



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 89 Data 07/10/2019 Seduta Nr. 9

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA
ART.30 L.R. 65/2014 ADOZIONE 32° VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO
URBANISTICO PER PROROGA VALIDITÀ AMBITI EX AREE FERROVIARIE,
VARIAZIONE DISCIPLINA DI TRASFORMAZIONE DIFFERITA AREE PRODUTTIVE VIA
BELLINI SIECI, VARIAZIONE TESSUTO URBANISTICO COMPLESSO I MANDORLI

L'anno duemiladiciannove questo giorno lunedì 07 del mese di Ottobre alle ore 21:13 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	S	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

TOTALE Presenti 17 *TOTALE Assenti* 0

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BORGHERESI GIULIA, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA**

**ART.30 L.R. 65/2014 ADOZIONE 32° VARIANTE SEMPLIFICATA AL
REGOLAMENTO URBANISTICO PER PROROGA VALIDITÀ AMBITI EX AREE
FERROVIARIE, VARIAZIONE DISCIPLINA DI TRASFORMAZIONE DIFFERITA
AREE PRODUTTIVE VIA BELLINI SIECI, VARIAZIONE TESSUTO URBANISTICO
COMPLESSO I MANDORLI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- In regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- La situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:
 - il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
 - il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
 - in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
 - ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 12 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 29 del 29.04.2019 (var. 24) Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. 27), Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. 28); mentre tre sono ad oggi adottate con Del. C.C. N 73 del 27.12.2018 (var. 25), Del. C.C. N 64 del 29.07.2019 (var. 29), Del. C.C. N 65 del 29.07.2019 (var. 30);
 - con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25.9.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. 65/2014;
- Nell'approssimarsi della scadenza dei 5 anni dall'approvazione della L.R. 65/2014 e conseguentemente dell'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 222 della stessa legge, che sospende la possibilità di procedere con la formazione di nuove varianti al RUC (art. 222 L.R. 65) a partire dal mese di novembre p.v., occorre procedere con la formazione di una variante semplificata ai sensi art. 30 L.R. 65/2014 interessando i sistemi insediativi di Pontassieve e Sieci ed inerente essenzialmente variazioni alla disciplina di aree interne al PTU, sia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 89 DEL 07/10/2019

quello conforme al Piano strutturale vigente (art. 224) sia alla nuova proposta di PTU in fase di formazione all'interno del PSI intercomunale Valdisieve. Si descrivono di seguito i contenuti della variante rimandando per le motivazioni e maggiori dettagli alla relazione urbanistica (allegato B1):

- relativamente al sistema insediativo di Pontassieve la variante consiste nella mera reiterazione di validità degli ambiti di trasformazione urbanistica inerenti le ex aree ferroviarie e precisamente: ambito P11-Borgo Verde, ambito P12-Borgo nuovo est e P13-Borgo nuovo ovest. La disciplina di tali ambiti era stata approvata con la variante al RUC n. 14 (deliberazione C.C. 18 del 6/3/2014), decaduta nel mese di aprile 2019 per decorrenza del quinquennio ai sensi dell'art. 95 L.R. 65/2014, e riproposta con la presente variante senza la minima variazione.
- relativamente al sistema insediativo di Sieci la variante riguarda due aree:
 - una è l'area manifatturiera nella zona di via Bellini, per la quale si prevede l'eliminazione della previsione di area a trasformabilità differita lasciando pertanto solo la destinazione del tessuto produttivo.
 - l'altra è l'area del complesso ex colonico i Mandorli che, con la variante denominata 3^ARUC, era stata destinata a tessuto storico; con la presente variante viene chiesto di destinare la porzione di area compresa tra la viabilità originaria e la nuova viabilità di lottizzazione I Mandorli a tessuto rado in quanto non avente i caratteri del tessuto storicizzato.

Tenuto conto che, per i contenuti, la variante si configura come variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014;

Relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e del D.Lgs 152/2006, si da atto di quanto segue:

- come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è individuato nell'Unione dei Comuni, Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve
- che il Consiglio Comunale, quale autorità procedente, con deliberazione n.63 del 29.07.2019 ha chiesto l'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi del comma ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010;
- che l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve - Gestione Associata Ambientale Strategica, ha effettuato la verifica di assoggettabilità semplificata conclusasi con provvedimento del 29.08.2019 con il quale la variante è stata esclusa da VAS ;

Visto il progetto di variante semplificata predisposto dal Servizio Pianificazione Territoriale;

Vista la proposta di adozione della variante a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**

Tenuto conto che è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile delle indagini geologico-tecniche, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 104 L.R. 65/2014;

Visti i contenuti della relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014;

Preso atto che nella fattispecie della procedura di Variante ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 il Comune individua le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante

Fatte pertanto proprie le indicazioni sul progetto di informazione e partecipazione della presente variante espresse dal Responsabile del procedimento nella relazione allegata

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area

Governo del Territorio Ferdinando Ferrini;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 89 DEL 07/10/2019

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 espresso dal
Responsabile del Servizio Finanziario D.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 19 Settembre 2019;

Visto il Regolamento urbanistico vigente;
Vista la L.R. 10/2010;
Vista la L.R. 65/2014;
Visto il D.Lgs 152/2006;
Visto il D.Lgs 267/2000.

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico redatta dal Servizio Pianificazione relativa ai sistemi insediativi di Pontassieve e Sieci, per proroga validità ambiti ex aree ferroviarie, variazione disciplina di trasformazione differita aree produttive Via Bellini Sieci, variazione tessuto urbanistico area complesso i Mandorli. La variante è composta da i seguenti elaborati allegati e parte integrante della presente **sotto lettera "B"**:
 - Allegato B0 – Relazione del Responsabile del Procedimento
 - Allegato B1 – Relazione urbanistica
 - Allegato B2 – Tavola D3.2 Sieci variata
 - Allegato B3 – Tavola D3.1 Pontassieve variata
 - Allegato B4 – Estratto dell'Appendice 2 del RUC - schede norma ambiti P11, P12, P13
2. Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata Dott. Fabio Carli.

Illustra il provvedimento il Sindaco Monica Marini.

Terminato l'intervento del Sindaco, intervengono i Consiglieri:

- S. Gori - M5S: chiede se sono pervenute osservazioni su questa variante.
- Risponde il Sindaco: è un'adozione quindi non possono essere pervenute .

Il Presidente Martina Betualanti terminati gli interventi pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 17;
- Consiglieri votanti: 17;
- Consiglieri favorevoli:17;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 89 DEL 07/10/2019

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata unanime votazione, resa dai 17 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 89 DEL 07/10/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)