

COMUNE DI PONTASSIEVE

**COSTITUZIONE VINCOLO DI PERTINENZIALITA' E DI DESTINAZIONE
DEI NUOVI VOLUMI ADIBITI A PARCHEGGI PRIVATI
AI SENSI DELL'ART.79.2 lett. d3) L.R. 1/2005**

SCHEMA TIPO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(approvato con Determinazione Dirigenziale n. 537/GT del 27.12.2007)

L'anno _____ (____) il giorno _____ del mese di _____
il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____, domiciliato in _____,
in qualità di proprietario delle seguenti
unità immobiliari identificate al C.F. del Comune di Pontassieve come segue:

Foglio di Mappa _____ Particella _____ Sub. _____
Sub. _____

PREMESSO

- che il sottoscritto è intenzionato, previa presentazione di una Denuncia di inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art.79 L.R. 1/2005, a realizzare, quale pertinenza alle suddette unità immobiliari, un parcheggio della seguente tipologia:
- autorimessa pertinenziale in addizione volumetrica conforme gli strumenti urbanistici ma non computabile nell'Indice di fabbricabilità fondiaria e territoriale ai sensi dell'art.79 comma 2 lett.d3 L.R.1/2005, a titolo gratuito ai sensi dell'art.124.1 lett.a) L.R. 1/2005;
- che le unità immobiliari, così come il parcheggio di pertinenza, ricadono all'interno del perimetro dei centri abitati così come individuato dal Regolamento Urbanistico;
- che l'art. 79.2 lett.d3) L.R. 1/2005 prevede la costituzione di un vincolo di pertinenzialità e di destinazione sugli spazi per parcheggi;

CIO' PREMESSO

Articolo 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Il sottoscritto si impegna per se e per i suoi aventi causa:

- a destinare permanentemente a parcheggio gli spazi rappresentati graficamente sulla planimetria allegata al presente atto sotto lettera "A", per complessivi mq _____;
- a non cedere i suddetti spazi per parcheggi separatamente dalle unità immobiliari rappresentate graficamente sulla planimetria allegata al presente atto sotto lettera "A", alle quali sono legati da vincolo pertinenziale;

Articolo 3

L'area vincolata con il presente atto, della superficie di mq. _____, è identificata al C.F. del Comune di Pontassieve come segue:

Foglio di Mappa _____ Particella _____ Sub. _____

ed è così suddivisa ed assegnata alle seguenti unità immobiliari:

- _____;
- _____;

Articolo 3

L'inosservanza degli obblighi previsti dal presente atto costituisce inosservanza alle norme di legge determinando la decadenza dell'atto abilitativo edilizio a cui gli obblighi si riferiscono.

Articolo 4

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, registrato e trascritto a favore del comune di Pontassieve (C.F.: 01011320486), sono a totale carico del sottoscritto che se le assume.