

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a gennaio 2023**

denominazione		sup. terr.	utilizzazioni compatibili	dimensionamento								
				residenza	manifatturiero	agroalimentare		servizi vendibili				
		[mq]		[mq Su]	[mq St]	[mc]	[mq St]	[mc]	[mq St]	p.letto sistema insed. [n.]	p.letto sistemi insediativi minori [n.]	
Utoe 1	M1	Via Mazzini - lotto A	1.104	abitazioni	300	-	-	-	-	-	-	-
	M3	Ampl. Cim. Molino	1.472	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	M6	Poggiolino	103.360	abitazioni	3.800	-	-	-	-	-	-	-
	F1	Scorna (estensione)	3.235	abitazioni	450	-	-	-	-	-	-	-
	D0	Lottizzazione Doccia 3	1.834	abitazioni	540	-	-	-	-	-	-	-
	P.att.	Via di Doccia 40-42	62	abitazioni	33	-	-	-	-	-	-	-
	SB1	Via degli scalpellini	7.265	abitazioni	2.160	-	-	-	-	-	-	-
	SB2	Palafreno - via del Sasso	2.090	abitazioni	400	-	-	-	-	-	-	-
	SB3	Ampl. Cim. S.Brigida	293	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	SB5	Scuola via Piana	2.235	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	SB6	Cava di S.Brigida	34.000	attività estrattiva	-	-	-	-	-	-	-	-
	SB9	Le Lucole	11.275	abitazioni	1.450	-	-	-	-	-	-	-
	P.costr.	Ex magazzino via Piana	67	abitazioni	30	-	-	-	-	-	-	-
	P.costr.	Nuovo edificio via Piana	836	abitazioni	249	-	-	-	-	-	-	-
	P.costr.	Via Piana 6c		abitazioni	25	-	-	-	-	-	-	-
	PdR	Via del Vallone Innocenti		abitazioni	19	-	-	-	-	-	-	-
	nota 1	Fornello	1.098	abitazioni	180	-	-	-	-	-	-	-
	nota 1	Dini lotto 5 Montetrini		produttivo	-	-	310	-	-	-	-	-
TOTALE MOLINO DEL PIANO		169.128		9.636	0	310	0	0	0	0	0	

Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):	21.300	21.000	42.000	0	0	32.000	-	-
Incremento massimo del 5% attingendo dall'Utoe 3 - Pontassieve	0	1.050	2.100	0	0	0	-	-
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con incremento:	21.300	22.050	44.100	0	0	32.000	-	-
<i>Residuo:</i>	<i>11.664</i>	<i>22.050</i>	<i>43.790</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>32.000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a gennaio 2023**

<i>denominazione</i>		<i>sup. terr.</i>	<i>utilizzazioni compatibili</i>	<i>dimensionamento</i>								
				<i>residenza</i>	<i>manifatturiero</i>		<i>agroalimentare</i>		<i>servizi vendibili</i>			
		<i>[mq]</i>		<i>[mq Su]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>p.letto sistema insed. [n.]</i>	<i>p.letto sistemi insediativi minori [n.]</i>	
Utoe 2	MB1	Ampl. Cim. Montebonello	1.182	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	
	MB2	Albergo Pian d'Ercole	13.208	produttivo	-	-	-	-	10.508	55	-	
	A1	Acone - ultimo lotto	3.171	abitazioni	412	-	-	-	-	-	-	
	P.cost.	Via Trento Barchi		abitazioni	118	-	-	-	-	-	-	
	P.cost.	Via Colognese, 54	332	abitazioni	70	-	-	-	-	-	-	
	P.att.	Via Battisti Benvenuti	4.526	abitazioni	2.030	-	-	-	-	-	-	
	PdR	Nafrico di Sopra		abitazioni	100	-	-	-	-	-	-	
	PdR	La Torre Montebonello		abitazioni	120	-	-	-	-	-	-	
TOTALE MONTEBONELLO		22.419		2.850	0	0	0	0	10.508	55	0	
				Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):	13.600	3.000	3.000	0	0	13.000	-	-
				Decremento della quantità incrementata nell'Utoe 3 - Pontassieve:	-4.170	0	0	0	0	0	-	-
				Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con decremento:	9.430	3.000	3.000	0	0	13.000	-	-
				<i>Residuo:</i>	<i>6.580</i>	<i>3.000</i>	<i>3.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2.492</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a gennaio 2023**

	denominazione	sup. terr.	dimensionamento									
			[mq]	utilizzazioni compatibili	residenza [mq Su]	manifatturiero [mq St]	[mc]	agroalimentare [mq St] [mc]		servizi vendibili p.letto sistema insed. [n.] p.letto sistemi insediativi minori [n.]		
Utoe 3	P1	Mezzana nuova	47.355	abit., attr.	10.000	-	-	-	-	0	-	-
	P2	Ruffino	35.148	prod., attr.	-	0	6.000	-	-	0	0	-
	P2bis	Il Gobbo	3.950	misto	140	3.950	6.862	-	-	3.950	32	-
	P4	Parco della Libertà	21.961	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P5	Ampl. Cim. Miseric.	13.790	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P7	Area Centauro	20.500	produttivo	-	7.751	28.160	-	-	7.751	0	-
	P10	Il Cosso	10.446	abitazioni	2.000	-	-	-	-	-	-	-
	P11	Aree ex ferroviarie Borgo Verde	20.081	misto	8.000	-	-	-	-	7.320	60	-
	P13	Aree ex ferroviarie Borgo Nuovo Ovest	42.910	produttivo	-	25.000	80.000	-	-	-	0	-
	P14	Don Maestrini	6.370	abitazioni	2.100	-	-	-	-	-	-	-
	Var. P.Att.	Mezzana nuova	-	abitazioni	185	-	-	-	-	-	-	-
	PdR	Ex mensa Bisastrico	12.350	abitazioni	343	-	-	-	-	-	-	-
	P.cost.	Via del Capitano	-	abitazioni	44	-	-	-	-	-	-	-
	nota 5	via di vittoria	-	abitazioni	65	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE PONTASSIEVE			234.861		22.877	36.701	121.022	0	0	19.021	92	0

Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):	41.700	51.000	127.000	0	0	58.000	-	-
Incremento massimo del 10% attingendo dall'Utoe 2 - Montebonello:	4.170	0	0	0	0	0	-	-
Decremento della quantità incrementata nell'Utoe 1 - Molino del Piano:	0	1.050	2.100	0	0	0	-	-
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con incremento:	45.870	49.950	124.900	0	0	58.000	-	-
<i>Residuo:</i>	22.993	13.249	3.878	0	0	38.979	-	-

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a gennaio 2023**

	denominazione	sup. terr.	utilizzazioni compatibili	dimensionamento							p.letto sistema insed. [n.]	p.letto sistemi insediativi minori [n.]
				residenza	manifatturiero		agroalimentare		servizi vendibili			
		[mq]		[mq Su]	[mq St]	[mc]	[mq St]	[mc]	[mq St]			
Utoe 4	S0	Lottizz. via Fonte ovest	abitazioni	250	-	-	-	-	-	-	-	
	S1	I Giani	abitazioni	1.800	-	-	-	-	-	-	-	
	S2	Ampl. Cimitero Sieci	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-	
	S3	Ampl. Polisportiva	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-	
	S4	I Giani - lotto Ater	abitazioni	1.080	-	-	-	-	-	-	-	
	S6	Lottizz. I Mandorli	abitazioni	6.390	-	-	-	-	-	-	-	
	nota 1	Piazza Vivaldi 1	produttivo	-	-4.000	-12.000	-	-	4.000	-	-	
	S7	Castellare	prod.-comm.	-	20.000	50.000	-	-	10.670	-	-	
	S8	Via della Fonte nord	abitazioni	1.500	-	-	-	-	-	-	-	
	S9	La Fortuna	produttivo	-	8.700	23.500	-	-	-	-	-	
	S10	Polo Agroalimentare	agroalimentare	-	-	-	18.130	81.900	-	-	-	
	P.costr.	Via della Stazione - Sieci	abitazioni	116	-	-	-	-	-	-	-	
	P.costr.	Via del Paretaio/Gricigliano	abitazioni	228	-	-	-	-	-	-	-	
	P.costr.	Via di Gricigliano	abitazioni	449	-	-	-	-	-	-	-	
	P.costr.	Via Mascagni	abitazioni	109	-	-	-	-	-	-	-	
	ML3	Le Fonti	abitazioni	3.800	-	-	-	-	-	-	-	
	ML1	Monteloro Bagnocavallo	abitazioni	820	-	-	-	-	-	-	-	
	P.att.	Monteloro (ex lotto 5)	abitazioni	713	-	-	-	-	-	-	-	
	P.costr.	Area tabernacolo Monteloro	abitazioni	250	-	-	-	-	-	-	-	
	P.costr.	Via F.lli Bandiera Pollicina	abitazioni	25	-	-	-	-	-	-	-	
	P.costr.	Gianassi via F.lli Bandiera	abitazioni	54	-	-	-	-	-	-	-	
	P.costr.	via del Paretaio	abitazioni	5	-	-	-	-	-	-	-	
	P.costr.	via F.lli Bandiera	abitazioni	6	-	-	-	-	-	-	-	
	P.A.	Via Galilei BeB	abitazioni	1.400	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTALE SIECI		300.200		18.995	24.700	61.500	18.130	81.900	14.670	0	0

Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24): 34.000 37.000 96.000 18.130 81.900 31.000 - -

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a gennaio 2023**

<i>denominazione</i>	<i>sup. terr.</i>	<i>dimensionamento</i>								
		<i>residenza</i>	<i>manifatturiero</i>			<i>agroalimentare</i>		<i>servizi vendibili</i>		
	<i>[mq]</i>	<i>utilizzazioni compatibili [mq Su]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>p.letto sistema insed. [n.]</i>	<i>p.letto sistemi insediativi minori [n.]</i>	
		<i>Residuo:</i>	<i>15.005</i>	<i>12.300</i>	<i>34.500</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>16.330</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
TOTALE	726.608	54.358	61.401	182.832	18.130	81.900	44.199	147	0	
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):		110.600	112.000	268.000	18.130	81.900	134.000	400	200	
		<i>Residuo:</i>	56.242	50.599	85.168	0	0	89.801	253	200