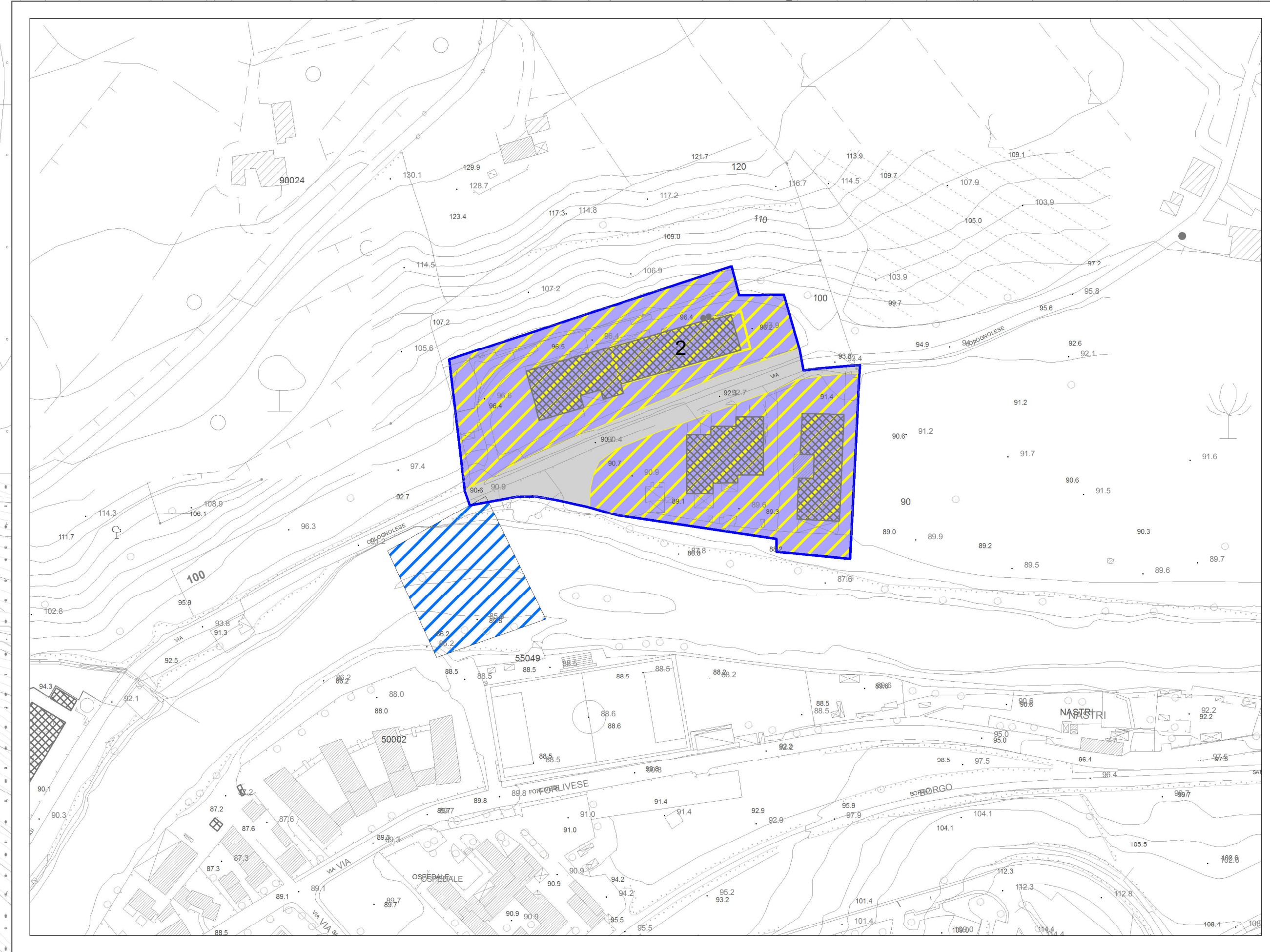
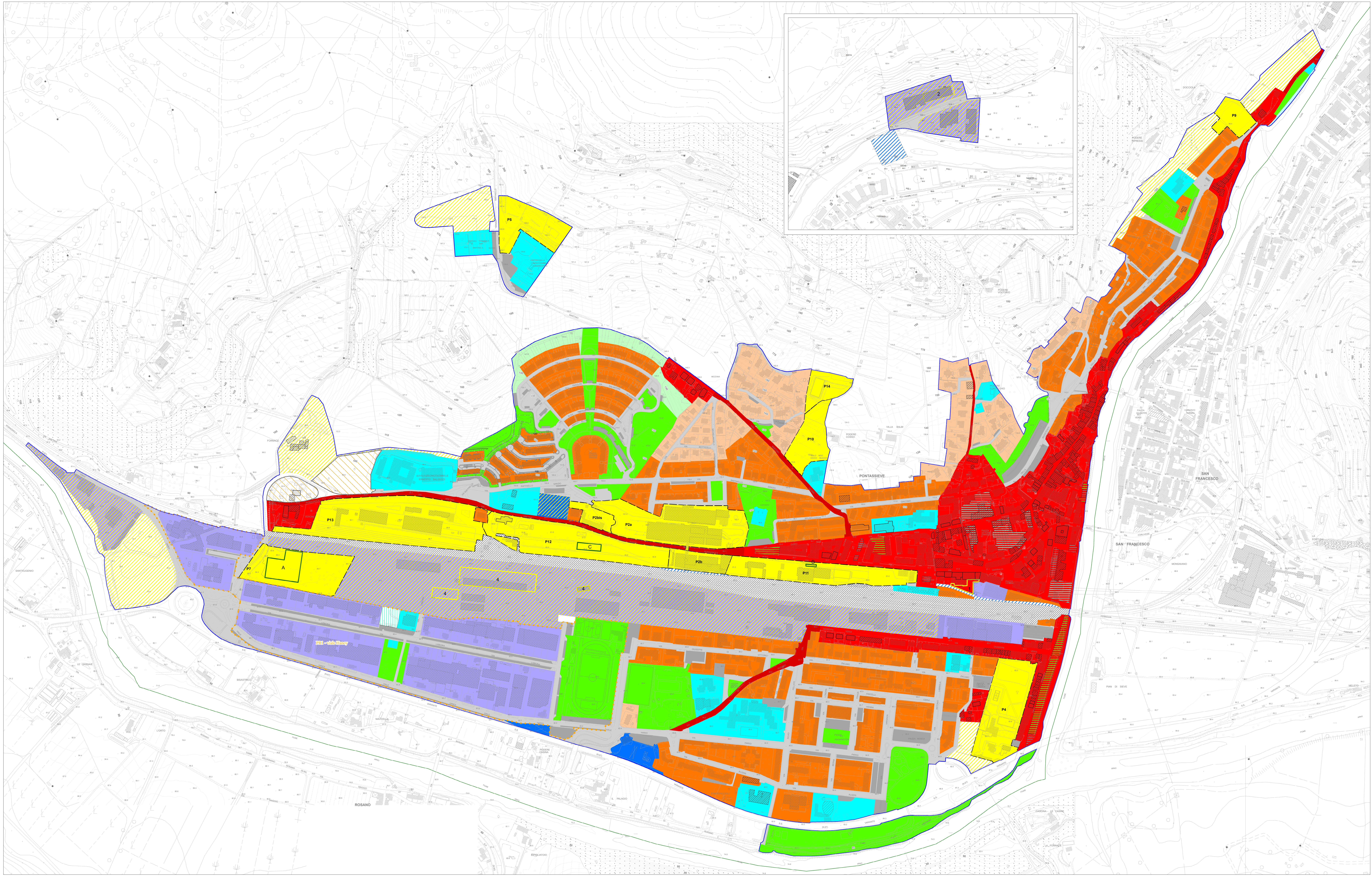






COMUNE DI PONTASSIEVE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

REGOLAMENTO URBANISTICO

Monica Marini, Sindaco

IL RESPONSABILE E DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Pablo Carr)

OGGETTO:
ASSETTO DEL TERRITORIO - PONTASSIEVE

SCALA:
1:2.000

DATA:
DICEMBRE 2018

ADDOZIONE
D.C.C. n°164

APPROVAZIONE
D.C.C. n°154

TAV N°
d3.1

del
28 luglio 2005

del
29 dicembre 2005

MODIFICATA CON:
Volante n. 26 "Correzione errori materiali edifici ex Impo"
adottata con Del. C.C. n. ____ del ____
e approvata con Del. C.C. n. ____ del ____



LEGENDA

Centro abitato ai sensi dell'art 55 comma 2 lett b L.R. n. 1/2005

Sistema insediativo

ZONIZZAZIONE

Insedimento urbano storico (Titolo II, Sezione I)

Insedimento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto (Titolo II, Sezione II)

Insedimento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto rado (Titolo II, Sezione III)

Insedimento urbano recente prevalentemente produttivo (Titolo II, Sezione IV)

Ambito Terzarizzazione (Titolo II, Sezione IV, Art. 48)

Verde urbano (Titolo II, Sezione V, Art. 49)

Corri d'acqua e relative pertinenze (Titolo II, Sezione V, Art. 50)

Edificio di interesse culturale (Titolo II, Sezione I, Art. 37)

Edificio di interesse culturale limitato all'assetto esterno (Titolo II, Sezione I, Art. 38)

DESTINAZIONI D'USO VINCOLANTI (Parte II)

Attrezzatura realizzata

Verde pubblico e attrezzato realizzato

Parcheggio realizzato

Attrezzatura realizzata nell'insediamento urbano storico

Verde pubblico e attrezzato realizzato nell'insediamento urbano storico

Parcheggio realizzato nell'insediamento urbano storico

Attrezzatura prevista

Verde pubblico e attrezzato previsto

Parcheggio previsto

ATTUAZIONE

Ambito assegnato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)

Comparto appartenente ad un ambito assegnato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)

Area a trasformabilità urbanistica offerta (Titolo V)

Ambito decaduto (area non pianificata art. 105 L. 65/2014)

(1) si è già in itinere alla scheda compresa nell'appendice 2 delle Norme

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Titolo III)

Viabilità storica (Art. 51)

Viabilità esistente (Art. 52)

Condotta infrastrutturale (Art. 54)

Distributore carburante (Art. 55)

Impianto ferroviario (Art. 56)

NORME SPECIFICHE

1. Ambito all'interno del quale, subordinatamente all'approvazione di un piano attuativo, è ammessa ogni trasformazione finalizzata alla creazione di un sistema continuo di spazi di uso pubblico, persone comprese all'interno dello spazio del ballatoio di piazza Libero Giras, pedonalmente connessi sia con il suddetto ballatoio, sia con il suo portico sottostante, sia con l'adiacente area ferroviaria. A tale fine è ammessa la realizzazione di nuovi edifici purché la sagoma dei volumi aggiunti costituisca da questi nuovi edifici si mantenga al di sotto della quota attuale del piano di calpestio del ballatoio di piazza Libero Giras.

2. Ambito all'interno del quale è consentito l'ampiamiento dell'edificio esistente purché si configuri come addizione funzionale non superiore al 20% del volume legittimamente esistente all'interno del medesimo ambito.

3. La tutela dell'edificio è limitata al solo prospetto prospiciente via Tancori.

4. Ambiti entro i quali l'area ferroviaria in cui sono immesse, in deroga alla disciplina dell'art. 45 e 51 delle norme RUC, interventi di nuova costruzione, ampliamento o recupero di immobili purché funzionali alla gestione e sviluppo del servizio ferroviario, secondo quanto contenuto nel progetto definitivo approvato con Deliberazione del C.C. n. 58 del 03/10/2017 ai sensi dell'art. 54 L.R. 65/2014.

BONIFICHE

A. Area bonificata con vincolo di destinazione d'uso commerciale/industriale ovvero con i limiti della colonna B tabella 1) allegato 5) Parte IV) Titolo V del D.Lgs. 152/06. Atto dirigenziale n. 778 del 04/03/2009 dell'Amministrazione Provinciale di Firenze.

B. Area bonificata con vincolo di destinazione d'uso commerciale/industriale ovvero con i limiti della colonna B tabella 1) allegato 5) Parte IV) Titolo V del D.Lgs. 152/06. Atto dirigenziale n. 4407 del 27/11/2014 dell'Amministrazione Provinciale di Firenze.

C. Intervento di bonifica in corso con l'obiettivo di riportare i valori nei limiti della colonna B tabella 1) allegato 5) Parte IV) Titolo V del D.Lgs. 152/06 in riferimento all'attuale destinazione d'uso commerciale/industriale. Prov. dirigenziale n. 33 del 26/05/2014 del Comune di Pontassieve.

5

IT

elaborazione GIS a cura di:
SIT ASSOCIATO
Unione di Comuni Valdarno e Valdelsa

