



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 64 Data 29/07/2019 Seduta Nr. 6

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE
ATTUATIVA
ART. 30 L.R. 65/2014 - ADOZIONE 29^ VARIANTE RUC PER MODIFICA INERENTE
AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA P2-RUFFINO E P2 BIS-GOBBO, NEL
CAPOLUOGO

L'anno duemiladiciannove questo giorno lunedì 29 del mese di Luglio alle ore 21:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	S	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	GRECO GIUSEPPE	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	N	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

TOTALE Presenti 16 *TOTALE Assenti* 1

Sono presenti gli assessori esterni: PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE
ATTUATIVA**

**ART. 30 L.R. 65/2014 - ADOZIONE 29^ VARIANTE RUC PER MODIFICA INERENTE
AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA P2-RUFFINO E P2 BIS-GOBBO, NEL
CAPOLUOGO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che In data 28/02/2019 prot. 5439 il Sig. Sartor Sandro, in qualità di amministratore delegato della RUFFINO S.r.l., ha presentato richiesta di variante al Regolamento Urbanistico vigente finalizzata a modificare le previsioni per gli ambiti di trasformazione denominati "P2bis-Il Gobbo-via Aretina" e "P2-Ruffino-via Aretina", entrambi aventi ad oggetto aree di proprietà della Ruffino srl, e che con la variante si chiede di introdurre le seguenti previsioni:

AMBITO P2BIS - IL GOBBO – VIA ARETINA

- inserimento nelle utilizzazioni ammissibili dell'attività di "media struttura di vendita"
- modifica della perimetrazione dell'ambito con conseguente modifica del comparto dell'adiacente ambito P2, al fine di poterne aumentare la superficie territoriale, per una migliore progettazione degli spazi pubblici e privati

AMBITO P2 - RUFFINO – VIA ARETINA

- inserimento nelle utilizzazioni ammissibili dell'attività di "pubblico esercizio" nell'articolazione di "bottiglierie ed enoteche con somministrazione" e dell'attività "esercizio di vicinato". Tale modifica è finalizzata alla creazione all'interno della sede storica, di uno spazio da dedicare a wine-bar per la degustazione e vendita dei vini Ruffino

Che la situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 64 DEL 29/07/2019

- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 12 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 29 del 29.04.2019 (var. 24) Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. 27), Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. 28); mentre 1 è ad oggi adottat e precisamente con Del. C.C. N 73 del 27.12.2018 (var. 25);
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;
- con atto di indirizzo deliberazione n. 65 del 11/4/2019 la Giunta Municipale ha dato mandato al Servizio Pianificazione ed Edilizia Privata di attivare la procedura di variante semplificata al Ruc inerente la richiesta in oggetto, stabilendo nel contempo di attivare la fase di verifica di assoggettabilità a VAS mediante invio del documento preliminare al soggetto competente individuato nell'Ufficio Gestione Associata Vas dell'Unione dei Comuni della ValdiSieve.

Che per i contenuti la variante si configura come variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014

Che relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010 e del D.lgs 152/2006, la variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 e con Provvedimento della Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve - Gestione Associata Ambientale Strategica, prot. 12281 el 28.06.2019, è stata esclusa dalla procedura VAS prescrivendo che le successive fasi di pianificazione, progettazione e realizzazione rispettino le prescrizioni contenute nei pareri e contributi pervenuti nella fase delle consultazioni e allegati al provvedimento stesso

Visto il progetto di variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale inerenti gli ambiti di trasformazione denominati "P2bis-Il Gobbo-via Aretina" e "P2-Ruffino-via Aretina"

Vista la proposta di adozione della variante semplificata al RUC a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**

Tenuto conto che in data 15.07.2019 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile dando atto che non è risultata necessaria l'effettuazione di nuove indagini geologiche rispetto a quelle depositate in data 17.06.2016 n. 3285 nell'ambito dell'approvazione della variante n. 20 che ha interessato l'ambito P2bis

Preso atto che nella fattispecie della procedura di Variante semplificata ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 il Comune individua le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 64 DEL 29/07/2019

Fatte pertanto proprie le indicazioni sul progetto di informazione e partecipazione della presente variante espresse dal Responsabile del procedimento nella relazione allegata

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Ferdinando Ferrini

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario D.ssa Paola Tinacci

Visto il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 24 luglio 2019;

vista la L.R. 10/2010

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) Adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la Variante semplificata al regolamento urbanistico inerente la modifica delle previsioni per gli ambiti di trasformazione denominati "P2bis-Il Gobbo-via Aretina" e "P2-Ruffino-via Aretina", costituita dai seguenti elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**:
 - Allegato B0 – Relazione del Responsabile del Procedimento
 - Allegato B1 – Relazione urbanistica
 - Allegato B2 – Estratto Norme – Appendice 2 – scheda norma Ambito P2-Ruffino-via Aretina e P2bis-Il Gobbo-via Aretina, nella "versione comparata"
 - Allegato B3 – Estratto Norme – Appendice 2 – schede norma Ambiti P2-Ruffino-via Aretina e P2bis-Il Gobbo-via Aretina - Piano guida ambito P2bis, nella "versione definitiva"
 - Allegato B4 – Tavola D3.1 Pontassieve
- 2) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata Dott. Fabio Carli

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

Illustra il provvedimento il Sindaco Monica Marini.

Aperta la discussione interviene il Consigliere Gori del Movimento 5 Stelle che pur dichiarandosi favorevole alla proposta ha delle perplessità sulla parte di vendita al Gobbo e annuncia di non partecipare al voto.

Il Cons. Gori esce dall'aula, quindi i Consiglieri presenti sono 15.

Il Presidente del Consiglio, esaurite le richieste di intervento, pone in votazione in forma palese il presente provvedimento ed accerta il seguente risultato:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 64 DEL 29/07/2019

- consiglieri presenti 15
- consiglieri favorevoli 12
- consiglieri astenuti 3 (Lega Salvini Pontassieve).

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 64 DEL 29/07/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)