



Comune di Pontassieve e Pelago
Ufficio Tecnico Associato

**Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica
Associato**

OGGETTO: ADOZIONE 43° VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 252TER DELLA L.R. 65/2014 PER NUOVA DISCIPLINA AMBITO DI TRASFORMAZIONE DECADUTO "P13 EX AREE FERROVIARIE BORGO NUOVO OVEST" A PONTASSIEVE

Premesso che:

In regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;

La situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 15 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n.18 del 6.3.2014 (var. n.14), Del. C.C. n.60 del 8/7/2014 (var. n.15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 2 varianti al Piano Strutturale, approvate rispettivamente con Del. CC. n.48 del 09.06.2015 (var. n.5), Del. C.C. n.99 del 30.11.2021 (var. n.6), e 26 varianti al Regolamento Urbanistico, approvate rispettivamente con Del. C.C. n.13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n.25 del 31.03.2015 e pubblicazione Burt del 17.06.2015 (var. n.16), Del. C.C. n.48 del 9.6.2015 (var. n.17), Del. C.C. n.59 del 21.7.2015 e pubblicazione Burt del 30.09.2015 (var. n.18), Del. C.C. n.73 del 28.11.2017 (var. n.19), Del. C.C. n.49 del 27.06.2016 e pubblicazione Burt del 22.02.2017 (var. n.20), Del. C.C. n.30 del 29.05.2018 (var. n.21), Del. C.C. n.58 del 03.10.2017 e pubblicazione Burt del 26.09.2018 (var. n.22), Del. C.C. n.29 del 29.05.2018 (var. n.23), Del. C.C. n.29 del 09.04.2019 (var. n.24), Del. C.C. n.92 del 07.10.2019 (var. n.25), Del. C.C. n.76 del 27.12.2018 (var. n.26), Del. C.C. n.7 del 26.02.2019 (var. n.27), Del. C.C. n.18 del 28.03.2019 (var. n.28), Del. C.C. n.64 del 29.07.2019 e pubblicazione Burt del 02.10.2019 (var. n.29), Del. C.C. n.73 del 23.09.2019 e pubblicazione Burt del 16.12.2019 (var. n.31), Del. C.C. n.112 del 26.11.2019 (var. n.32), Del. C.C. n.90 del 07.10.2019 e pubblicazione Burt del 20.11.2019 (var. n.33), Del. C.C. n.33 del 25.05.2020 e pubblicazione Burt 15.07.2020 (var. n.34), Del. C.C. n.93 del 29.12.2020 e pubblicazione Burt del 03.03.2021 (var. n.35), Del. C.C. n.11 del 30.03.2021 (var. n.36), Del. C.C. n.64 del 30.07.2021 e pubblicazione Burt del 29.09.2021 (var. n.37), Del. C.C. n.99 del 30.11.2021 (var. n.38), Del. C.C. n.77 del 30.09.2021 (var.39), Del. C.C. n.96 del 30.11.2021 (var. n.40), Del. C.C. n.6 del 01.03.2022 (var. n.41); mentre una è ad oggi adottata con Del. C.C. n.50 del 20.09.2022 (var. 42);

- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;
- con Deliberazione di Consiglio n. 55 del 29/12/2020 per il Comune di Pelago e con la Deliberazione di Consiglio n. 92 del 29/12/2020 per il Comune di Pontassieve è stato approvato l'Avvio il Procedimento per la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e di Pelago;

Preso atto che con deliberazione C.C. n. 89 del 07/10/2019 è stata adottata la 32° variante Ruc di proroga della validità degli ambiti P11, P12 e P13 ex aree ferroviarie di Pontassieve; in fase di pubblicazione della variante è pervenuto il parere del Genio Civile di Firenze che disponeva, nelle more della redazione della verifica idraulica dei due fossi intubati presenti all'interno delle aree P12 e P13, la non approvabilità della variante relativamente a tali ambiti P12 e P13;

In data 01/09/2022 prot. 21709 e successive modifiche ed integrazioni la società Bertolotti Rail srl in qualità di proprietaria dell'area ha presentato al Comune una richiesta di variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente, volta alla definizione di una nuova disciplina all'ambito di a progettazione unitaria decaduto denominato "P13 – ex aree ferroviarie Borgo Nuovo Ovest" nel Capoluogo;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 129 del 11/10/2022 costituente atto di indirizzo con la quale è stato dato mandato al Servizio Pianificazione di predisporre la variante Ruc richiesta dalla società Bertolotti Rail srl;

Per i contenuti la variante si configura come variante semplificata al Ruc ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014;

Relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e D.Lgs. 162/2006, si da atto di quanto segue:

- come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente Vas è individuato nell'Unione dei Comuni Servizio Gestione Associata Vas, il soggetto precedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve
- che il Consiglio Comunale, quale autorità precedente, con deliberazione n. 60 del 19/10/2022 ha chiesto l'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi del comma 3ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010;
- che l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve – Gestione Associata VAS, ha effettuato la verifica di assoggettabilità semplificata conclusasi con provvedimento del 16/11/2022 con il quale la variante è stata esclusa da Vas;

Visto il progetto di variante semplificata predisposto dal Servizio Pianificazione Territoriale;

Tenuto conto che in data 23/11/2022 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio regionale del Genio Civile delle indagini geologiche ed idrauliche nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 104 L.R. 65/2014, DPGR 30/01/2020 n. 5/R e L.R. 41/2018;

Visti i contenuti della relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/2014

Per quanto sopra premesso il sottoscritto Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica propone di :

- annullare l'adozione della 32° variante Ruc, limitatamente alla proroga della validità degli ambiti P12 e P13 ex aree ferroviarie di Pontassieve, effettuata con deliberazione C.C. n. 89 del 07/10/2019;
- adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 la variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa al sistema insediativo di Pontassieve, per la definizione di una nuova disciplina all'ambito di trasformazione decaduto denominato "P13 – ex aree ferroviarie Borgo Nuovo Ovest" nel Capoluogo, facendo seguito alla richiesta presentata dalla società Bertolotti Rail srl;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Fabio Carli

(f.to digitalmente)