



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 73 Data 23/09/2019 Seduta Nr. 7

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA

ART.30 L.R. 65/2014 ADOZIONE 31° VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER REALIZZAZIONE BOX AUTO VIA DI VITTORIO, NEL CAPOLUOGO

L'anno duemiladiciannove questo giorno lunedì 23 del mese di Settembre alle ore 21:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	S	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	GRECO GIUSEPPE	N
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

TOTALE Presenti 16 TOTALE Assenti 1

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, PRATESI FILIPPO, BONI CARLO, BORGHESI GIULIA, BENCINI JACOPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA

ART.30 L.R. 65/2014 ADOZIONE 31° VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER REALIZZAZIONE BOX AUTO VIA DI VITTORIO, NEL CAPOLUOGO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza presentata in data 27/11/2017 prot. 30180 dalla Sig.ra Serena Rossi, in qualità di provveditore della Confraternita di Misericordia di Pontassieve, con la quale si chiede l'approvazione di una variante al Regolamento Urbanistico Comunale al fine di realizzare un nuovo edificio da destinare a tre box auto nell'area posta in via di Vittorio a Pontassieve, di proprietà della stessa confraternita;

Premesso che la situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 12 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 29 del 29.04.2019 (var. 24) Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. 27), Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. 28); mentre una è ad oggi adottata con Del. C.C. N 73 del 27.12.2018 (var. 25);
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;

Tenuto conto che, per i contenuti, la variante si configura come variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 73 DEL 23/09/2019

Relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e del D.Lgs 152/2006, si da atto di quanto segue:

- come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è individuato nell'Unione dei Comuni, Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve, mentre il soggetto proponente è individuato, per il caso specifico, nella Confraternita di Misericordia di Pontassieve proprietaria dell'area e richiedente la variante al RUC
- che il Consiglio Comunale, quale autorità procedente, con deliberazione n.66 del 29.07.2019 ha chiesto l'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi del comma ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010;
- che l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve - Gestione Associata Ambientale Strategica, ha effettuato la verifica di assoggettabilità semplificata conclusasi con provvedimento del 29.08.2019 con il quale la variante è stata esclusa da VAS ;

Preso atto che l'area in oggetto ricade in "Insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto" disciplinato dagli articoli 43 e 44 delle norme RUC che non ammettono per queste aree la possibilità di realizzare nuovi edifici

Visto il progetto di variante al RUC elaborato dal Servizio Pianificazione del Territorio che consiste nell'attribuire una disciplina specifica all'area in oggetto, in particolare prevede l'inserimento di una nota specifica sulla tavola D3.1 – Assetto del Territorio di Pontassieve, in corrispondenza dell'area in oggetto, che ammette un intervento puntuale di nuova edificazione di edificio monopiano da destinare ad autorimessa, disciplinandone quantità massime e requisiti progettuali.

Vista la proposta di adozione della variante a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**

Dato atto che in data 16.09.2019 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile delle indagini geologico-tecniche, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 104 L.R. 65/2014;

Preso atto che nella fattispecie della procedura di Variante ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 il Comune individua le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante

Fatte pertanto proprie le indicazioni sul progetto di informazione e partecipazione della presente variante espresse dal Responsabile del procedimento nella relazione allegata

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Ferdinando Ferrini;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario D.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 19 Settembre 2019;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la L.R. 10/2010

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 73 DEL 23/09/2019

Vista la L.R. 65/2014;
Visto il D.Lgs 152/2006;
Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico redatta dal Servizio Pianificazione inerente l'applicazione di una disciplina specifica all'area ubicata in Via di Vittorio a Pontassieve, composta da i seguenti elaborati allegati e parte integrante della presente **sotto lettera "B"**:
 - Allegato B0 – Relazione del Responsabile del Procedimento
 - Allegato B1 – Relazione urbanistica
 - Allegato B2 – Tavola D3.1 variata
- Alla seguente condizione:
- in fase di richiesta del Permesso di Costruire dell'edificio, dovrà essere concordata con l'Amministrazione la soluzione più opportuna per lo spostamento della piazzola ecologica posta di fronte all'area.
2. Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata Dott. Fabio Carli.

Illustra il provvedimento l'Assessore Filippo Pratesi.

L'intervento è già stato illustrato in Commissione consiliare, è un piccolo intervento, si tratta di realizzare una piccola autorimessa.

Terminato l'intervento dell'Assessore, intervengono:

- Consigliere Gori M5S; niente da dichiarare sull'atto, tale porzione di terreno era stata oggetto di permuta per fare gli orti sociali.

Replica l'Assessore Pratesi: non replica sul punto, qui, dice Pratesi, non si può mettere in discussione la trasparenza dell'Amministrazione Comunale.

Il Presidente Martina Betualanti terminati gli interventi pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 16;
- Consiglieri votanti: 16;
- Consiglieri favorevoli: 16;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 73 DEL 23/09/2019

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata unanime votazione, resa dai 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 73 DEL 23/09/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli
(firmato digitalmente)