

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Pontassieve, 22/03/2018
Trasmissione tramite PEC

Spett.le DINI srl
Tramite Tecnico Incaricato
Geom. Aldo Cavicchioni
Pec: aldo.cavicchioni@geopec.it

Spett.le
Regione Toscana
Pianificazione Territorio
Att.ne Arch. Meucci
Pec: regionetoscana@postacert.toscana.it

Regione Toscana
Direzione Difesa del Suolo e
Protezione Civile
Settore Genio Civile Valdarno
Superiore
Att.ne Geol. Banchelli Andrea
Pec : regionetoscana@postacert.toscana.it

Città Metropolitana
Settore Pianificazione Territoriale
Strategica e Sviluppo Economico
Att.ne Arch. Nadia Bellomo
Pec:
cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it

Al Responsabile Servizio Urbanistica
Comune di Pontassieve – Arch. Carli
Fabio
Pec: comune.pontassieve@postacert.toscana.it

e p.c. Sindaco Comune di Pontassieve

Pec: comune.pontassieve@postacert.toscana.it

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Oggetto: Pratica SUAP presentata in data 02/09/2016 con pec n.120357 per ampliamento superficie coperta della sede produttiva. Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata (modalità asincrona)

IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE ASSOCIATO

Vista l'istanza presentata in data 02/09/2016 con pec n. 120357 dal Sig. Dini Gianni in qualità di Legale Rappresentante della Società DINI SRL Meccaniche di Precisione con sede legale in Pontassieve – Via di Serravalle, 35-37-39 p.i. 05245060487 per l'ampliamento della superficie coperta della sede produttiva; integrata con pec del 19/12/2016 n. 125857;

VISTA la richiesta di indizione Conferenza di Servizi pervenuta tramite pec n. 102100 in data 04/01/2018 da parte del Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Pontassieve;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione del 11/01/2018;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 16/03/2018;

Rilevato che sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni coinvolte solo atti di assenso non condizionato:

- **Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Pianificazione del Territorio** pervenuto con pec del 28/02/2018 n. 121900 (che si allega in calce);
- **Città Metropolitana di Firenze – Direzione Progetti Strategici** prot. 0009879 trasmesso con pec n. 122700 del 28/02/2018 nel quale, considerata l'alta vulnerabilità degli acquiferi si dispone che siano predisposte opportune opere di tutela nella fase attuativa della progettazione definitiva;
- **Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – Sede di Firenze** trasmesso con pec n. 121515 in data 22/3/2018 (precedentemente anticipato tramite mail in data 15/03/2018 alle ore 16.50.00);

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Pontassieve trasmesso a questo Suap con pec n. 085128 del 19/3/2018 con la quale, visti i contributi suddetti, espone alcuni chiarimenti in merito al contributo della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – settore Pianificazione Territorio e al contributo della Città Metropolitana;

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/1990, indetta e svoltasi in forma semplificata e asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa tramite Pec alle Amministrazioni e ai Soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il SUAP Associato dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi

Responsabile del procedimento per il SUAP: è il Responsabile Suap Associato – Nanni Gabriella reperibile al seguente numero telefonico: 055/83.60.332

**IL RESPONSABILE S.U.A.P. ASSOCIATO
VALDARNO E VALDISIEVE
(Gabriella Nanni)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

*Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione
del Paesaggio*

Oggetto: Comune di Pontassieve (FI) – Variante al Regolamento Urbanistico riferita al “Lotto 5 della lottizzazione artigianale Montetrini” a Molino del Piano, ai sensi dell’art. 35 della L.R. n. 65/2014 – Contributo istruttorio

Alla c.a. Settore Pianificazione del Territorio
SEDE

Con riferimento alla richiesta pervenuta con nota prot. n. 34508 del 22/01/2018 dal Settore Pianificazione del Territorio, si rappresenta quanto segue.

Esaminati gli atti e gli elaborati trasmessi dal Comune;
preso atto che nella Relazione del Responsabile del Procedimento si dichiara che la Variante in oggetto non interessa Beni Paesaggistici;
considerato altresì che dall’istruttoria condotta la previsione risulta ricadere all’interno di “Aree tutelate per legge” ai sensi dell’art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 comma 1 lett.c) “*I fiumi, i torrenti, i corsi d’acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*”, per la presenza del Torrente delle Sieci;

si chiede di motivare, con specifico riferimento agli atti e alla documentazione in possesso della A.C., i criteri di esclusione dal vincolo paesaggistico, ai sensi delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 42/2004.

Ad ogni buon conto,
dato atto di quanto dichiarato dalla A.C. in merito all’esclusione dal vincolo paesaggistico;
considerati la tipologia e la modesta entità dell’intervento consistente nell’ampliamento di circa 900 mc di un edificio produttivo di proprietà della Società Dini Srl Meccanica di Precisione, necessario per esigenze di sviluppo dell’attività in fase di crescita;
considerata la localizzazione dell’intervento in un’area già urbanizzata a destinazione produttiva, appartenente all’ambito artigianale denominato “Montetrini”, delimitata a ovest dalla strada provinciale n. 84, posta ai limiti del sistema insediativo ma ricadente all’interno del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell’art. 224 della L.R. n. 65/2014, come dichiarato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, individuata dal RU come “Insedimento urbano recente prevalentemente produttivo”;
considerato che il territorio del Comune di Pontassieve ricade nell’Ambito di Paesaggio n. 7 “Mugello”;
valutata la previsione rispetto alla Disciplina generale del PIT-PPR e alla Disciplina d’Ambito;

si ritiene la Variante urbanistica in oggetto coerente al PIT-PPR.

Il Settore resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e approfondimento in merito.
Per informazioni si prega di contattare i seguenti referenti:

Arch. Cecilia Berengo - Responsabile P.O. del Settore - tel. 055/4385307, e-mail cecilia.berengo@regione.toscana.it
Arch. Beatrice Arrigo - Istruttore Referente - tel. 055/4385267, e-mail beatrice.arrigo@regione.toscana.it

Cordiali saluti,

Il Direttore Responsabile del Settore
Ing. Aldo Ianniello



DIREZIONE PROGETTI
STRATEGICI

Prot. N° 0009879/2018
Da citare nella risposta
Cl. 006 Cat. 03 Cas. 30
Risposta alla lettera del

N°
Allegati n°

Spett.le
Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve
Sportello Unico Associato per le attività produttive
suap.ucvv@postacert.toscana.it

Firenze, 23/02/2018

OGGETTO: Pontassieve, Loc. Molino del Piano, Via di Serravalle 35-37-39
Intervento: **Variante al R.U. sull'ambito "Lotto 5 – Lottizzazione artigianale Montetrini".**
Ampliamento della superficie coperta della sede produttiva
Proponente: **Dini srl meccanica di precisione**
Procedimento: **Art.35 L.R. 65/2014 e art.8 D.P.R. 160/2010 in materia di attività produttive.**
Conferenza di servizi in forma semplificata (modalità asincrona)
Contributo di competenza

Al fine di fornire il proprio apporto tecnico, dall'analisi della documentazione pervenuta il 11/01/2018 con nota prot. arrivo n. 1752, si riferiscono le seguenti considerazioni in merito alla verifica di coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento.

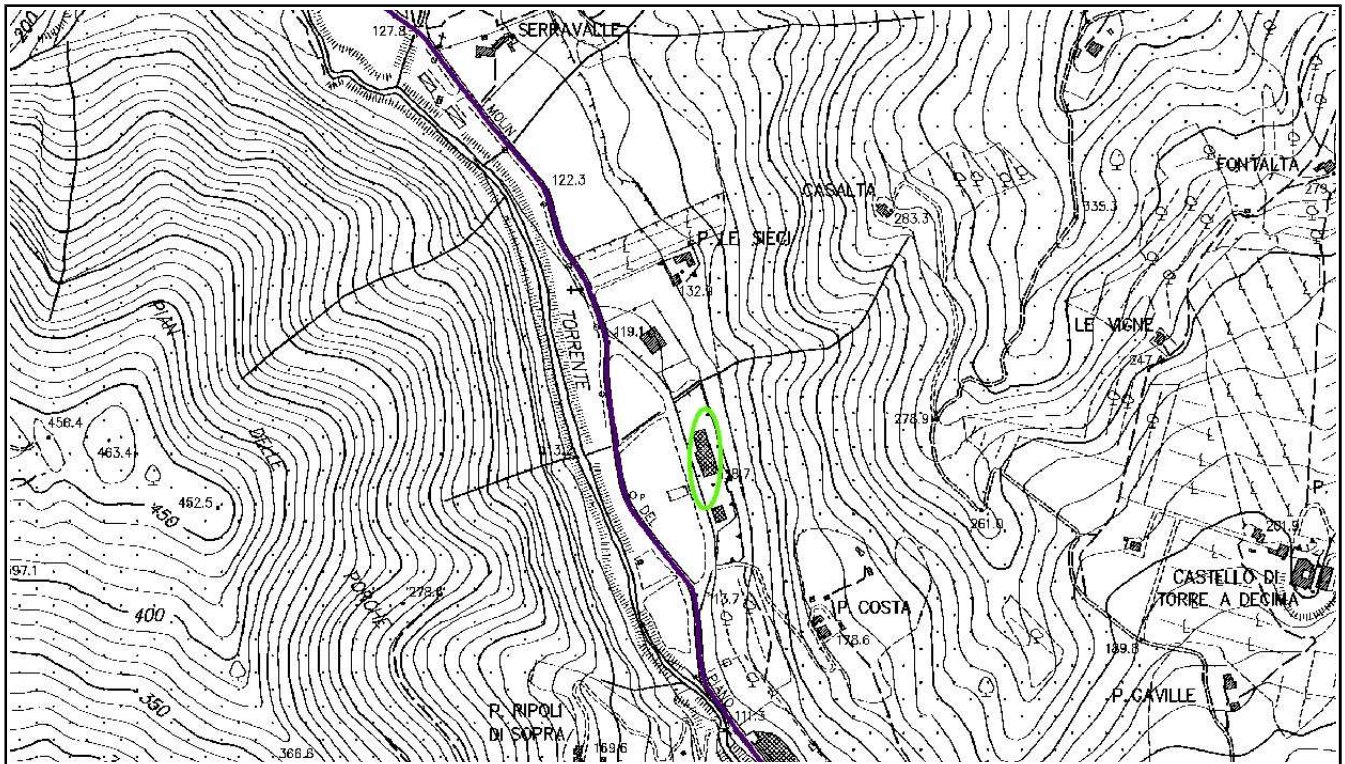
L'intervento di progetto in esame prevede la realizzazione di un ampliamento al capannone esistente attraverso una struttura prefabbricata in acciaio. L'attuale edificio, sorge all'interno di un lorro costituito da due corpi di fabbrica comunicanti; il primo in parte su due livelli e in parte su un livello, il secondo corpo di fabbrica in adiacenza al primo è organizzato su due livelli. Il nuovo corpo di fabbrica in progetto, si raccorderà ai due esistenti, avrà una superficie di mq.217 con una porzione alta ml.5 collegata all'officina meccanica da destinare a magazzino e una parte alta ml.2,70 di stoccaggio materiali, si creerà così una corte interna per accogliere il sistema di compressori.

Da un'analisi della **Carta dello Statuto del Territorio del PTCP** approvato con deliberazione del C.P. 1/2013 e pubblicato su BURT n.11/2013, si fa presente che l'area interessata dalla variante ricade in:

- *Dentro il perimetro del territorio urbanizzato*, disciplinato dall'**art. 22** "Gli insediamenti" delle NA del PTCP;
- *Nei pressi della S.P.84 Molino del Piano*, esistente, disciplinata dall'**art. 30** "Strade di rilievo sovra comunale" delle N.A. del PTCP.
- Dalla Carta della Vulnerabilità degli acquiferi all'inquinamento del PTCP si rileva un'**alta vulnerabilità**.

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055. 2760328
fax 055. 2760
nadia.bellomo@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

ALTA PROFESSIONALITÀ
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
STRATEGICA E SVILUPPO ECONOMICO



In viola la strada provinciale ed in verde l'area d'intervento

Conclusioni

Considerato che l'intervento si colloca nel territorio già urbanizzato, si reputa compatibile al PTCP, purché considerata l'alta vulnerabilità degli acquiferi siano predisposte opportune opere di tutela in base alle indicazioni degli organi competenti in materia.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Tecnico
Arch. Gianni Nesi

Il Responsabile della A.P.
Arch. Nadia Bellomo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Valdarno Superiore
Sede di FIRENZE

Oggetto: L. R. 65/2014- DPGR25/10/11, n. 53/R.

Comunedì Pontassieve

Depositò n. 3421 del 11/12/17.

Variante al RUC "Lotto 5 – Lottizzazione artigiana Montetrini", Loc. Molin del Piano.

Pratica sottoposta a controllo obbligatorio.

Comunicazione dell'esito del controllo delle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche.

Al Comunedì Pontassieve
Al SUAP Unione Comuni Valdarno Valdisieve
Alla Città Metropolitana di Firenze

Con ns. nota n. 596326 del 12-12-2017 il deposito in oggetto è stato sottoposto a controllo obbligatorio. Nell'ambito dello stesso è emersa la necessità di integrazioni, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.G.R. 53/R/2011 (ns. nota n. 45893 del 26/01/2018). A seguito delle richieste suddette, il Comune ha inoltrato gli elaborati integrativi (ns. prot. 126717 del 06/03/2018 e ns. prot. 146651 del 15/03/2018).

In seguito all'esame della documentazione presentata si comunica l'esito positivo del controllo delle indagini geologico- tecniche in oggetto.

Il Dirigente

Ing. Leandro Radicchi

Referente istruttoria: Geol. Andrea Banchelli

Responsabile P. O.: Ing. Lorenzo Conti



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Prot. 7266 – 19/03/2018

Pontassieve, 16.03.2018

Trasmissione via Posta Certificata

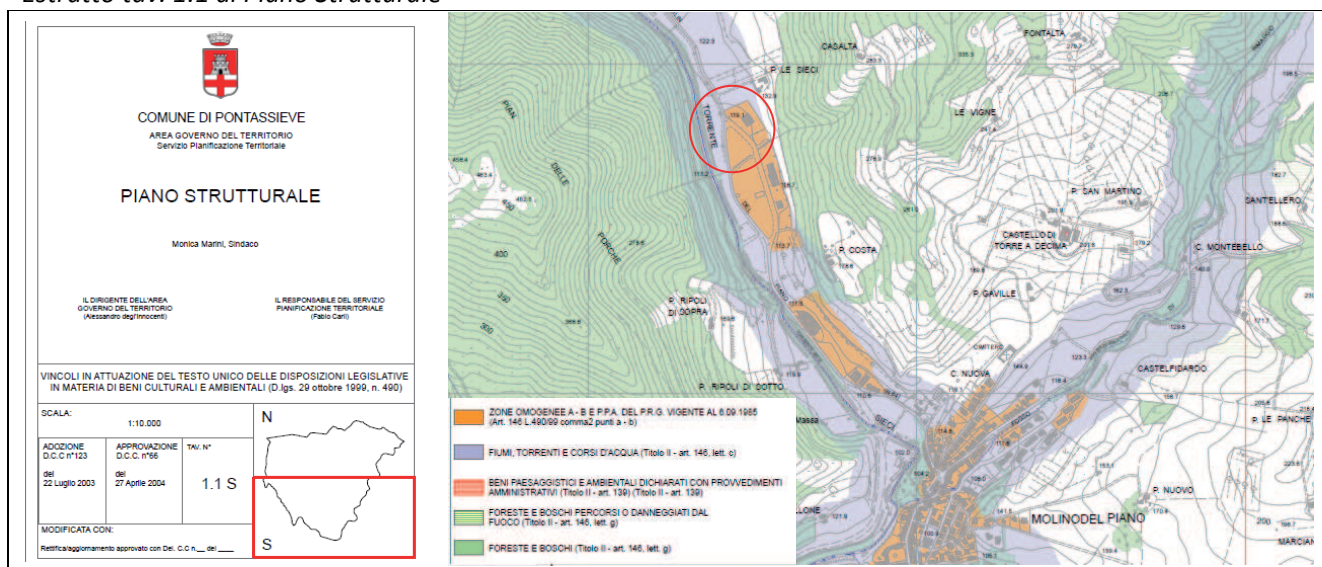
- Al Responsabile
Sportello Unico Attività Produttive
SEDE

OGGETTO: Variante RUC art.35 LR 65/2014 e art. 8 DPR 160/2010 “lotto 5 della lottizzazione artigianale Montetrini” a Molino del Piano, proprietà dalla DINI SRL MECCANICHE DI PRECISIONE – CHIARIMENTI A SEGUITO DEI PARERI DI REGIONE, CITTA’ METROPOLITANA e GENIO CIVILE.
P.E. 2016/754 (procedimento SUAP 1025430).

Con riferimento ai contributi tecnici pervenuti da Regione Settore Pianificazione del Territorio, Città Metropolitana e Ufficio regionale del Genio Civile (allegati in copia), a seguito della richiesta di conferenza dei servizi con modalità asincrona relativa al procedimento in oggetto, si relaziona quanto segue:

- relativamente al vincolo paesaggistico richiamato nel parere della Regione, si fa presente che l’area non è interessata dal vincolo ai sensi dell’art. 142 c.2 lett. b) D.Lgs 42/2004, in quanto area che, alla data del 6 settembre 1985, era ricompresa in un piano pluriennale di attuazione le cui previsioni risultano concretamente realizzate alla data di approvazione del Piano Strutturale in termini di opere di urbanizzazione e di alcune volumetrie produttive, come si evince dalla tavola 1.1 Sud di ricognizione dei vincoli paesaggistici del P.S. vigente (approvato con Del. C.C. n. 66 del 27/04/2004), di cui si allega un estratto sotto.

Estratto tav. 1.1 di Piano Strutturale



- relativamente alle criticità evidenziate nel parere della Città Metropolitana in merito alla vulnerabilità degli acquiferi si ritiene opportuno che il verbale della conferenza ne prenda atto, prescrivendo che nella fase attuativa la progettazione definitiva ne tenga conto prevedendo opportune opere di tutela.
- relativamente al parere dell'Ufficio regionale del Genio Civile si da atto che è pervenuta comunicazione attestante l'esito positivo del controllo delle indagini geologico-tecniche depositate (deposito n. 3421 del 11.12.2017).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Dott. Fabio Carli
(documento firmato digitalmente)