



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

Prot. 2792 - pec

Pontassieve, 1.02.2017

All'Ufficio Gestione Associata VAS
UNIONE DEI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE

OGGETTO: Variante al RUC ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010 per ampliamento del capannone artigianale esistente in via di Serravalle 35, 37, 39 zona Montetrini a Molino del Piano, proprietà della "SOC. DINI SRL MECCANICA DI PRECISIONE" –

Nota integrativa al documento preliminare trasmesso per l'avvio della procedura di Verifica assoggettabilità semplificata a VAS di cui all'art. 5.3.ter della L.R. 10/2010 e s.m.i.

P.E. 2016/754 – Procedimento SUAP 1025430.

Con riferimento ai contenuti del documento preliminare trasmesso con nostra pec datata 17.01.2017 prot. 1570 redatto dal tecnico incaricato dal proponente geom. Aldo Cavicchioni, relativo alla variante in oggetto, si precisa quanto segue:

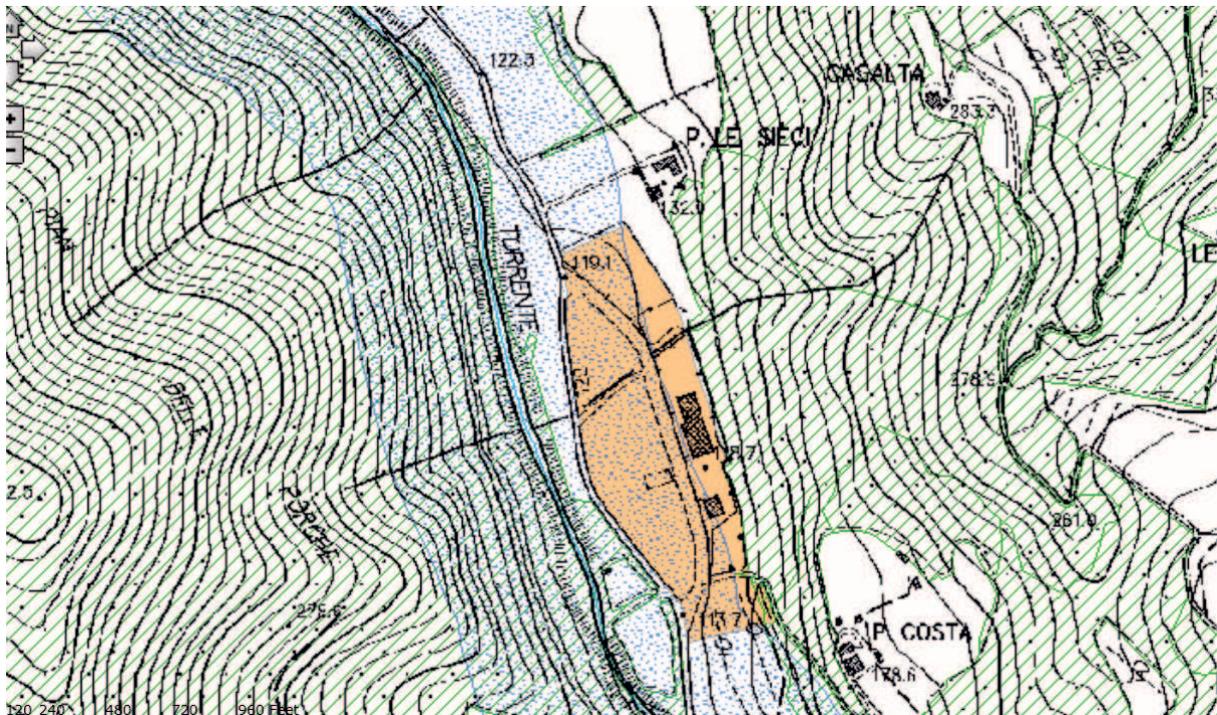
la Soc. Dini Srl Meccanica di Precisione ha necessità di ampliare di circa 900 mc. l'edificio dove ha sede per esigenze produttive e di sviluppo dell'attività.

Il RUC vigente consente un ampliamento di circa mc. 600 con un rapporto di copertura di 0,50, pertanto la variante è necessaria per incrementare il volume ammissibile di circa 300mc e portare il rapporto di copertura a 0,66. La modifica viene fatta solo per il lotto in oggetto, in quanto finalizzata a soddisfare le esigenze di un'attività produttiva ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010.

Considerato che la variante è puntuale e non comporta modifiche della disciplina generale del Regolamento Urbanistico, e vista l'entità dei quantitativi in aumento, si ritiene palese che la variante non comporta maggiori impatti sull'ambiente rispetto alle previsioni in vigore.

Ancora, trattandosi appunto di variante puntuale, che non interessa la disciplina generale del Piano (RUC), si ritiene che possa essere applicato l'art. 3 ter della L.R. 10/2010 e s.m.i in merito alla procedura di verifica semplificata.

Relativamente al vincolo paesaggistico, come anticipato informalmente via e-mail dall'ufficio, si riporta di seguito l'estratto della cartografia facendo presente che l'area anche se ricadente all'interno della fascia di 150 mt dal torrente Sieci (retino azzurro) non è sottoposta a vincolo in quanto area che alla data del 6.9.1985 era delimitata negli strumenti urbanistici come zone A, B o ricomprese nei piani pluriennali di attuazione (aree individuate da retino arancione), e pertanto non è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 2 D.Lgs45/2004 .



VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004

- aree tutelate per legge art. 142.1:
-  - lett. c) fiumi
 -  - lett. g) boschi
-  zone escluse dal vincolo ai sensi dell'art. 142.1 D.Lgs. 42/2004;

Per eventuali chiarimenti e integrazioni si prega di contattare il Responsabile del Servizio Pianificazione
Dott. Fabio Carli (055 8360225 – fcarli@comune.pontassieve.fi.it)

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Fabio Carli)**

documento firmato digitalmente