



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
ed Edilizia Privata

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA RUC NUOVO AMBITO RESIDENZIALE "P14-DON MAESTRINI" NEL CAPOLUOGO – PRESA D'ATTO MANCATE OSSERVAZIONI, CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE DI VAS E APPROVAZIONE DEFINITIVA - (P.E. 2018/562).

Con Deliberazione C.C. n. 75 del 27.12.2018 è stata adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale per nuovo ambito residenziale "P14 – Don Maestrini" nel Capoluogo;

L'atto di pianificazione in oggetto ha seguito la procedura di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014, che ha previsto, in sintesi:

- adozione da parte del Consiglio Comunale degli elaborati di Variante e degli allegati inerenti la Valutazione Ambientale Strategica
- pubblicazione dell'avviso di adozione all'Albo Pretorio del comune di Pontassieve e sul BURT e contestuale invio in Regione Toscana e in Città Metropolitana
- deposito presso l'ufficio Segreteria Generale, della deliberazione di adozione con i relativi allegati, per 60 giorni consecutivi e apertura del periodo di 30giorni per la presentazione delle osservazioni e del periodo di 60giorni per la fase di consultazione VAS, oltre a comunicazione di pubblicazione ai soggetti competenti in materia ambientale
- presa d'atto della mancanza della presentazione di osservazioni sugli aspetti urbanistici
- espressione da parte dell'Autorità Competente VAS, individuata nel Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni, del Parere Motivato VAS previsto dall'art. 26 della L.R. 10/2010
- dichiarazione di sintesi che tiene conto delle risultanze del parere motivato e da atto della non necessità di integrazione della documentazione di VAS presentata in fase di adozione

Per dettagli sulla procedura e sugli aspetti VAS si rimanda agli allegati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento (B)
- Parere Motivato comprensivo dei contributi pervenuti (C)
- Dichiarazione di Sintesi (D)

Per quanto sopra il sottoscritto Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Pontassieve propone, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 in materia di pianificazione territoriale e ai sensi dell'art.27 della L.R. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica, di approvare la variante al Regolamento Urbanistico comunale per nuovo ambito residenziale "P14 – Don Maestrini" nel Capoluogo, costituita sia dagli elaborati adottati con Deliberazione C.C. n. 75 del 27.12.2018 sia dai seguenti:

- Parere Motivato comprensivo dei contributi pervenuti
- Dichiarazione di sintesi

Dopo l'approvazione la variante acquisterà efficacia secondo la procedura di cui all'art. 32 commi da 3 a 4 della L.R. 65/2014 in simmetria con quanto previsto dall'art. 28 della L.R. 10/2010.

Pontassieve, 1 aprile 2019

IL RESPONSABILE SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Dott. Fabio Carli)