



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 57 Data 30/09/2022 Seduta Nr. 7

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - GESTIONE DEL PIANO E
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
L.R. 65/2014 ART. 112 – APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
INERENTE L'AMBITO "SB9 – LE LUCOLE" NELLA FRAZIONE DI SANTA BRIGIDA,
NONCHE' DI NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE A RETTIFICA DI QUELLO GIA'
STIPULATO

L'anno duemilaventidue questo giorno venerdì 30 del mese di Settembre alle ore 16:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	N
BROGI CARLOTTA	N	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	N
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	N	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

TOTALE Presenti 13 TOTALE Assenti 4

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GESTIONE DEL PIANO E
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**

**L.R. 65/2014 ART. 112 – APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
INERENTE L'AMBITO "SB9 – LE LUCOLE" NELLA FRAZIONE DI SANTA BRIGIDA,
NONCHE' DI NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE A RETTIFICA DI QUELLO GIA'
STIPULATO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n.69 del 28.11.2013 (Burt 08.01.2014) è stata approvata la 13° variante al RUC per rettifica della scheda norma "SB9 – Le Lucole" nella frazione di Santa Brigida, il relativo piano di lottizzazione a destinazione residenziale, nonché variante al piano di lottizzazione dell'ambito "SB1 – via Piana" approvato con deliberazione C.C. n. 7/2004, ed è stato altresì approvato un nuovo schema di convenzione ;
- con determinazione dirigenziale n. 460 del 26.03.2015 è stato approvato il progetto definito delle opere di urbanizzazione inerenti l'ambito SB9;
- che l'attuazione della suddetta lottizzazione è regolata dalla convenzione stipulata in data 30.03.2015 ai rogiti del notaio Marta Ranieri Rep. 7006 Racc. 4228;
- in data 31.07.2015 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 19 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e successive proroghe;
- in data 07/08/2017 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 18 per la realizzazione dell'edificio "B";
- in data 22.02.2016 è stato rilasciato parere favorevole alla 1° variante mail relativa alla diversa sistemazione della scarpata a valle del filare di cipressi su via S. Brigida e alla realizzazione del muro di contenimento della strada di comparto;
- con permesso di costruire n.10 del 09.04.2021 è stata rilasciata la 1° variante per l'installazione della cabina Enel "a condizione";

Preso atto dell'istanza pervenuta in data 27.06.2022 pec 16622 di variante al piano attuativo "SB9-Le Lucole" e alla relativa convenzione di lottizzazione già stipulata, finalizzata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione per stralci funzionali al fine di rendere agibile il costruendo edificio "B",

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 120 del 15/09/2022 con la quale è stato espresso, ai sensi dell'art. 62.7 delle Norme RUC, parere favorevole all'approvazione della variante al piano attuativo in oggetto nonché del relativo schema di convenzione;

Vista la relazione rimessa in data 21/09/2022 dal Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica Associato Dott. Fabio Carli, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "A"**;

Richiamato l'art. 112 della L.R. 65/2014 "Particolari varianti ai piani attuativi" che recita: "Il Comune procede con un unico atto all'approvazione delle varianti ai piani attuativi nel caso in cui esse non comportino aumento della superficie edificabile né dei volumi degli edifici, non modificano il perimetro del piano e non comportino riduzione complessiva degli standard previsti nei piani attuativi oggetto di variante....."

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 30/09/2022

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

Visto il parere favorevole della 2° Commissione consiliare espresso in data 26/9/22;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare la variante al piano attuativo inerente l'ambito "SB9-Le Lucole" nella frazione di Santa Brigida, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, costituita da n. 3 elaborati tecnici, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B"**:
B1 - tavola di zonizzazione con rappresentate le aree interessate dalle opere di urbanizzazione 1 e 2 stralcio,
B2 - Computo metrico estimativo n.1,
B3 - computo metrico estimativo n.2;
2. di approvare un nuovo schema di convenzione a rettifica di quello precedentemente stipulato, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "C"**;
3. di dare atto che, ai sensi della L.R. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica Associato, Dott. Fabio Carli.

Illustra il provvedimento l'assessore Filippo Pratesi

Constata l'assenza di interventi, la Presidente Martina Betulanti, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 13
- Consiglieri favorevoli: 10
- Consiglieri astenuti 3 (Gori M5S, Cappelletti - Lega Salvini Pontassieve; Lobascio Pontassieve Libera)
- Consiglieri contrari: 0

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a all'unanimità dei votanti;

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con i medesimi esiti della precedente

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Alle ore 16.41 del 30/9/2022 la Presidente Martina Betulanti dichiara conclusa la 7^ seduta del Consiglio Comunale

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 30/09/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli
(firmato digitalmente)