



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Nr. 32    Data 09/04/2019    Seduta Nr. 3*

---

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA - PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA  
AGT - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA - PIANO  
ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA "P5 -  
AMPLIAMENTO CIMITERO MISERICORDIA" NEL CAPOLUOGO - P.E. 2018/578 -  
ADOZIONE AI SENSI ART. 111 L.R. 65/2014

---

L'anno duemiladiciannove questo giorno martedì 09 del mese di Aprile alle ore 21:20 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGIO GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	N
FABBRINI SAMUELE	N	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	AMABILE ANTONIO	N	CHERICI CLAUDIO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	S
BETULANTI MARTINA	N	MANNELLI MAURO	S		

*TOTALE Presenti            13            TOTALE Assenti            4*

Sono presenti gli assessori esterni: BENCINI JACOPO, FROSOLINI CINZIA, PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO.

Per il Segretario Generale Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

### OGGETTO:

#### **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA**

**AGT - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA -  
PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA "P5 -  
AMPLIAMENTO CIMITERO MISERICORDIA" NEL CAPOLUOGO - P.E. 2018/578 -  
ADOZIONE AI SENSI ART. 111 L.R. 65/2014**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che l'attività edilizia cimiteriale è disciplinata dalle seguenti norme:

- Regolamento speciale di polizia mortuaria DPR 285/1990,
- Piano Regolatore cimiteriale comunale approvato con deliberazione C.C. n. 69/2001 e successiva variante,
- Regolamento Urbanistico comunale approvato con deliberazione C.C. n. 154 del 29/12/2005 (Burt 01/02/2006) e successive varianti;

Vista la proposta di piano attuativo per la trasformazione dell'ambito "P5 – ampliamento cimitero Misericordia" nel Capoluogo, presentata in data 21/06/2018 prot. 16260 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Confraternita di Misericordia di Pontassieve, in qualità di proprietaria rappresentante la maggioranza assoluta del valore dei beni ricompresi nel perimetro dell'ambito RUC;

Tenuto conto che trattasi di un piano attuativo ai sensi dell'art. 107 L.R. 65/2014 in attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente, e precisamente della scheda norma "P5 – ampliamento cimitero Misericordia", previsione riconfermata con la variante al Regolamento Urbanistico denominata 3° RUC approvata con deliberazione C.C. n. 73 del 28/11/2017 (Burt 31/01/2018), e che il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;

Considerato che il piano attuativo prevede per una porzione dell'ambito P5 la realizzazione dell'ampliamento dell'attuale cimitero e servizi ad esso connesso, mentre per la rimanente porzione prevede il mantenimento a zona agricola interna al centro abitato.

La realizzazione dell'intervento nella sua consistenza comporta:

- l'ampliamento di 186 inumazioni,
- l'ampliamento di 225 loculi e 126 ossari per un'altezza max di mt. 5,20,
- la realizzazione di una struttura di servizio per ricovero attrezzature e mezzi della superficie complessiva max di mq. 318,00, volume max di mc. 1.500,00 e altezza max di mt. 6,30.

La superficie territoriale dell'ambito P5 corrisponde a mq. 13.790,00 e l'attuazione dell'intervento può essere realizzata a stralci funzionali;

Visto il parere preventivo di competenza del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio "favorevole con prescrizioni" espresso in data 26/03/2019 prot. 8011 sul rispetto delle prescrizioni quantitative del Piano Regolatore Cimiteriale comunale approvato con deliberazione C.C. n. 69/2001 e successive varianti;

Considerato che l'ambito oggetto del piano in adozione è stato sottoposto in regime di L.R. 10/2010 a VAS all'interno della Variante al Regolamento Urbanistico comunale denominata 3° RUC, si da atto che, ai sensi dell'art. 5bis della L.R. 10/2010 come modificata dalla L.R. 17/2016, il piano non è sottoposto a VAS in quanto la scheda norma definisce, in relazione al livello di approfondimento proprio del RUC, assetti, dotazioni, indici ed usi compatibili cui la pianificazione attuativa deve necessariamente rispettare;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Preso atto che sotto il profilo urbanistico i cimiteri sono opere pubbliche essenziali di urbanizzazione di cui all'art. 62 L.R. 65/2014 e sono esenti dal contributo di urbanizzazione ai sensi dell'art. 9 lett. f della L. 28/01/77 n. 10, non si rende pertanto necessaria la stipula di alcuna convenzione tra il Comune e il soggetto attuatore;

Vista l'attestazione di consegna presso l'Ufficio del Genio Civile delle indagini geologiche, effettuata in data 29/03/2019 interpro 8292, nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 65/2014 e DPGR n. 53/R/2011;

Vista la relazione a firma del Responsabile del procedimento rimessa in data 01/04/2019, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, a cui si rimanda per dettagli sulle fasi procedurali e sul rispetto di Leggi, normative e ottenimento di pareri sovraordinati;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 43 del 28/03/2019 con la quale è stato espresso, ai sensi dell'art.62.7 norme RU, parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto nonché del relativo schema di convenzione;

Vista la proposta di adozione del piano attuativo redatta in data 01/04/2019 dal Responsabile del Servizio Pianificazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il parere favorevole della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 4 Aprile 2019;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente;

Visti il DPR 285/1990;

Vista la L.R. 65/2014;

Vista la L.R. 10/2010;

Visto il D.Lgs 267/2000;

### DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, il piano attuativo relativo all'ambito a progettazione unitaria "P5 – ampliamento cimitero Misericordia" nel Capoluogo. Il tutto costituito dai seguenti elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B"**:

B1 – Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/2014,

B2 – n° 26 elaborati tecnici,

alle seguenti condizioni:



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

1. il rilascio del primo titolo abilitativo è subordinato al parere positivo espresso dall'Asl ai sensi dell'art. 141.6 L.R. 65/2014;
  2. il rilascio del primo titolo abilitativo è subordinato al parere positivo dell'Autorità di Bacino del fiume Arno sul progetto delle opere di consolidamento e/o bonifica del movimento franoso (cfr scheda norma P5);
  3. i progetti edilizi da presentare per il rilascio dei vari titoli abilitativi dovranno recepire le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio espresso in data 26/03/2019 prot. 8011 sul rispetto delle prescrizioni quantitative del Piano Regolatore Cimiteriale comunale approvato con deliberazione C.C. n. 69/2001 e successive varianti; singoli titoli abilitativi incidenti sul rispetto di dimensionamento del PRC dovranno ottenere l'autorizzazione del Servizio Lavori Pubblici;
  4. tutti gli oneri relativi a qualsiasi opera che si renda necessaria per la realizzazione dell'intervento, ricadente anche fuori ambito P5, saranno a carico del soggetto attuatore;
  5. relativamente alle opere di sistemazione del versante mediante la regimazione delle acque meteoriche e la stabilizzazione dei livelli della falda al di sotto dei manufatti di progetto e del campo di inumazione, si ritiene valida la soluzione progettuale n.1 che prevede lo scarico delle acque provenienti dai pozzi drenanti e da una porzione del bacino di monte nel fosso campestre esistente, immissario del Borro delle Fogliacce, di cui alla Tavola 2A. Rispetto alla soluzione prospettata però non si ritiene accettabile la proposta di scaricare le acque provenienti dal drenaggio del futuro campo di inumazione nel Fosso denominato "A", stante l'attuale situazione critica del fosso stesso;  
Le acque provenienti dall'area interessata dall'ampliamento del cimitero dovranno essere raccolte e convogliate nello stesso fosso campestre di cui sopra, previa verifica idraulica del corpo ricettore Borro delle Fogliacce e acquisizione dei relativi pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti nonché dei soggetti proprietari delle aree interessate dai lavori al momento della presentazione del primo titolo abilitativo.
- 2) Determinare in anni 10 (dieci) la validità del piano attuativo a decorrere dall'intervenuta efficacia dello stesso (pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di definitiva approvazione);
  - 3) Dare atto che l'adozione e la successiva approvazione del piano attuativo rientrano nella procedura di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014;
  - 4) Di dichiarare, altresì, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 C del D.Lgs 267/2000;
  - 5) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Dott. Fabio Carli.

---

Illustra il provvedimento l'Assessore Filippo Pratesi.

Il Presidente Fantini, non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 13;
- Consiglieri astenuti: 2 (Gori e Cherici M5S);
- Consiglieri votanti: 11;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- Consiglieri favorevoli: 11;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con 11 voti favorevoli, l'astensione dal voto dei Consiglieri Gori e Cherici

### DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 09/04/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

**Luigi Fantini**  
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

**Dott. Francesco Cammilli**  
(firmato digitalmente)