



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

"A"

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA RUC NUOVO AMBITO PRODUTTIVO "S9-LA FORTUNA" IN FRAZIONE DI SIECI – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE DI VAS E APPROVAZIONE DEFINITIVA - (P.E. 2017/56).

Con Deliberazione C.C. n. 65 del 14.11.2017 è stata adottata la variante semplificata al regolamento urbanistico comunale per nuovo ambito produttivo "S9-La Fortuna" nella frazione di Sieci.

L'atto di pianificazione in oggetto ha seguito la procedura di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014, che ha previsto, in sintesi:

- Adozione da parte del C.C. degli elaborati di Variante e degli allegati inerenti la Valutazione Ambientale Strategica,
- Pubblicazione per 30 giorni all'Albo Pretorio e Burt e contestuale invio in Regione Toscana e in Città Metropolitana,
- Pubblicazione per 60 giorni dell'avviso di riapertura termini fase di consultazione VAS, oltre a comunicazione di pubblicazione ai soggetti competenti in materia ambientale,
- Controdeduzioni del Servizio Pianificazione in merito alle osservazioni presentate sugli aspetti urbanistici
- Espressione da parte dell'Autorità Competente VAS, individuata nel Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni, del Parere Motivato VAS previsto dall'art. 26 della L.R. 10/2010
- Presa d'atto da parte della Giunta Municipale dei contenuti del Parere Motivato

Per dettagli sulla procedura e sugli aspetti VAS si rimanda agli allegati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento (E)
- Dichiarazione di Sintesi (F)
- Copia deliberazione di G.M. n.77/2018 inerente la presa atto Parere Motivato soggetto competente VAS (D)

Relativamente alla fattibilità geologica di supporto alla Variante l'ufficio regionale del Genio Civile ha comunicato l'esito "positivo con prescrizioni" del controllo delle indagini geologico-tecniche (per dettagli si rimanda all'allegato G)

In merito alla realizzazione dell'accesso industriale sulla S.S. 67, con pec 3149 dell'01/02/2018 è pervenuta nulla osta con prescrizione da parte dell'Anas (per dettagli si rimanda all'allegato H)

In definitiva, in recepimento degli indirizzi espressi dalla Giunta Municipale nella presa atto del Parere motivato VAS, dopo la fase di pubblicazione sono stati modificati i seguenti elaborati

Scheda Norma ambito S7 – inserimento richiamo al Rapporto Ambientale, recepimento prescrizione del Genio civile Rapporto Ambientale e Dichiarazione di Sintesi – adeguamento ai contenuti del Parere Motivato

Tali modifiche si traducono nei seguenti allegati di variante che saranno sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale

- B2) Estratto dall'appendice 2 delle Norme – Schede norma Ambito "S9-La Fortuna" variato
- B2.1) Estratto dall'appendice 2 delle Norme – Schede norma Ambito "S9-La Fortuna" sovrapposto
- B6) Rapporto Ambientale
- B7) Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

Per quanto sopra il sottoscritto Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Pontassieve propone:

1) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 in materia di pianificazione territoriale e ai sensi dell'art.27 della L.R. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica, di approvare la variante al Regolamento Urbanistico comunale per nuovo ambito produttivo "S9-La Fortuna" nella frazione di Sieci, costituita sia dagli elaborati adottati con Deliberazione C.C. n.C.C. n. 65 del 14.11.2017, e che non saranno modificati dall'approvazione delle osservazioni, sia dai seguenti elaborati variati

- B2) Estratto dall'appendice 2 delle Norme – Schede norma Ambito "S9-La Fortuna" variato
- B2.1) Estratto dall'appendice 2 delle Norme – Schede norma Ambito "S9-La Fortuna" sovrapposto
- B6) Rapporto Ambientale
- B7) Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

Dopo l'approvazione la variante acquisterà efficacia secondo la procedura di cui all'art. 32 commi da 3 a 4 della L.R. 65/2014 in simmetria con quanto previsto dall'art. 28 della L.R. 10/2010.

Pontassieve, 21 maggio 2018

