



Comune di Pontassieve
Settore 6 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile

COMPLESSO NATATORIO DI VIA DI ROSANO

**Relazione tecnico descrittiva dell'impianto sportivo
(procedura negoziata per l'affidamento in concessione)**



La presente relazione è formulata ai fini della procedura negoziata per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo "Piscina Comunale" di via di Rosano.

1. Identificazione catastale

L'impianto sportivo in oggetto è diviso in due strutture diverse:

- Il plesso coperto è identificato al NCU dal foglio di mappa 99 particella 28 del Comune di Pontassieve.
- Il plesso scoperto è identificato al NCU dal foglio di mappa 99 particelle 49, 32, 900, 190, 963, 897 del Comune di Pontassieve.

Gli immobili in oggetto risultano comunque da accatastrare.

2. Caratteristiche del fabbricato

Si fa riferimento alle planimetrie allegate

Il complesso Natatorio comunale di Pontassieve è ubicato nel territorio comunale in Via di Rosano all'altezza della rotatoria con Viale Hanoi e in prossimità della scuola media Maltoni. Il lotto degli impianti natatori è circondato da una adeguata recinzione che ne isola l'area dalla strada pubblica permettendo il controllo dei flussi in entrata e in uscita.

Il complesso natatorio è diviso in due blocchi:

Il blocco coperto è composto da due piscine della dimensione di 25x12,5 ml e dimensione 6x12,3 ml, è dotato inoltre di due blocchi spogliatoi, atrio di accesso, di tribune al piano superiore e del vano tecnico per gli impianti di servizio.

Tale blocco è stato costruito all'inizio degli anni 80 e rinnovato con un intervento di manutenzione straordinaria e di ampliamento del blocco spogliatoi nel 2015.

Il blocco scoperto è composto da una piscina di 50x21 ml, è dotato inoltre di un blocco spogliatoio su due piani, del vano tecnico per gli impianti di servizio e di pertinenza esterna sia piastrellata che adibita a verde pubblico.

Nello spazio esterno è posizionata una struttura prefabbricata adibita a bar.

Tale blocco è stato costruito all'inizio degli anni 2000 e non ha subito alcun intervento di manutenzione straordinaria.

3. Abbattimento delle barriere architettoniche

Tutto il plesso natatorio risulta accessibile attraverso ingressi dedicati, con servizi igienici e locale spogliatoio attrezzati e corridoi senza barriere. Anche le tribune al piano primo della piscina coperta risultano accessibili con ausilio di montascale.

4. Certificato di prevenzione incendi

Per l'impianto è presente il CPI intestato al Comune di Pontassieve per le seguenti attività:

Attività 65.2.C: Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.

Attività 74.3.C: Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 700 kW.

Attività 74.2.B: Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 350 kW (fino a 700 kW).

5. Licenza di pubblico spettacolo

Le tribune dell'impianto sportivo coperto hanno una capienza complessiva non superiore a 100 persone.

6. Omologazioni sportive

Omologazione Fin vasca interna ed esterna.

7. Strutture

La struttura coperta possiede regolare certificato di idoneità statica per la tribuna spettatori e per la cupola di copertura redatto in data 08/08/2016 con validità decennale e quindi fino al 07/08/2026.

8. Impianti tecnologici e certificazioni

Tutti gli impianti tecnologici realizzati dopo il 1990 sono dotati di certificazione. Tale documentazione è allegata alla pratica del Certificato di Prevenzione Incendi e conservata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

9. Stato di conservazione

Sia il plesso coperto che il plesso scoperto si trovano in buono stato di conservazione in quanto periodicamente sono stati eseguiti gli interventi necessari, sia dall'Amministrazione Comunale che da la società che gestisce l'impianto, per consentire il corretto funzionamento delle attività sportive.

10. Utenze

La stima annuale dei consumi delle utenze di energia elettrica, gas e acqua sono deducibili dai bilanci del gestore uscente ed sono le seguenti:

	2017/2018	2018/2019	2019/2020
Acqua	71.714,00 €	82.564,00 €	52.735,00 €
Gas/metano	38.324,00 €	52.873,00 €	32.169,00 €
Energia Elettrica	42.925,00 €	42.962,00 €	28.613,00 €

Agosto 2021


IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6
Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile