



**Comune di Pontassieve**  
*Area Governo del Territorio*  
Servizio Progettazione e Direzione Lavori

**AVVISO PUBBLICO**  
**INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI**  
**VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DI EDIFICI COMUNALI**

---

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e simili;

**VISTO** il Regolamento Comunale per le acquisizioni di forniture di beni, servizi e lavori in economia, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 28/10/2014;

**RILEVATA** la necessità di provvedere all’individuazione di almeno due operatori economici cui affidare mediante procedura concorrenziale gli incarichi indicati in oggetto, di importo stimato complessivamente inferiore ad € 40.000,00, oneri previdenziali e fiscali esclusi;

**RITENUTO** opportuno eseguire un’indagine di mercato attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, finalizzata all’acquisizione di manifestazioni di interesse alla procedura;

**DATO ATTO** che l’indagine di mercato che viene attivata con il presente avviso a scopo esplorativo non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale a procedere con l’affidamento dell’incarico, riservandosi la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualunque momento, senza che i soggetti che si candideranno possano vantare nei suoi confronti pretese di alcun genere;

**INVITA**

gli operatori economici a comunicare il proprio interesse alla procedura in oggetto nelle forme e modi indicati nei successivi paragrafi.

---

**1. DESCRIZIONE DEI SERVIZI**

Le prestazioni da eseguirsi riguardano la redazione di tutta la documentazione tecnica necessaria al deposito presso il Genio Civile, ai sensi della Legge della Regione Toscana 58/2009 e simili, di verifiche di vulnerabilità sismica di cui all’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 20/03/2003 n.3274 consistenti, in sintesi, nelle seguenti attività:

- a) presa d’atto della consistenza strutturale degli immobili da dati di archivio e rilievi resi disponibili dall’Amministrazione Comunale e dell’esito delle campagne di indagini geognostiche e sulle strutture, in possesso e/o che saranno fornite a cura e spese dell’Amministrazione;
- b) realizzazione o integrazione del rilievo strutturale, ove necessario, con indicazione preliminare degli eventuali saggi opportuni per innalzare il livello di conoscenza dell’immobile oggetto di verifica, con esecuzione dei saggi a carico dall’Amministrazione Comunale;
- c) costruzione del modello strutturale e redazione della relativa relazione di calcolo con indicazione della normativa di riferimento e codice di calcolo utilizzato, dati di input (a titolo indicativo e non esaustivo: definizione azione sismica, caratteristiche materiali, livello di conoscenza, descrizione del modello strutturale



e tipo di analisi) e di output (a titolo indicativo e non esaustivo: verifiche statiche e sismiche, con indicazione indici di rischio, vulnerabilità non quantificabili) corredata di eventuali elaborati grafici di supporto;

- d) scheda di sintesi redatta secondo lo schema tipo del Dipartimento della Protezione Civile;
- e) relazione generale contenente l'analisi storico-critica della documentazione originale relativa alla costruzione ed interventi successivi, l'individuazione delle eventuali carenze in grado di influenzare significativamente la vulnerabilità e la proposta di interventi utili alla riduzione dell'Indice di Rischio Sismico;
- f) illustrazione finale dei risultati e discussione con gli uffici comunali competenti delle considerazioni effettuate per giungere agli schemi strutturali reali proposti ed al processo decisionale per la scelta delle tipologie di intervento.
- g) Consegna della documentazione nelle seguenti modalità:
  - in formato digitale PDF 1/A (lunga conservazione) per tutti gli elaborati prodotti;
  - in formato RTF (modificabile) per le relazioni;
  - in formato DXF o DWG 2007 per gli elaborati grafici che lo consentono;
  - in 3 copie cartacee di tutti gli elaborati.

Le modalità di svolgimento delle prestazioni dovranno essere conformi alla normativa tecnica vigente (D.M. LL.PP. 14/01/2008 e relativa circolare n. 617 del 02/02/2009), alle indicazioni per la redazione degli elaborati relativi allo stato di fatto degli edifici di cui alle Direttive Regionali D.2.9, approvate con Decreto Dirigenziale n.3421 del 12/08/2011, a tutta la normativa vigente in materia sismica, incluse le norme regionali, oltre che ai criteri ed alle indicazioni impartite dal Responsabile del Procedimento. Le prove e verifiche geologiche e di caratterizzazione dei materiali, già eseguite, verranno rese disponibili da parte dell'Amministrazione Comunale.

## 2. EDIFICI INTERESSATI

La verifica di vulnerabilità sismica riguarderà gli edifici strategici e/o vulnerabili di seguito indicati con la relativa volumetria edilizia:

### Lotto A

<i>Immobile</i>	<i>Volume</i>
Scuola primaria De Amicis nel Capoluogo	12.000 mc
Palazzo Municipale via Tanzini 30	10.000 mc

### Lotto B

Palazzo Uffici ex tribunale	6.200 mc
Palazzo Uffici Scuola, Biblioteca, presidio ASL	8.400 mc

### Lotto C

Scuola secondaria di 1° grado Maltoni zona Villini	13.800 mc
Palestra Scuola Maltoni zona Villini	4.000 mc
Scuola primaria Calvino zona Villini	8.000 mc
Scuola materna zona Villini	1.400 mc
Asilo nido Cecco Bilecco	2.000 mc



## Lotto D

Asilo nido a Sieci	800 mc
Scuola materna a Sieci	2.400 mc
Scuola materna Fossato	2.000 mc

## Lotto E

Centro Operativo	2.700 mc
Campo Sportivo Molino – Tribuna	600 mc
Campo Sportivo Molino – Spogliatoi	750 mc
Stadio Comunale – Tribuna	2.000 mc
Stadio Comunale – Spogliatoi	1.600 mc
Polisportiva Sieci – Tribuna	900 mc
Polisportiva Sieci – Spogliatoi	1.500 mc

Le planimetrie e altro quanto ritenuto necessario in relazione agli edifici predetti saranno rese disponibili ai soggetti invitati all'eventuale gara informale.

### 3. ENTITÀ PRESUNTA DEL CORRISPETTIVO

L'importo del corrispettivo (da assoggettare a ribasso), spese incluse, oltre oneri previdenziali e fiscali, è stato determinato per ogni singolo lotto prendendo come riferimento i prezzi di mercato così come segue:

**Incarico lotto A: € 23.200,00;**

**Incarico lotto B: € 15.800,00;**

**Incarico lotto C: € 31.500,00;**

**Incarico lotto D: € 5.600,00;**

**Incarico lotto E: € 10.900,00;**

Per garantire maggiori opportunità ai soggetti interessati gli operatori economici selezionati saranno invitati a partecipare ad una sola procedura di affidamento, identificata dai singoli lotti.

### 4. TERMINI PER L'ESPLETAMENTO

La durata prevista per l'espletamento di ciascun incarico è di gg. 90 decorrenti dalla data di comunicazione dell'intervenuto affidamento dello stesso.

### 5. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono comunicare il proprio interesse alla presente procedura, i soggetti di cui all'art. 46, c.1, lett. da a) ad f) del D.lgs. 50/2016 e simili, fermi restando:

- il divieto di candidarsi alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
- il divieto di candidarsi alla selezione in qualità di libero professionista qualora partecipi, in qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.



*Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, i servizi dovranno essere espletati da un professionista iscritto nell'apposito Albo Professionale, personalmente responsabile e nominativamente indicato in sede di presentazione della candidatura, con la specificazione della rispettiva qualificazione professionale.*

Le società di ingegneria e le società di professionisti devono possedere i requisiti previsti, rispettivamente, agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010. In caso di raggruppamento temporaneo deve essere specificata la parte del servizio eseguita dai singoli soggetti costituenti il raggruppamento con individuazione del capogruppo che dovrà, in ogni caso, possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti, e comunque non inferiore al 50%. Il soggetto affidatario, all'atto dell'affidamento, dovrà essere munito di polizza assicurativa a copertura dei rischi di natura professionale.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **6.1 Requisiti di ordine generale**

Nei confronti dei soggetti interessati alla presente procedura non devono sussistere le cause di esclusione previste dall'art. 80, c.1 del D.lgs. 50/2016 e simili, né le situazioni di incompatibilità di cui al D.Lgs. 165/2000, se trattasi di dipendenti della Pubblica Amministrazione, autorizzati all'esercizio della libera professione.

### **6.2 Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione alla C.C.I.A.A., se società/consorzi, da cui risulti l'esercizio dell'attività oggetto del presente affidamento, iscrizione ai competenti Ordini Professionali **con anzianità non inferiore ad anni dieci**, tenuto conto della peculiarità della prestazione.

### **6.3 Requisiti di capacità tecnica**

#### **6.3.1 Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura**

Il fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice 50/2016, espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale, deve risultare **almeno pari a 1,5 volte l'importo a base di gara, ovvero pari a:**

**Incarico lotto A: € 34.800,00;**

**Incarico lotto B: € 23.700,00;**

**Incarico lotto A: € 47.250,00;**

**Incarico lotto A: € 8.400,00;**

**Incarico lotto A: € 16.350,00;**

#### **6.3.2 Servizi di architettura e ingegneria specifici**

Aver eseguito, negli ultimi dieci anni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale, **almeno due servizi** di verifica tecnica sull'esposizione e la vulnerabilità sismica di edifici e costruzioni civili in generale, **per un importo di corrispettivi almeno pari a 0,80 volte l'importo a base di gara, ovvero pari a:**

**Incarico lotto A: € 18.560,00;**

**Incarico lotto B: € 12.640,00;**

**Incarico lotto C: € 25.200,00;**

**Incarico lotto D: € 4.480,00;**

**Incarico lotto E: € 8.720,00;**

*Il possesso dei requisiti predetti sarà desunto dai curricula e schede allegate.*



## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE ACCESSORIA**

Gli operatori economici interessati, singoli od associati, dovranno inviare, secondo le modalità di seguito specificate, la seguente documentazione:

1. manifestazione/i di interesse alla presente procedura e dichiarazione del possesso dei requisiti, redatta/e secondo **l'allegato A**;
2. dichiarazione per i raggruppamenti redatta/e secondo **l'allegato B**;
3. curriculum/a professionale/i e scheda/e servizi redatti così come di seguito indicato.

I documenti dovranno essere compilati in formato elettronico, stampati digitalmente in formato PDF e firmati digitalmente dal dichiarante.

La documentazione dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo **comune.pontassieve@postacert.toscana.it** con il seguente oggetto: **“Verifica Vulnerabilità Sismica degli edifici di proprietà comunale - Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico”**, e dovrà pervenire entro il termine perentorio del **10.10.2016, alle ore 13,00**.

Le candidature ricevute oltre detto termine non saranno prese in considerazione per l'affidamento dei servizi oggetto del presente avviso, ma potranno essere tenute in considerazione nelle ipotesi di cui all'ultimo capoverso del successivo paragrafo 8.

I curricula e schede allegate dovranno contenere le informazioni previste dagli allegati **“N” ed “O” al DPR 207/2010**, con esclusivo riferimento alle prestazioni eseguite costituenti i requisiti di capacità tecnica richiesti ed indicati al precedente punto 6.3, indicando altresì la tipologia ed il dimensionamento degli edifici interessati.

I curricula e le schede annesse, firmate digitalmente, dovranno accompagnare la manifestazione di interesse (allegato A al presente avviso), con la quale l'operatore economico interessato dichiara l'assenza delle cause di esclusione e di incompatibilità ed il possesso di tutti i requisiti richiesti e sopra indicati, corredata di un documento di identità del/ i soggetto/ i sottoscrittore/i.

Nel caso di associazioni professionali, le comunicazioni/dichiarazioni conformi all'Allegato A al presente avviso, dovranno essere rese da ciascun professionista associato; nel caso di società di ingegneria/consorzi, dovranno essere rese dai legali rappresentanti e direttori tecnici degli stessi; nel caso di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, dai legali rappresentanti e direttori tecnici di ciascun soggetto componente il raggruppamento. Nel caso di costituendi raggruppamenti, dovrà essere indicato il soggetto capogruppo al quale verrà conferito mandato irrevocabile con rappresentanza.

L'Ente potrà richiedere chiarimenti/integrazioni in ordine alla documentazione ricevuta. Non saranno ammesse candidature laddove le stesse e allegata documentazione non risultino debitamente sottoscritte e corredate da copia di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

## **8. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

Gli incarichi potranno essere affidati, a cura del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs. 50/2016 e simili del vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, subordinando l'avvio delle eventuali procedure di affidamento al reperimento delle risorse economiche necessarie per ogni singolo lotto. In particolare saranno consultati, per l'affidamento di ciascun incarico, almeno tre soggetti diversi, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, selezionati tramite valutazione dei curricula e annesse schede dei servizi resi, redatti come indicato al precedente punto 7, utilizzando i seguenti criteri:

- a) esperienza professionale maturata (punto 6.3.1);
- b) capacità professionale maturata per aver reso servizi simili a quello da affidare per tipologia, consistenza tecnica e dimensionamento (punto 6.3.2).



Nel caso di società, saranno valutati i curricula e annesse schede riferiti ai professionisti indicati come incaricati delle prestazioni.

L'Ente si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei candidati tramite l'inserimento di altri operatori economici, direttamente individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, laddove le candidature pervenute, per ciascun incarico da conferire, risultino in numero inferiore a tre.

L'incarico verrà affidato con il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara, previa verifica della permanenza dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della manifestazione di interesse.

L'eventuale richiesta di offerta inviata ai soggetti selezionati sarà accompagnata da documentazione utile alla corretta formulazione dell'offerta (planimetrie, bozza disciplinare di incarico).

I nominativi dei soggetti invitati verranno mantenuti segreti nel rispetto dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

L'esito della procedura di affidamento verrà reso noto mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pontassieve. I soggetti richiedenti che non saranno selezionati potranno essere consultati successivamente, entro un anno dall'affidamento degli incarichi oggetto del presente avviso, in caso di necessità di affidarne altri simili e saranno individuati con le stesse modalità sopra indicate.

## **9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Alessandro Degl'Innocenti, Dirigente Area Governo del Territorio: tel 055-8360224.

## **10. ALTRE INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni di natura tecnica, anche sul procedimento, potranno essere richieste ai seguenti recapiti: Arch. Stefano Buonavoglia: tel. 055-8360275 mail: sbuonavoglia@comune.pontassieve.fi.it;

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 20/09/2016 e sul profilo web del dell'Ente.

## **11. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.lgs. 196/2003 si precisa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Il titolare del trattamento dati è Responsabile del Procedimento di cui al precedente punto 9.

Costituiscono allegati al presente avviso:

- Allegato A (Manifestazione di interesse e connesse dichiarazioni);
- Allegato B (Dichiarazione per i raggruppamenti).

Pontassieve, lì 20 Settembre 2016

IL DIRIGENTE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
Ing. Alessandro Degl'Innocenti