

COMUNE DI PONTASSIEVE

**REALIZZAZIONE ABITAZIONE NELL'INSEDIAMENTO URBANO RECENTE
PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO AI SENSI DELL'ART.48.2 R.U.**

SCHEMA TIPO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(approvato con Determinazione Dirigenziale n. 537/GT del 27.12.2007)

L'anno _____ (____) il giorno _____ del mese di _____
il sottoscritto _____
nato a _____ il _____, domiciliato
in _____,

PREMESSO

- che il sottoscritto è proprietario del laboratorio ad uso artigianale posto in _____;
- che il suddetto immobile è meglio rappresentato al C.T./C.F. del Comune nel Foglio di Mappa n. _____ della/e Particella/e _____;
- che l'art. 48.2 delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente prevede la possibilità di realizzare una abitazione ordinaria, nel limite di 150 metri quadrati della superficie utile lorda di ciascun edificio, a condizione che tale superficie massima configuri non più di una unità immobiliare distinta in ogni edificio, e tale unità immobiliare sia legata da vincolo pertinenziale al relativo edificio, oppure ad una delle unità immobiliari che lo compongono adibita ad una delle utilizzazioni appartenenti alla categoria manifatturiera di cui al comma 1 dello stesso articolo;

CIO' PREMESSO

da ritenersi parte integrante e sostanziale,

Articolo 1

Il sottoscritto si impegna e si obbliga, per se e per i suoi aventi causa nei confronti del Comune di Pontassieve:

- a) a non alienare l'abitazione separatamente dagli altri locali destinati alla produzione evidenziati da perimetrazione _____ nella Planimetria allegata sotto lettera "_____".
- b) a non cedere a terzi, a qualsiasi titolo, l'immobile destinato alla produzione separatamente dai locali destinati all'abitazione.

Articolo 2

Il sottoscritto si impegna e si obbliga, per se e per i suoi aventi causa, ad inserire in eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali, una clausola in cui siano assunti anche dall'acquirente gli obblighi di cui al presente atto.

Articolo 3

L'inosservanza degli obblighi previsti dal presente atto costituisce inosservanza alle norme regolamentari determinando la decadenza dell'atto abilitativo edilizio a cui gli obblighi si riferiscono.

Articolo 4

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, registrato e trascritto a favore del comune di Pontassieve (C.F.: 01011320486), sono a totale carico del sottoscritto che se le assume.

In tutti i casi, anche in ipotesi di rigetto della formalità di trascrizione da parte del competente Conservatore, si riconosce che il presente atto unilaterale obbliga oltre al sottoscritto i loro aventi causa a qualsiasi titolo.

Il sottoscritto si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali relativi ai beni in oggetto una clausola con cui siano assunti anche dall'acquirente gli obblighi di cui al presente atto.