

COMUNE DI PONTASSIEVE

**COSTITUZIONE VINCOLO DI PERTINENZIALITA' E DI DESTINAZIONE DEGLI SPAZI
PER PARCHEGGI PRIVATI NELLE NUOVE COSTRUZIONI, RICOSTRUZIONI O
AMPLIAMENTI COMPORTANTI L'INCREMENTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI
AI SENSI DELL'ART.67.1 del REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE**

SCHEMA TIPO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(approvato con Determinazione Dirigenziale n. 537/GT del 27.12.2007)

L'anno _____ (____) il giorno _____ del mese di _____
il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____, domiciliato in _____,
in qualità di proprietario del seguente bene
immobiliare identificato al CT/CF del Comune di Pontassieve come segue:

Foglio di Mappa _____ Particella _____ Sub. _____

PREMESSO

- che il sottoscritto ha presentato un richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.78 della L.R. 1/2005, in data _____ prot. _____ relativa alla realizzazione del seguente intervento sull'edificio sopra individuato:
 - edificio di nuova costruzione (art.78.1 lett.a L.R. 1/2005)
 - ampliamento di edificio esistente comportante l'incremento delle unità immobiliari (art.78.1 lett.g L.R. 1/2005)
 - ricostruzione di edificio esistente (art.78.1 lett.h L.R. 1/2005)
 - ristrutturazione urbanistica (art.78.1 lett.f L.R. 1/2005)

- che il sottoscritto è intenzionato, previa presentazione di una Denuncia di inizio dell'attività edilizia, ai sensi dell'art.79 della L.R. 1/2005, a realizzare il seguente intervento sull'edificio sopra individuato:
 - fedele ricostruzione di edificio esistente (art.79.2 lett.d1 L.R.1/2005)
 - edificio di nuova costruzione ai sensi dell'art.79.1 lett.a L.R. 1/2005
 - ampliamento di edificio esistente comportante l'incremento delle unità immobiliari ai sensi dell'art.79.1 lett. a L.R. 1/2005

- che ai sensi dell'art.41 sexies L.1150/42 devono essere riservati spazi per parcheggi, anche nelle aree di pertinenza, in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione.

- che l'art. 67.1 delle norme del Regolamento Urbanistico vigente prevede la costituzione di un vincolo di pertinenzialità e di destinazione sugli spazi per parcheggi;

CIO' PREMESSO

Articolo 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Il sottoscritto si impegna per se e per i suoi aventi causa:

- a destinare permanentemente a parcheggio gli spazi rappresentati graficamente sulla planimetria allegata al presente atto sotto lettera "A", per complessivi mq _____;
- a non cedere i suddetti spazi per parcheggi separatamente dalle unità immobiliari rappresentate graficamente sulla planimetria allegata al presente atto sotto lettera "A", alle quali sono legati da vincolo pertinenziale;

Articolo 3

L'area vincolata con il presente atto, della superficie di mq. _____, è identificata al CT/CF del Comune di Pontassieve come segue:

Foglio di Mappa _____ Particella _____ Sub. _____

ed è così suddivisa ed assegnata alle seguenti unità immobiliari:

- _____;
- _____;

Articolo 3

L'inosservanza degli obblighi previsti dal presente atto costituisce inosservanza alle norme di legge determinando la decadenza dell'atto abilitativo edilizio a cui gli obblighi si riferiscono.

Articolo 4

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, registrato e trascritto a favore del comune di Pontassieve (C.F.: 01011320486), sono a totale carico del sottoscritto che se le assume.