



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 4 Data 04/02/2021 Seduta Nr. 1

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - GESTIONE DEL PIANO E
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 252-TER L.R. 65/2014, PER INSERIMENTO DI UN AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA A SIECI DENOMINATO "AMBITO S10 - POLO AGROALIMENTARE" - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 E 252-TER DELLA L.R. 65/2014, NONCHÉ AVVIO DELLA FASE PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 10/2010

L'anno duemilaventuno questo giorno **Giovedì 4** del mese di **Febbraio** alle ore **18:10**, in videoconferenza su piattaforma GoToMeeting, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale convocato con le prescritte modalità.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	N
BROGI CARLOTTA	S	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

TOTALE Presenti 16 TOTALE Assenti 1

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO, BORGHERESI GIULIA.

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

OGGETTO:

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 252-TER L.R. 65/2014, PER INSERIMENTO DI UN AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA A SIECI DENOMINATO "AMBITO S10 – POLO AGROALIMENTARE" - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 E 252-TER DELLA L.R. 65/2014, NONCHÉ AVVIO DELLA FASE PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 10/2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la situazione degli atti di governo del territorio è la seguente

- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti;
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 35 varianti;

Dato atto che i Comuni di Pontassieve e Pelago, unitamente ai Comuni di Rufina, Londa e San Godenzo, sono in fase di formazione del Piano Strutturale Intercomunale della Valdisieve ai sensi dell'art. 94 della L.R. 65/2014. Con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25.9.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. 65/2014 e con deliberazione n.32 del 07.04.2020 è stata approvata l'"Integrazione al Documento di avvio del Procedimento".

Dato altresì atto che con deliberazione CC n.93 del 29/12/2020 è stato approvato l'atto di Avvio del Procedimento inerente la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pelago e Pontassieve ai sensi dell'art. 23bis della L.R. 65/2014, che di fatto riapre la possibilità per i due Comuni di Pontassieve e Pelago di approvare varianti agli strumenti di pianificazione vigenti per destinazioni non residenziali ed in contesti produttivi esistenti (art. 252ter L.R. 65/2014)

VISTA l'istanza di variante, presentata in data 5.12.2017 prot. 30942 da Lamberto Frescobaldi Marini, in qualità di rappresentante della Marchesi Frescobaldi Società Agricola srl, finalizzata a realizzare una nuova volumetria con destinazione frantoio-magazzino, a Sieci, lungo la SS67, in prossimità della sede aziendale esistente, andando di fatto a costituire un polo agroalimentare, nonché le successive integrazioni presentate.

Considerato che la proposta comporta variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico vigenti nonché ipotesi di nuovo consumo di suolo esterno al perimetro del territorio urbanizzato (PTU);

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 19/4/2019, con la quale è stato avviato il procedimento di variante al PS e al RUC del comune di Pontassieve con contestuale richiesta di pronunciamento della conferenza di pianificazione (art. 25 L.R. 65/2014) per l'occupazione di nuovo suolo.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Preso atto che la conferenza di copianificazione, tenutasi il 18/9/2019 si è conclusa con un parere di sospensione del giudizio di fattibilità della variante invitando il Comune *reformulare la proposta nell'ambito della formazione del PSI approfondendo le criticità emerse in merito al PTCP e alla visione unitaria dell'area.*

Visto il Piano Guida elaborato dal Servizio Pianificazione Territoriale, approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n.33 in data 24.03.2020

Considerato che, a seguito di una nuova soluzione progettuale presentata dalla proprietà e della redazione del Piano Guida da parte del Servizio Pianificazione Territoriale è stato richiesto il riesame della previsione all'interno della conferenza di copianificazione convocata per l'esame delle ipotesi di occupazione di suolo del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo. La Conferenza si è espressa in data 14.05.2020 con parere favorevole richiedendo che i contenuti del Piano Guida siano assunti e recepiti all'interno del PSI e della variante ex art. 252 della L.R.65-2014, ed ha raccomandato specifica attenzione nella tutela dei caratteri paesaggistici e dei valori storico-identitari e naturalistici presenti negli ambiti fluviali.

Preso atto che la procedura di variante avviata con deliberazione del C.C.n.30 del 19/4/2019 risulta decaduta per il disposto art. 222 L.R. 65/2014, e che l'introduzione dell'art. 252-ter con la Legge 69/2019, ha introdotto la possibilità, per i Comuni che abbiano avviato il piano operativo, di approvare varianti agli strumenti urbanistici generali relativamente alla previsione di nuovi immobili industriali in contesti produttivi esistenti (comma 1 lett.b).

Considerata l'importanza e la rilevanza strategica dell'intervento, ed avendo acquisito il parere favorevole dalla Conferenza di Copianificazione, e ritenuto di procedere con una variante al PS e RUC ai sensi dell'art. 252-ter, in anticipazione dei nuovi strumenti in fase di redazione PSI Valdisieve e POI Pontassieve Pelago.

Dato atto che trattandosi di variante non ascrivibile alla categoria di "variante generale" e non interessando beni paesaggistici la variante non è soggetta alla procedura di conformazione o adeguamento al PIT-PPR di cui all'art. 21 della disciplina del Piano, come disciplinato dall'art. 4 dell'accordo MibAct e Regione Toscana inerente lo svolgimento della conferenza paesaggistica sottoscritto in data 17.05.2018

DATO ATTO che la variante si configura come variante ordinaria agli strumenti di pianificazione vigenti ai sensi dell'art. 16 della L.R. 65 e in anticipazione ai nuovi strumenti in fase di redazione e che, in ottemperanza all'articolo 17 della L.R. 65/2014, occorre effettuare l'avvio del procedimento

PRESO ATTO che la variante verrà assoggettata a Valutazione ambientale strategica (VAS) e che con Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 9 del 28.02.2014 è stato istituito presso l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve l'ufficio Associato VAS per la gestione in forma associata delle funzioni di competenza comunale relative alla valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale di competenza comunale

DATO ATTO che ai sensi della L. R. 10/2010 e del regolamento di funzionamento del servizio associato VAS approvato dalla Giunta dell'Unione di Comuni con Deliberazione n. 53 del 20.05.2014 nonché ai sensi del Regolamento G.A. 2018 approvato con deliberazione GU n. 61 del 22.05.2018 vengono individuate:

- come soggetto proponente la Marchesi Frescobaldi Società Agricola srl, proprietaria dell'area
- come autorità competente: l'Ufficio Associato VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, il cui responsabile è il Dott. Antonio Ventre, responsabile dell'Area Gestione, Difesa ed Uso del territorio;
- come autorità procedente: il Consiglio Comunale di Pontassieve;



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

VISTI il documento di Avvio del Procedimento e i relativi allegati redatti dal Servizio Pianificazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2015;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Pianificazione Associato, Dott. Fabio Carli, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera "A"**

DATO ATTO che il Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 è il Dott. Francesco Cammili, dipendente del Comune di Pontassieve.

VISTO il progetto di partecipazione di cui si da conto all'interno del Documento di Avvio del Procedimento allegato,
ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. e), L.R. 65/2014;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica Associato Dott. Fabio Carli;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 3 Febbraio 2021;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale a valenza di piano paesaggistico approvato dalla Regione Toscana con deliberazione del Consiglio n. 37 del 27.03.2015;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze;

VISTA la L.R. 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", e s.m.i e connessi Regolamenti attuativi

VISTA la L.R. 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica", e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) **AVVIARE IL PROCEDIMENTO** ordinario, ai sensi dell'art. 16 e 252-ter della L.R. 65/2014, di formazione della variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico vigenti ed in anticipazione ai nuovi strumenti in fase di redazione Psi Valdisieve e POI Pelago e Pontassieve e finalizzata all'introduzione di un nuovo ambito a progettazione unitaria nella frazione di Sieci finalizzata alla realizzazione di edifici industriali con destinazione frantoio-magazzino
- 2) **APPROVARE** il documento di Avvio del Procedimento e relativi allegati redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. Urbanistica dal Servizio Pianificazione Territoriale. Tali elaborati vengono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente rispettivamente **sotto la lettera "B"**:
 - B1 - documento di avvio del procedimento
 - B2 - Parere conferenza copianificazione seduta del 14.05.2020
 - B3 - Piano Guida



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- B4 - Bozza di modifica dell'art. 24 del PS (dimensionamento)
- B5 - Documento preliminare VAS

- 3) AVVIARE, contemporaneamente al punto 1, la fase preliminare del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), stabilendo in giorni 30 il periodo di consultazione (art. 23 c. 2) e dando mandato al Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica Associato di trasmettere al soggetto competente il documento preliminare VAS redatto dal soggetto proponente e allegato **sotto lettera "B5"** quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 4) DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di trasmettere la presente deliberazione unitamente agli elaborati al garante dell'informazione e della partecipazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli art 37 e 38 della L.R. 65/2014;
 - 5) DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica Associato Dott. Fabio Carli.
-

Illustra il provvedimento l'Assessore Filippo Pratesi.

Intervengono i Consiglieri:

- Cecilia Cappelletti - Lega Salvini P.ve: un Consiglio solo per un atto, anche se si tratta di un'azienda importante. Evidenzia il punto debole della questione, ovvero l'innesto sulla statale 67. Esprime voto di astensione.
- Simone Gori - M5S: esprime alcune criticità e dichiara voto di astensione.
- Francesco Rossi – PD: è da supportare e incentivare questa iniziativa;
- Loreno Nenci – Gruppo Misto: dichiara voto di astensione;

Interviene il Sindaco Marini: afferma che è una occasione da non perdere;

- Cecilia Cappelletti: fa alcune precisazioni e ribadisce il voto di astensione;
- Daniele Donnini – PD: dichiara voto favorevole.

La Presidente Betulanti pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 16;
- Consiglieri astenuti: 4 – Cappelletti- Lega, GoriM5S, Nenci e Lobascio Gruppo Misto;
- Consiglieri votanti: 12;
- Consiglieri favorevoli: 12



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità.

.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

Alle ore 19:30 del 4 Febbraio 2021 la Presidente del Consiglio Comunale Martina Betulanti scioglie la seduta consiliare odierna.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 04/02/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)