

BANDO DI GARA D'APPALTO
PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI
“RISTRUTTURAZIONE EX ISTITUTO CHINO CHINI NEL COMUNE DI PONTASSIEVE”

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale – Comune di Pontassieve

Indirizzo postale – Via Tanzini n. 1 – 50065 - Pontassieve (Firenze), Italia

Punti di contatto – Centro Unico Appalti – tel. 0558360336/330/331/356

Gestore Sistema Telematico: I-Faber S.p.A., Divisione Pleiade. Telefono: 02/86838415.

Posta elettronica: ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it; infopleiade@i-faber.com

Indirizzo(i) internet – Amministrazione aggiudicatrice: <https://www.comune.pontassieve.fi.it>

Profilo di committente: <https://start.toscana.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:
PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI
“RISTRUTTURAZIONE EX ISTITUTO CHINO CHINI NEL COMUNE DI PONTASSIEVE”
CIG: 744017202B - CUP J89D15000410004

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Lavori.
Esecuzione.

Sito o luogo principale dei lavori: PONTASSIEVE (FI)

Codice NUTS: *Firenze ITE14*,

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di **“RISTRUTTURAZIONE EX ISTITUTO CHINO CHINI NEL COMUNE DI PONTASSIEVE”** nel Comune di Pontassieve (Fi).

II.1.6) CPV : 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

II.1.8) Divisione in lotti: no.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):

a) **importo complessivo dei lavori** (esclusi oneri sicurezza): **€ 1.201.035,01** IVA esclusa;

b) **oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso: **€ 22.309,15** IVA esclusa;

c) **importo complessivo dei lavori compreso oneri della sicurezza:** **€ 1.223.344,160** IVA esclusa;

d) **lavorazioni di cui si compone l'intervento a norma D.P.R. 207/2010:**

categoria prevalente **OG1 CLASSE III: euro 932.969,57**; altre categorie: **OG11 : euro 290.374,59.**

II.2.2) Opzioni no.

- II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 330 (CENTOTRENTACINQUE)** dalla data di consegna dei lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione o fideiussione del 2% alla presentazione dell'offerta alla presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero pari a **€ 24.466,88**.

La cauzione deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di centottanta giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

La fideiussione può essere anche cumulativa qualora l'Impresa concorra per più Lotti.

Garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Sono ammesse le riduzioni ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

contributo statale della Presidenza del Consiglio dei Ministri

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

artt. 47 - 48 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, come specificato nel Disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

no.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quelli con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli art. 45, commi 1 e 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 che non possiedono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti concorrenti devono dichiarare ai sensi del D.p.r. 445/2000 di essere in possesso dei requisiti d'ordine generale richiesti attraverso la "Domanda di partecipazione" e nel modello DGUE e dichiarare l'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

In caso di avalimento i concorrenti non devono rientrare in nessuna delle ipotesi di divieto previste dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e specificate nel disciplinare di gara.

Inoltre è condizione di ammissibilità alla gara:

- l'effettuazione di sopralluogo, a pena di non abilitazione alla presentazione dell'offerta, con le modalità di cui al punto **"SOPRALLUOGO"** del disciplinare di gara.
- versamento del contributo all'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) per l'importo e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs.50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

III.2.3) Capacità tecnica.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

attestazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 (vedasi disciplinare di gara);

III.2.4) **Appalti riservati:** no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) **Tipo di procedura:** aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1)

- **Criteri di aggiudicazione:** - offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016

- non sono ammesse offerte in aumento.

IV.2.2) **Ricorso a un'asta elettronica:** no.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no.

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare.**

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte.**

Data: **29/05/2018 ora: 09,00**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:**

Data: **30/05/2018 ora: 9,00**

Luogo: Sede del Centro Unico Appalti (C.U.A.) dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve – Via Tanzini, 27– Pontassieve (FI).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

Il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente o persona munita di specifica delega può assistere, in qualità di uditore, alle sedute pubbliche di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** no.

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** NO.

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

La procedura di gara verrà svolta interamente in modalità telematica sul sito www.start.toscana.it/, sezione Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

L'appalto è disciplinato dal bando di gara, dal disciplinare di gara e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve" approvate con Determinazione del Responsabile dell'Area 3 - Governo Del Territorio del **Comune di Pontassieve 707 del 06/04/2018** e n.762 del **13/04/2018** consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

All'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>, è disponibile la documentazione di gara di seguito specificata: il bando, il disciplinare di gara, la documentazione di gara non autogenerata dal Sistema Telematico, il Capitolato speciale d'appalto, il Piano per la sicurezza e il coordinamento, lo schema di contratto previste per l'esecuzione dell'opera. Sono, inoltre, disponibili al medesimo indirizzo Internet gli elaborati progettuali.

Nel disciplinare di gara è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento temporaneo, consorzi, G.E.I.E.

Il progetto esecutivo dei lavori è stato validato dal responsabile del procedimento con verbale del 28/09/2017.

Il presente bando è inoltre pubblicato sul Profilo del Committente e sul SITAT della Regione Toscana nonché per estratto sulla G.U.R.I. e su n. 1 quotidiano a livello nazionale e su n. 1 quotidiano a livello locale.

Le informazioni relative alla gara devono essere richieste all'Amministrazione aggiudicatrice con le modalità indicate al paragrafo "Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici" del Disciplinare di gara.

Il concorrente, ai sensi degli articoli 76 e 85 D.Lgs. 50/2016, deve indicare il domicilio eletto, la posta elettronica certificata (PEC), il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica per le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 3, del D.Lgs. 50/2016. Tali indicazioni sono fornite dal concorrente compilando gli appositi spazi predisposti nella "Domanda di partecipazione". Si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse, alla verifica delle stesse e all'eventuale procedimento di esclusione secondo quanto previsto dall'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procede ad aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sulla offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

L'aggiudicatario è tenuto inoltre a rimborsare alla Stazione la spesa sostenuta per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su n. 1 quotidiano a livello nazionale e su n. 1 quotidiano a livello locale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 35, del d.l. 18 ottobre 2012, n. 179 ("Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese", cd. decreto sviluppo bis), come modificato in sede di conversione dalla l. 17 dicembre 2012, n. 221, ammontante presuntivamente ad € 1.164,68 IVA inclusa.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.; il concorrente deve indicare, nella scheda di rilevazione requisiti, i lavori che intende subappaltare.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori potranno essere consegnati anche nelle more della stipulazione del contratto.

L'Amministrazione aggiudicatrice comunica che per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale; le stesse saranno attribuite in via esclusiva alla competenza del Foro di Firenze.

Si informa che, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, l'aggiudicatario, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal

subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il codice CUP e il codice CIG.

Atto di indizione dell'appalto: Determinazione del Responsabile dell'Area 3 - Governo del Territorio del Comune di Pontassieve n.707 del 06/04/2018 e n.762 del 13/04/2018. Altre informazioni inerenti il procedimento amministrativo, il trattamento dei dati personali e i controlli sulle dichiarazioni rese dai partecipanti sono indicate nel disciplinare di gara.

Responsabile unico del procedimento: Arch. Stefania Sassolini tel. 055 8360275

Responsabile del procedimento di gara: Dott. Francesco Cammilli, tel. 0558360336.

VI.4)

PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1)

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40, -50129 Firenze.

Tel. 055 2776427.

VI.4.2)

Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. di cui all'art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.