



COMUNE DI PONTASSIEVE

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO inerente ambito a trasformazione P2bis

Monica Marini, Sindaco

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO
(Alessandro degl'Innocenti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Fabio Carli)

OGGETTO:

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS

SCALA:

DATA:

GIUGNO 2016

ADOZIONE
D.C.C n°84

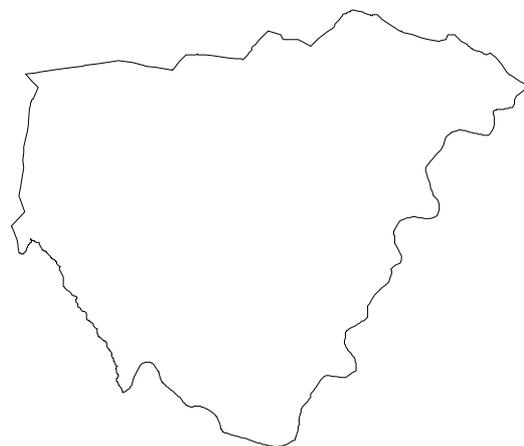
APPROVAZIONE
D.C.C. n°154

ELABORATO N.

del
28 Luglio 2005

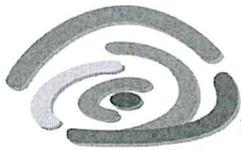
del
29 Dicembre 2005

4



MODIFICATA CON:

Variante semplificata al R.U. inerente l'ambito a trasformazione
P2bis adottata con Del. C.C. n. __ del __ e approvata con
Del. C.C. n. __ del __



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

Area Gestione difesa e uso del territorio

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: t.ventre@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it



GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Comuni di Londa, San Godenzo, Rignano s/Arno, Reggello, Pelago, Pontassieve, Rufina

Rufina 22/04/2016

Prot. n. 4826 /57

Oggetto: procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale inerente l'ambito di trasformazione p2bis "Il Gobbo", in Comune di Pontassieve: esito istruttoria.

IL RESPONSABILE AREA GESTIONE DIFESA E USO DEL TERRITORIO

Richiamati:

il D. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

lo Statuto dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, pubblicato sul B.U.R.T. n. 49 del 5.12.2012;

il Regolamento del Servizio Associato VAS dell'Unione Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con Delib. di Giunta U.C.V.V. n. 53 del 20.05.2014;

Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 9 del 28.08.2014 di attivazione dell'Ufficio Associato VAS;

Considerato che

- in data 25.02.2016, è stata presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente e recepita al protocollo dell'Ente con i nn. 2347/57 e 2354/57 la documentazione per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale inerente l'ambito di trasformazione p2bis "Il Gobbo", costituita dai seguenti elaborati:

- Documento preliminare;



**Unione di Comuni
valdarnoevaldisieve**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: t.ventre@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio



- Scheda norma vigente;
- con note prott. 2661/58 e 2663/58 del 03.03.2016 è stata messa a disposizione la documentazione e sono stati richiesti pareri o contributi agli enti e soggetti competenti o territorialmente interessati: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Autorità di Bacino del Fiume Arno, Arpat, Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 3 – Medio Valdarno, ATO Toscana Centro, AER, Publiacqua, Enel, Toscana Energia, Telecom Italia;
- ai sensi dell'art.7 del regolamento di cui sopra sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV per l'espressione del parere i tecnici geom. Martina Innocenti dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, Servizio lavori pubblici e assetto del territorio (Londa - San Godenzo), sede di Londa, Arch. Eleonora Grifoni del Comune di Rignano sull'Arno, geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata con note prott. 2656/58 e 2657/58 del 03.03.2016;
- sono pervenuti all'Ufficio Associato VAS i seguenti pareri e contributi istruttori:
Enel Distribuzione, prot. 2898/57 del 09.03.2016
Città Metropolitana di Firenze Direzione generale, prot. 3103/57 del 14.03.2016;
Autorità di Bacino del Fiume Arno, prot. 3306/57 del 17.03.2016;
Arpat Dipartimento di Firenze, prot. 3839/57 del 01.04.2016;
- in data 21.04.2016 il NIV ha espresso parere di non assoggettabilità, a condizione che vengano rispettate le indicazioni e considerazioni dei pareri e contributi espressi dagli Enti sopra riportati;

Ritenuto che, tenuto conto dei pareri e contributi pervenuti e del contributo tecnico-istruttorio dei componenti del NIV, non sia necessario sottoporre la Variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra alla procedura di valutazione ambientale strategica, in quanto l'intervento non comporta rischi significativi sull'ambiente, risulta circoscritto alla demolizione e ricostruzione, senza aumento di volumi, di spazi già edificati che potrebbero altrimenti andare incontro a degrado e rappresenta una riqualificazione di un'area inserita in contesto già urbanizzato, e che sia tuttavia necessario che nelle fasi di progettazione e durante la realizzazione dell'intervento siano rispettate le seguenti osservazioni e prescrizioni:

Assetto idrogeologico:



**Unione di Comuni
valdarno e valdisieve**

Area Gestione difesa e uso del territorio

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: t.ventre@uc-valdarno e valdisieve.fi.it



1) Ai fini della definizione del quadro conoscitivo e delle conseguenti valutazioni ambientali, si dovrà tenere conto di tutti gli studi e gli strumenti dell'Autorità di bacino del Fiume Arno, riportati sul sito ufficiale www.adbarno.it.

In particolare si segnala il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.), adottato in data 17.12.2015 con le relative misure di salvaguardia di cui alla Delibera n.232 del Comitato Istituzionale Integrato, ed approvato nella seduta del Comitato Istituzionale del 03.03.2016. L'area interessata dalla variante risulta in parte compresa in aree classificate a pericolosità da alluvione bassa (P1) e pertanto soggetta alle disposizioni di cui all'art. 11 della Disciplina di piano, che consente gli interventi previsti dagli strumenti urbanistici garantendo il rispetto delle condizioni di mitigazione e gestione del rischio idraulico in conformità alla disciplina regionale.

Riguardo all'assetto geomorfologico, le previsioni urbanistiche ed i relativi progetti attuativi dovranno risultare conformi al Piano stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. 6 maggio 2005, nonché ai connessi strumenti di pianificazione e programmazione. L'area di riferimento risulta compresa in due aree classificate a pericolosità geomorfologica moderata (PF1) e pertanto soggette all'art. 12 delle norme di attuazione del PAI che ritiene ammissibile ogni tipologia di intervento purché prevista dagli strumenti di governo del territorio e purché l'intervento garantisca la sicurezza, non determini condizioni di instabilità e non modifichi negativamente le condizioni ed i processi geomorfologici nell'area e nella zona interessata dall'opera e dalle sue pertinenze. In tali aree si persegue l'obiettivo di integrare il livello di sicurezza alle popolazioni mediante la predisposizione prioritaria di programmi di previsione e prevenzione.

Pertanto l'intervento in oggetto non è soggetto a parere da parte dell'Autorità di bacino del Fiume Arno.

Si informa inoltre che è stato approvato dal Comitato istituzionale in data 17.12.2015 e approvato in via definitiva con Deliberazione n. 234 del 03.03.2016 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del Fiume Arno il Piano di Gestione delle Acque dell'Appennino settentrionale, consultabile sul sito www.appenninosettentrionale.it. (*AdB Arno*)

Acustica

In fase di progettazione del nuovo edificio, si dovrà provvedere all'arretramento quanto più possibile della facciata rispetto alla strada con progettazioni anche di protezioni acustiche (barriere verdi, dune, ecc.) dell'edificio stesso e possibilmente dell'area pedonale e ciclopeditone; la



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

Area Gestione difesa e uso del territorio

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: t.ventre@uc-valdarno e valdisieve.fi.it



progettazione dei nuovi immobili è comunque assoggettata alla valutazione di clima acustico ai sensi della L. 447/95 e secondo i criteri di cui alla Deliberazione della G.R. 21 ottobre 2013, n. 857, “Definizione dei criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico e della relazione previsionale di clima acustico ai sensi dell’art. 12, comma 2 e 3 della Legge Regionale n. 89/98”. Il progetto esecutivo non potrà essere approvato senza il parere positivo dell’Autorità Comunale su tale valutazione.

In particolare si ricorda che in tale valutazione devono essere considerate le questioni relative a:

- orientamento degli immobili;
- destinazioni d’uso degli interni;
- caratteristiche della facciata in relazione alla schermatura che può offrire sia a finestre chiuse che a finestre aperte (fonoisolamento delle facciate);
- posizionamento degli immobili rispetto alla strada;
- eventuali elementi di schermatura che potrebbero essere realizzati contestualmente agli immobili.

Dovranno essere predisposte le opportune valutazioni preventive di impatto acustico ai sensi della L.447/95 delle altre opere di progetto (attività commerciali/produktive, modifica viabilità ecc.) affinché sia verificato il rispetto dei limiti e si identifichino eventuali interventi di risanamento correttivi.

Si ricorda inoltre che le nuove edificazioni hanno gli obblighi di cui al D.P.C.M. 12/1997 sui requisiti passivi degli edifici. (*Arpat*)

Bonifica siti inquinati

L’area dovrà essere sottoposta a piano di indagine, ai sensi della L.R. 25/1998 e ss.mm.ii., per la verifica del rispetto delle CSC per la tipologia indicata dal RUC, essendo stata utilizzata in passato per attività lavorativa. (*Arpat*)

Interferenze con impianti esistenti

Si richiede che in fase di progettazione esecutiva sia tenuto conto sia dei lavori necessari alla risoluzione delle interferenze con gli impianti esistenti, sia di quelli per la realizzazione dei nuovi



Unione di Comuni
valdarno valdisieve

Area Gestione difesa e uso del territorio

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: t.ventre@uc-valdarno valdisieve.fi.it



impianti necessari a soddisfare le future richieste di allacciamento. La risoluzione delle interferenze con gli impianti esistenti (richieste di modifica dei tracciati o dell'ubicazione) insieme alle richieste relative ai nuovi allacciamenti, consentiranno di stabilire la soluzione tecnica ottimale e di definire le eventuali opere a carico dei clienti. A tale proposito si ricorda che gli oneri relativi agli allacciamenti saranno calcolati secondo le tariffe vigenti al momento della richiesta, mentre quelli per la risoluzione delle interferenze saranno computati a totale carico del richiedente. *(Enel Distribuzione)*

Tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

Si richiama l'attenzione in merito alle disposizioni del D. Lgs. 81/2008, che regolamentano la materia della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, con particolare attenzione agli artt. 83 e 117 che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni. *(Enel Distribuzione)*

DISPONE

1. di escludere dalla procedura VAS la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale inerente l'ambito di trasformazione p2bis "Il Gobbo", presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente, prott. n. 2347/57 e 2354/57;
2. di rendere noto che le prescrizioni sopra elencate costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che dovranno essere rispettate durante le fasi di pianificazione, progettazione e realizzazione dell'intervento di recupero;
3. di pubblicare sul sito internet dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve il presente provvedimento e di inviarlo all'Autorità Procedente, Comune di Pontassieve.



Il Responsabile Area Gestione difesa e uso del territorio
Dott. For. Antonio Ventre

10/13

10/13