

COMUNE DI PONTASSIEVE

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA FINALIZZATI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AGRITURISTICA AI SENSI DELL'ART.43 comma 2 L.R. 1/2005

SCHEMA TIPO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(approvato con Determinazione Dirigenziale n. 537/GT del 27.12.2007)

L'anno _____ (____) il giorno _____ del mese di _____
il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____, domiciliato in _____,
in qualità di proprietario dell'Azienda
_____ costituita dai seguenti beni posti nel Comune di

Pontassieve:

TERRENI

Foglio di Mappa _____ Particella _____
Foglio di Mappa _____ Particella _____
Foglio di Mappa _____ Particella _____

FABBRICATI

Foglio di Mappa _____ Particella _____
Foglio di Mappa _____ Particella _____
Foglio di Mappa _____ Particella _____

PREMESSO

1-

- che il sottoscritto ha presentato un richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.78 .1 lett.h) della L.R. 1/2005, in data _____ prot. _____ relativa all'intervento di sostituzione edilizia sul patrimonio edilizio con destinazione agricola nei limiti di cui alla lettera b) dell'art.43 della L.R. 1/2005, finalizzato all'esercizio dell'attività agrituristica così come definita dall'art.2 della L.R. 23/6/2003, n.30 (*Disciplina delle attività agrituristiche in Toscana*).
- che il sottoscritto è intenzionato, previa presentazione di una Denuncia di inizio dell'attività edilizia, ai sensi dell'art.79 della L.R. 1/2005, a realizzare l'intervento, sul patrimonio edilizio con destinazione agricola, di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art.79.2 lett.d) L.R. 1/2005 ivi compresi i trasferimenti di volumetrie nei limiti del 10 per cento del volume degli edifici aziendali e fino ad un massimo di 600 metri cubi di volume, finalizzato all'esercizio dell'attività agrituristica così come definita dall'art.2 della L.R. 23/6/2003, n.30 (*Disciplina delle attività agrituristiche in Toscana*).
- che il sottoscritto è intenzionato, previa presentazione di una Denuncia di inizio dell'attività edilizia, ai sensi dell'art.79 della L.R. 1/2005, a realizzare sul patrimonio edilizio con destinazione agricola gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche

ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, finalizzati all'esercizio dell'attività agrituristica così come definita dall'art.2 della L.R. 23/6/2003, n.30 (*Disciplina delle attività agrituristiche in Toscana*).

- 2- che la Comunità Montana con determina n.____ del _____ ha approvato la/il relazione sull'attività agrituristica/programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, così come disciplinato dall'art.7 della L.R. 23/6/2003, n.30.
- 3- che l'art.43.2 della L.R. 1/2005 e l'art.29.2 bis del R.U. dispongono che per lo svolgimento dell'attività agrituristica, nei casi di interventi di cui al punto 1), sia subordinato all'assunzione dell'impegno a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici per venti anni dalla loro esecuzione;

CIO' PREMESSO

Articolo 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Il sottoscritto si impegna per sé e per i suoi aventi causa per il periodo di anni 20 (*venti*) dalla data di sottoscrizione del presente atto a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti o recuperati, e precisamente dei seguenti:

a) edifici necessari allo svolgimento dell'attività agrituristica, evidenziati con velatura di colore rosso nell'allegata planimetria in scala 1:2000 ed identificati al C.T./C.F. del Comune di Pontassieve dal Foglio di mappa n._____ Particelle _____;

Articolo 3

Il sottoscritto si impegna per sé e per i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto; le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per il sottoscritto o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento, secondo una stima effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Articolo 4

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, registrato e trascritto a favore del comune di Pontassieve (C.F.: 01011320486), sono a totale carico del sottoscritto che se le assume.