



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

All. B1

**PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA
"P5 – AMPLIAMENTO CIMITERO MISERICORDIA"
NEL CAPOLUOGO**

Fase di approvazione

Relazione del Responsabile del procedimento ai sensi art. 18 L.R. 65/2014

Pontassieve, 27 settembre 2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Fabio Carli)**

Indice

1. Sintesi dei contenuti del piano attuativo
2. Riepilogo del processo di formazione del piano attuativo
3. Fase di adozione
4. Fase di pubblicazione e osservazioni
5. Fase di approvazione

1. Sintesi dei contenuti del piano attuativo

Trattasi di un piano attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 107 L.R. 65/2014 in attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente, e precisamente della scheda norma "P5 – ampliamento cimitero Misericordia".

La trasformazione è finalizzata alla realizzazione di attrezzature di interesse generale, in particolare dell'ampliamento dell'attuale cimitero e servizi ad esso connessi.

L'ambito a progettazione unitaria "P5 – Ampliamento cimitero Misericordia" interessa un'area della superficie pari a mq. 13.790,00 di cui il presente piano attuativo prevede di occupare una superficie di mq. 6.239,50 per lo sviluppo vero e proprio del cimitero e per la rimanente porzione posta più a monte di mq. 7.550,50 il mantenimento a zona agricola interna al centro abitato.

In sintesi la realizzazione dell'intervento nella sua consistenza comporta:

- l'ampliamento di 186 inumazioni,
- l'ampliamento di 225 loculi e 126 ossari per un'altezza max di mt. 5,20,
- la realizzazione di una struttura di servizio per ricovero attrezzature e mezzi della superficie complessiva max di mq. 318,00, volume max di mc. 1.500,00 e altezza max di mt. 6,30.

Estratto dalle tavole di progetto del P.A.



Le fasi attuative, descritte nelle NTA di progetto, prevedono la possibilità di suddivisione dell'intervento in più stralci funzionali previo rilascio dei relativi permessi a costruire.

Sotto il profilo urbanistico i cimiteri sono opere pubbliche essenziali di urbanizzazione di cui all'art. 62 L.R. 65/2014 e sono esenti ai sensi dell'art. 9 lett. f dalla L. 28/01/77 n.10 dal contributo di urbanizzazione, non si rende pertanto necessaria la stipula di alcuna convenzione tra il Comune e il soggetto attuatore;

2. Riepilogo del processo di formazione del piano attuativo

In data 21/06/2018 prot. 16260 è stata presentata dalla Confraternita di Misericordia di Pontassieve la domanda di approvazione di piano attuativo inerente la trasformazione dell'ambito a progettazione unitaria denominato "P5 – ampliamento cimitero Misericordia" nel Capoluogo

In data 26/03/2019 prot. 8011 il Servizio Lavori Pubblici ha espresso parere di conformità del Piano in questione al Piano Regolatore Cimiteriale approvato con deliberazione C.C. n. 69/2001 e successive varianti condizionato alle seguenti prescrizioni:

- a) rettifica attraverso Delibera di Consiglio Comunale della cartografia (tav.1) allegata al Piano Cimiteriale rispetto alla pianificazione vigente RUC;
- b) possibilità di interventi nei limiti di quanto consentito dal Piano Regolatore Cimiteriale vigente e quindi numero massimo loculi 220, numero massimo ossari 196 e numero massimo inumazioni 127.

L'ambito oggetto del piano in adozione è stato sottoposto in regime di L.R. 10/2010 a VAS all'interno della variante al Regolamento Urbanistico comunale denominata 3° RUC. Ai sensi dell'art. 5bis della L.R. 10/2010 come modificata dalla L.R. 17/2016 il piano non è pertanto sottoposto a VAS in quanto la scheda norma definisce, in relazione al livello di approfondimento proprio del RUC, assetti, dotazioni indici ed usi compatibili cui la pianificazione attuativa deve necessariamente rispettare.

Con deliberazione n. 43 del 28/03/2019 la Giunta Municipale ha approvato il Piano ai sensi dell'art. 62.7 della norme Ruc.

Con deliberazione n. 31 del 09/04/2019 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento della tavola grafica comparto "capoluogo" del Piano Regolatore Cimiteriale approvato con delibera C.C. n. 69/2001 e successiva variante approvata con delibera C.C. n. 79/2014 in conformità a quanto riportato nella Tavola D3.1 "Sistema Insediativo Pontassieve" del Ruc vigente

3. Fase di adozione

Il Piano è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 09/04/2019 ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

Nella deliberazione di adozione è stato dato atto che, in data 29/03/2019 con interpro 8292, sono state consegnate all'Ufficio regionale del Genio Civile le indagini geologico-tecniche, nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 65/2014 e DPGR n.53/R/2011.

Il Piano adottato si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/2014
- N. 26 elaborati tecnici

Condizioni e prescrizioni:

1. il rilascio del primo titolo abilitativo è subordinato al parere positivo espresso dall'Asl ai sensi dell'art. 141.6 L.R. 65/2014;
2. il rilascio del primo titolo abilitativo è subordinato al parere positivo dell'Autorità di Bacino del fiume Arno sul progetto delle opere di consolidamento e/o bonifica del movimento franoso (cfr scheda norma P5);
3. i progetti edilizi da presentare per il rilascio dei vari titoli abilitativi dovranno recepire le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Lavori Pubblici espresso in data 26/03/2019 prot. 8011 sul rispetto delle prescrizioni quantitative del Piano Regolatore Cimiteriale comunale approvato con deliberazione C.C. n. 69/2001 e successive varianti; singoli titoli abilitativi incidenti sul rispetto di dimensionamento del PRC dovranno ottenere l'autorizzazione del Servizio Lavori Pubblici;
4. tutti gli oneri relativi a qualsiasi opera che si renda necessaria per la realizzazione dell'intervento, ricadente anche fuori ambito P5, saranno a carico del soggetto attuatore;
5. relativamente alle opere di sistemazione del versante mediante la regimazione delle acque meteoriche e la stabilizzazione dei livelli della falda al di sotto dei manufatti di progetto e del campo di inumazione, si ritiene valida la soluzione progettuale n.1 che prevede lo scarico delle acque provenienti dai pozzi drenanti e da una porzione del bacino di monte nel fosso campestre esistente, immissario del Borro delle Fogliacce, di cui alla Tavola 2A. Rispetto alla soluzione prospettata però non si ritiene accettabile la proposta di scaricare le acque provenienti dal drenaggio del futuro campo di inumazione nel Fosso denominato "A", stante l'attuale situazione critica del fosso stesso.

Le acque provenienti dall'area interessata dall'ampliamento del cimitero dovranno essere raccolte e convogliate nello stesso fosso campestre di cui sopra, previa verifica idraulica del corpo ricevente Borro delle Fogliacce e acquisizione dei relativi pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti nonché dei soggetti proprietari delle aree interessate dai lavori, al momento della presentazione del primo titolo abilitativo.

4. Fase di pubblicazione e osservazioni

Conformemente alle procedure previste per i piani attuativi, la deliberazione consiliare di adozione del Piano con i relativi allegati è stata depositata presso la Segreteria Generale, con i relativi allegati, per 30 giorni consecutivi dal 02/05/2019 al 01/06/2019.

L'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/05/2019 ed è stato pubblicato sul Burt n. 18 del 02/05/2019.

Entro il termine di 30 giorni dal deposito presso la Segreteria Generale, cioè entro l' 01/06/2019, non sono pervenute osservazioni in merito

Il Piano adottato con i relativi allegati è stato inoltre trasmesso al competente ufficio della Città Metropolitana di Firenze e con pec 15558 del 14/06/2019 è pervenuto il relativo contributo.

Il Comune con nota pec 14514 del 04/06/2019 ha richiesto all'Autorità di Bacino del fiume Arno il parere di competenza ex art. 10 della NTA del PAI e tale parere "favorevole condizionato" è pervenuto con pec 21028 del 26/08/2019.

L'ufficio regionale del Genio Civile con nota pec 15188 del 11/06/2019 ha richiesto approfondimenti in merito all'analisi geomorfologica e sismica dei fenomeni presenti sull'area interessata dall'intervento, e a seguito di tale presentazione ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini geologico tecniche con nota pec 23377 del 26/09/2019.

6. Fase di approvazione

Il piano attuativo sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale integrando gli elaborati adottati con i seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Geologica integrativa datata 18/07/2019
- integrazione volontaria alla Relazione Geologica datata 29/08/2019

Condizioni e prescrizioni:

- 1. i progetti edilizi da presentare per il rilascio dei vari titoli abilitativi dovranno recepire le prescrizioni/indicazioni contenute nel contributo della Città Metropolitana pervenuto con pec 15558 del 14/06/2019, nel parere dell'autorità di Bacino del fiume Arno pervenuto con pec 21028 del 26/08/2019 e nel parere dell'ufficio regionale del Genio civile pervenuto con pec 23377 del .**
- 2. restano valide le condizioni numero 1, 3, 4 e 5 contenute nella deliberazione C.C. n. 32 del 09/04/2019 di adozione del Piano.**

Successivamente all'approvazione il piano attuativo sarà trasmesso alla Città Metropolitana di Firenze, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul Burt.