

COMUNE DI PONTASSIEVE
PROVINCIA DI FIRENZE

NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE AD ESPANSIONE DEL
CENTRO ABITATO DI MONTELORO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ai sensi dell'art. 115 L.R. 65/2014

PROPRIETA': Bagnacavallo srl - F.lli Ciapetti

PROGETTISTA: Arch. Guido Ciapetti

TAV. 10 Lotti edificabili SCALA: 1:500
DATA: MARZO 2019

 LIMITE AREA EDIFICABILE PER OGNI LOTTO

PRESCRIZIONI GENERALI PER TUTTI I LOTTI (*)

DISTANZE DAI CONFINI: ML. 7,00 DAI MARCIAPIEDI DELLA STRADA PUBBLICA
ML. 6 DA DAI LOTTI 5 E 4
ML. 5 DA TUTTI GLI ALTRI CONFINI

SUPERFICIE COPERTA MAX.: PER OGNI LOTTO, NELL'AMBITO DEL LIMITE DI EDIFICABILITÀ, È
CONSENTITO COPRIRE CON L'INGOMBRO DEL FABBRICATO L'INTERA SUL DI
PROGETTO + EVENTUALI LOGGE DI PROFONDITÀ NON SUPERIORE A M. 2
+ IL MAGGIORE SPESSORE DEI MURI PER INCREMENTO PRESTAZIONI
ENERGETICHE AI SENSI DELL'ART. 15 DEL REGOLAMENTO 64/R

N. PIANI DI COSTRUZIONE: FUORI TERRA MAX. N.2 - ENTRO TERRA MAX. N.1

ALTEZZA MASSIMA EDIFICI: H. ML. 8

S.U.I.L. MASSIMA: LA "SUPERFICIE UTILE LORDA" (SUL), COSÌ COME DEFINITA DALL'ART. 10
DEL REGOLAMENTO REGIONALE 64/R, VIENE INDICATA RIEPILOGATIVA E
SUDDIVISA PER PROPRIETÀ:
LOTTO N. 5 = SUL TOTALE MQ. 246
LOTTI N. 1-2-3-4 = SUL TOTALE MQ. 574

N. U.I. ED EDIFICI: ANCHE IL N. DELLE U.I. E N. EDIFICI (ES. LOTTO N. 5) PREVISTI SONO IN-
DICATI COME NUMERO LIMITE E L'EVENTUALE DIMINUIZIONE NON COMPORTA
VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO.

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE ED ATTIVITÀ CONNESSE

PROGETTAZIONE EDIFICI: LA PROGETTAZIONE DEI SINGOLI FABBRICATI, DOVRÀ TENER CONTO,
PER QUANTO POSSIBILE, ANCHE DEGLI ALLINEAMENTI STRADALI INDICATI
NEL PIANO ATTUATIVO, MENTRE GLI SCHEMI PROGETTUALI E LE TIPOLOGIE
INDICATI NEL PIANO HANNO SOLO SCOPO DIMOSTRATIVO E NON HANNO
VALORE VINCOLANTE AI FINI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI SIN-
GOLI FABBRICATI;

SPECIFICHE DI OGNI SINGOLO LOTTO (*)

1. LOTTO N. 1	SUP. MQ. 1071	N. 2 U.I.	N. 1 EDIFICIO BIFAMILIARE
2. LOTTO N. 2	SUP. MQ. 783	N. 1 U.I.	N. 1 EDIFICIO MONOFAMILIARE
3. LOTTO N. 3	SUP. MQ. 848	N. 1 U.I.	N. 1 EDIFICIO MONOFAMILIARE
4. LOTTO N. 4	SUP. MQ. 871	N. 1 U.I.	N. 1 EDIFICIO MONOFAMILIARE
5. LOTTO N. 5	SUP. MQ. 1786	N. 2 U.I.	N. 2 EDIFICI MONOFAMILIARI

QUOTA D'IMPOSTA DEI FABBRICATI ()**

LOTTO N. 1	-3,50
LOTTO N. 2	-7,00
LOTTO N. 3	-9,50
LOTTO N. 4	-11,00
LOTTO N. 5	-11,50

(*) - per gli altri indici e prescrizioni necessari alla progettazione dei fabbricati e loro
resedi, non specificati nelle norme del presente piano, si fa riferimento a quanto
previsto dal regolamento regionale 64/r in attuazione della legge regionale 3 gennaio 2005,
n. 1 ed alle altre normative in materia di edilizia e urbanistica.

(**) - La quota d'imposta del piano terreno degli edifici fa riferimento alla quota assoluta 0,00 del
punto fiduciario dell'angolo della casa colonica esistente; tale quota potrà variare di + o - cm.
50 in fase di progetto esecutivo dei fabbricati



+0,00 (+19,96) CAPOSALDO DI RIFERIMENTO

