



**SCHEDA Ambito " S9 - La Fortuna "**

- Superficie territoriale del lotto : mq 9.800
- Edificabilità massima ammessa : VOLUME mc 23.520 / SUL mq 4.000
- Altezza degli edifici : m 10,00 con massimo 2 piani fuori terra
- Quantità minima di aree pubbliche o di uso pubblico : 10% della superficie territoriale
- Quantità minima di parcheggi privati : 1 mq ogni 10 mc di volume di edificio con altezza virtuale m 3,50

**PROGETTO**

- Area pubblica da cedere : mq 994,30 > 990,00
- Altezza edificio : m 9,00 su 2 piani f.l. < 10,00
- SUL : p.1, ml 59,90x27,50 + ml 38,50x25,00 = mq 2.809,75  
p.1 ml 59,90x6,10 = mq 600,24  
TOTALE mq 3.209,99 < 4.000
- VOLUME : mq 2.609,75 x h 9,00 = mc 23.487,75 < 23.520,00
- Parcheggi privati : a) p.1. mq 2.609,75 x h vrt. 3,50 = mc 9.134,12  
b) p.1 mq 600,24 x h 3,00 = mc 1.800,72  
TOTALE mc 10.934,84 / 10 = mq 1.093,48  
DI progetto mq ( 508+122+292+177) = mq 1.099,00 > 1.093,48
- Superficie permeabile lotto
- Superficie permeabile occorrente: mq ( 9.800 - 994,30) = mq 8.805,70 x 25% = mq 2.201,42
- superficie permeabile di progetto : verde privato mq (2.962+77+23+13) = mq 3.075,00 > 2.201,42

**Studio Tecnico Raggi**  
Via Nenni n.13 Sesto - Tel. 0575/922850 fax. 0575/922897  
Progettista: **Ing. Maurizio Raggi**  
P.iva 0461622485 - C.F. 8021862322 (8283)

PROPRIETÀ: **Immobiliare Faini s.r.l.**  
UBICAZIONE: **Via Aretina snc - loc. Siedi ( Pontassieve )**

TITOLO DEL PROGETTO: **Progetto Unitario Convenzionato art.121 L.R. 85/88, ambito a progettazione unitaria S9 - La Fortuna**

TAVOLA **06**  
scala 1:500

TIPO DI ELABORATO **Indici Urbanistici**

FINNA DEL PROPRIETARIO \_\_\_\_\_ FINNA DEL PROGETTISTA \_\_\_\_\_

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO

Timbro relativo al rilascio del provvedimento