

**Progetto:**  
 Richiesta di Variante al R.U.C. ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010  
 propedeutica all'approvazione del progetto di ampliamento di un  
 edificio a destinazione d'uso artigianale

Località:  
 Via di Serravalle 35,37,39 - Molino del Piano (lottizzazione industriale "Montetrini"), Pontassieve (FI)

Proprietà/Committenza:  
**DINI S.R.L. MECCANICA DI PRECISIONE**  
 sig. **DINI GIANNI** (Legale Rappresentante)

il tecnico incaricato:  
 Geom. Aldo Cavicchioni



**PROGEO (FI)** - via S. Francesco, 14  
 Tel. +39-055-8323838  
 Fax +39-055-8323616  
 e-mail: info@progeo-associati.it  
 C. F. e p. I.V.A. 04399990482

**TAV.91**

**OGGETTO TAV.**  
**VERIFICA PARCHEGGI**

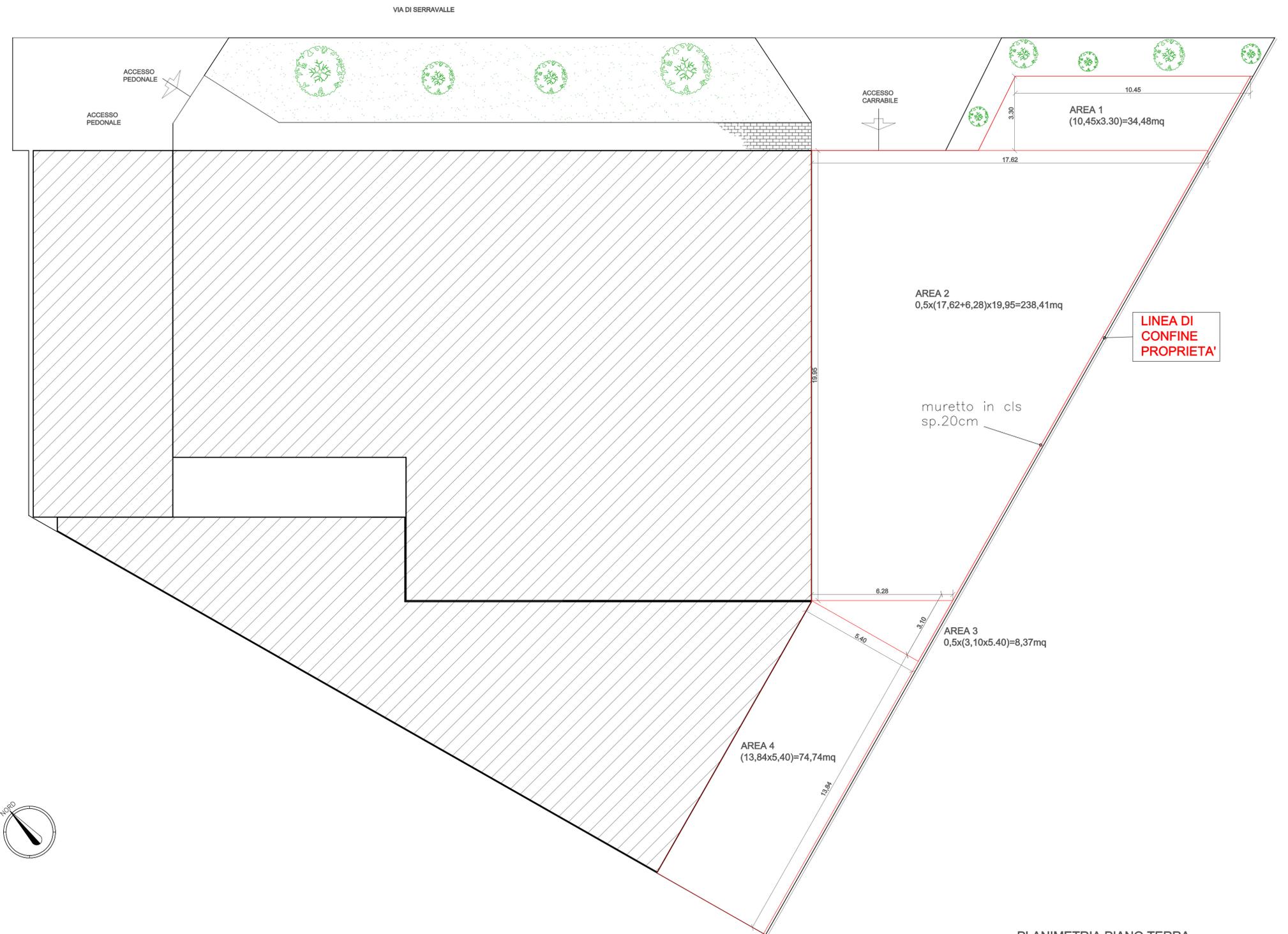
REV.	DESCRIZIONE	ESEG.	CONTR.	DATA
0	EMISSIONE	AS		NOV 2016
1				
2				
3				

**STATO: PROGETTO**

SCALA: 1:100

NOME FILE: UC/D/Dini srl/Ampliamento/Variante RUC/INTEGRAZIONI/verifica parcheggi.dwg

SPAZIO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI DEL COMUNE



**VERIFICA DELLA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI PRIVATI ALL'INTERNO DEL LOTTO**  
 Ai sensi dell'art.67 comma 1.bis delle Norme di attuazione del R.U.C. così' come modificate per la variante 3ª al R.U.C. adottata  
 (per gli edifici con utilizzazioni manifatturiere il bisogno dei parcheggi di cui all'art.41 sexies della L.1150/42 deve essere calcolato  
 considerando il volume virtuale dell'unità immobiliare)

SUPERFICIE COPERTA TOTALE = 814,36 mq  
 ALTEZZA VIRTUALE = 3,50 mt  
 VOLUME VIRTUALE DELL'EDIFICIO =  $(814,36 \times 3,50) = 2850,26 \text{mc}$   
 DOTAZIONE PARCHEGGI MINIMA =  $1 \text{mq}/10 \text{mc} = 285,03 \text{mq}$

VERIFICA:  
 CALCOLO DELLE AREE A PARCHEGGIO DISPONIBILI ALL'INTERNO DEL LOTTO:  
 AREA 1= 34,48mq  
 AREA 2= 238,41mq  
 AREA 3= 8,37mq  
 AREA 4= 74,74mq  
 TOTALE PARCHEGGI= 356,00mq > 285,03 VERIFICATO

**PLANIMETRIA PIANO TERRA**  
 (stato progetto)