

## **COMUNE DI PONTASSIEVE**

### **COSTITUZIONE VINCOLO DI PERTINENZIALITA' E DI DESTINAZIONE DEI NUOVI VOLUMI ADIBITI A PARCHEGGI PRIVATI AI SENSI DELL'ART.9 L.122/89**

### **SCHEMA TIPO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

(approvato con Determinazione Dirigenziale n. 537/GT del 27.12.2007)

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_,  
in qualità di proprietario delle seguenti  
unità immobiliari identificate al C.F. del Comune di Pontassieve come segue:

Foglio di Mappa \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_  
Sub. \_\_\_\_\_

#### **PREMESSO**

- che il sottoscritto è intenzionato, previa presentazione di una Denuncia di inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art.79 L.R. 1/2005, a realizzare, quale pertinenza alle suddette unità immobiliari, un parcheggio della seguente tipologia:
  - parcheggio pertinenziale in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.9 L.122/89:
    - addizione volumetrica nel sottosuolo del fabbricato
    - addizione volumetrica al piano terreno del fabbricato
    - addizione volumetrica nel sottosuolo di aree pertinenziali esterne al fabbricato
- che le unità immobiliari, così come il parcheggio di pertinenza, ricadono all'interno del perimetro dei centri abitati così come individuato dal Regolamento Urbanistico;
- che qualora i parcheggi siano costituiti da nuovi volumi determinanti nuovi locali a parcheggio non devono essere ubicati all'interno dell'insediamento urbano storico così come individuato dal Regolamento Urbanistico;
- che in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ è stata rilasciata dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio, autorizzazione in deroga, ai sensi dell'art.23 del Regolamento Edilizio Comunale;
- che l'art. 9.5 della Legge 24/03/1989, n.122 prevede la costituzione di un vincolo di pertinenzialità e di destinazione sugli spazi per parcheggi;

#### **CIO' PREMESSO**

#### **Articolo 1**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 2**

Il sottoscritto si impegna per se e per i suoi aventi causa:

- a destinare permanentemente a parcheggio gli spazi rappresentati graficamente sulla planimetria allegata al presente atto sotto lettera "A", per complessivi mq \_\_\_\_\_;
- a non cedere i suddetti spazi per parcheggi separatamente dalle unità immobiliari rappresentate graficamente sulla planimetria allegata al presente atto sotto lettera "A", alle quali sono legati da vincolo pertinenziale;

### **Articolo 3**

L'area vincolata con il presente atto, della superficie di mq. \_\_\_\_\_, è identificata al C.F. del Comune di Pontassieve come segue:

Foglio di Mappa \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

ed è così suddivisa ed assegnata alle seguenti unità immobiliari:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

### **Articolo 3**

L'inosservanza degli obblighi previsti dal presente atto costituisce inosservanza alle norme di legge determinando la decadenza dell'atto abilitativo edilizio a cui gli obblighi si riferiscono.

### **Articolo 4**

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, registrato e trascritto a favore del comune di Pontassieve (C.F.: 01011320486), sono a totale carico del sottoscritto che se le assume.