

COMUNE DI PONTASSIEVE

REALIZZAZIONE DI "ANNESSO AGRICOLO MINORE"
AI SENSI DELL'ART. 31.5 delle NORME del REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEMA TIPO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(approvato con Determinazione Dirigenziale n. 537 /GT del 27.12.2007)

L'anno _____ (____) il giorno _____ del mese di _____ il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, domiciliato in _____, in qualità di proprietario dei seguenti terreni posti nel Comune di Pontassieve:

Foglio di Mappa _____ Particella _____
Foglio di Mappa _____ Particella _____
Foglio di Mappa _____ Particella _____

PREMESSO

- 1- Che il sottoscritto ha presentato un richiesta di permesso di costruire in data _____ prot. _____ relativa alla realizzazione di un "annesso agricolo minore" di cui all'art. 41.5 L.R. 1/2005, art.6 D.P.G.R. n. 5/r, art.31.5 delle norme del Regolamento Urbanistico vigente.
- 2- Che tale richiesta è stata approvata dalla Commissione Edilizia Comunale/Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del _____ n. _____;
- 3- Che il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla stipula del presente atto, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli art. 31.5, 28.7, 64.7 delle norme del Regolamento Urbanistico vigente.

CIO' PREMESSO

Articolo 1

Il sottoscritto, si impegna per se e per i suoi aventi causa:

- a) A non alienare separatamente le particelle _____ contraddistinte dal Foglio di Mappa _____ dall'annesso di progetto indicato con la lettera _____ nella planimetria _____ allegata al presente atto.
- b) Alla rimozione dell'annesso agricolo minore al cessare dell'attività agricola o in caso di trasferimento di proprietà anche parziale del fondo sopra indicato.
- c) Al ripristino, nel caso di rimozione dell'annesso agricolo minore, dello stato dei luoghi o riqualificazione ambientale del sito.

Articolo 2

Il sottoscritto si impegna per se e per i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto; le sanzioni, oltre alla decadenza del permesso di costruire determinata in caso di mancata rimozione nei casi previsti dal precedente articolo 1, saranno pari al maggior valore determinatosi per il sottoscritto o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento, secondo una stima effettuata da una terna peritale formata da un perito nominato dal Comune, da un perito nominato dal sottoscritto e da un perito nominato di comune accordo; in caso di assenso da parte del sottoscritto la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale; le spese peritali sono a carico del sottoscritto.

Articolo 3

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, registrato e trascritto a favore del Comune di Pontassieve (C.F.:O1011320486), sono a totale carico del sottoscritto che se le assume.