



Comune di Pontassieve
Settore 6 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO
IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO
COMUNALE DI PONTASSIEVE (FI)
(CPV 92610000-0)**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6 – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI PONTASSIEVE (Città Metropolitana di Firenze), con sede in Via Tanzini n. 30,

- Visti gli artt. 36, 140, 143 e 144 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii.;
- Vista la PARTE III - CONTRATTI DI CONCESSIONE del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii.;
- Vista la L. 120/2021, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*” (Decreto Semplificazioni), e, in particolare, l’art. 1, avente ad oggetto “*Procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*” (disciplina sostitutiva per le procedure indette entro il 30 giugno 2023);
- Vista la L.R. Toscana 21/2015 “*Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi*” e ss.mm.ii.;
- Richiamato il *Regolamento comunale per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali: criteri generali, obiettivi e modalità di affidamento*, approvato con Deliberazione C.C. n. 30 del 31/03/2009 e aggiornato, da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 4 del 30/01/2017, per le parti ancora applicabili, non in contrasto con le disposizioni normative soprarichiamate;

RENDE NOTO

che l’Amministrazione Comunale intende espletare un’indagine esplorativa di mercato per l’individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di operatori economici idonei e interessati, da invitare alla procedura, ex art 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2021, per l’affidamento in concessione del servizio della gestione dell’impianto sportivo denominato “**CENTRO NATATORIO COMUNALE DI**

PONTASSIEVE (FI)”, sito in via di Rosano n. 18 nel Capoluogo, ex art. 164 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda, in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e utilizzando l’allegato” modello A”.

1. Ente concedente

Comune di Pontassieve - Via Tanzini, 30 – 50065 Pontassieve (FI) – Pec comune.pontassieve@postacert.toscana.it – www.comune.pontassieve.fi.it

Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile del Comune di Pontassieve:

Tel. 055/8360275 - e-mail: opere.pubbliche@comune.pontassieve.fi.it.

Per informazioni contattare:

- sugli aspetti tecnici dell’impianto sportivo, contattare l’Ufficio Valorizzazione del Patrimonio, Geom. Giovanni Ciullini – Tel. 055/8360328, e-mail: gciullini@comune.pontassieve.fi.it;
- sui quesiti inerenti la procedura di partecipazione, rivolgersi all’Ufficio Sport (lu/ma/gio ore 8.00-13.00) – Tel. 055/8360274 e-mail: ufficio.sport@comune.pontassieve.fi.it.

Determina a contrarre n. 1603 del 06/08/2021.

2. Oggetto della concessione

L’affidamento consiste nella gestione, tramite concessione, del “**CENTRO NATATORIO COMUNALE DI PONTASSIEVE (FI)**”.

Il centro natatorio comprende:

- un impianto coperto: vasca 25x12,5 con annessa vasca per bambini, spogliatoi, servizi accessori e tribunetta per spettatori
- un impianto scoperto: vasca scoperta olimpica (50x21) con spogliatoi autonomi, dimensionati a norma di regolamenti, e dotata di ampia area di pertinenza utilizzata dai frequentatori nel periodo estivo per le funzioni connesse alla balneazione

CPV 92610000-0 – Servizi di gestione di impianti sportivi, ricompresi nell’allegato IX al D.Lgs. 50/2016.

La gestione dell’impianto natatorio comporta, in via semplificativa e non esaustiva le seguenti attività:

- la gestione tecnico amministrativa
- la sorveglianza sugli impianti e relative attrezzature
- la manutenzione ordinaria dell’intero complesso natatorio, ivi compresa la manutenzione del verde
- la gestione locale bar
- l’assistenza e sorveglianza agli utenti ed ogni attività tesa a diffondere l’attività del nuoto nel territorio comunale
- lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva
- la pulizia dell’impianto
- il pagamento tutte le utenze (con voltura dei contatori al concessionario).

3. Luogo di esecuzione

L'impianto natatorio oggetto del presente affidamento è situato in Pontassieve Capoluogo – Via di Rosano n. 18

4. Corrispettivo della gestione

Il corrispettivo a favore del Concessionario per la gestione dell'impianto sportivo e lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione è costituito, indicativamente da:

- contributo in conto gestione erogato dal Comune di Pontassieve;
- proventi derivanti dall'esercizio dell'attività sportiva e delle attività collaterali svolte nell'impianto

5. Manifestazione di interesse

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato nel presente avviso, saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di seguito indicati, stilerà l'elenco dei soggetti ammessi alla successiva procedura negoziata.

La procedura di richiesta di offerta sarà attuata anche in caso vi sia una sola manifestazione di interesse pervenuta, qualora ritenuta idonea.

6. Procedura di aggiudicazione

Acquisite le manifestazioni di interesse e verificati i requisiti richiesti dal presente avviso, si procederà ad avviare procedura negoziata ex art 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2021, per l'affidamento della concessione in oggetto, alla quale verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che, in possesso dei requisiti richiesti e di seguito indicati, avranno presentato la presente istanza.

Si specifica che i dati personali forniti saranno trattati unicamente per le finalità e le modalità previste dal presente avviso e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, costituita da un'offerta tecnico-qualitativa e da un'offerta economica.

Non potranno partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La procedura di affidamento sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e con l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La stazione Appaltante utilizzerà a tal fine il Sistema di intermediazione telematica di Regione Toscana denominato "Start" raggiungibile dall'indirizzo: www.start.toscana.it

L'operatore invitato alla procedura successiva alla manifestazione d'interesse, dovrà preventivamente aver effettuato la Registrazione su START.

Le informazioni riguardanti la Piattaforma START sono specificati sul sito www.start.toscana.it, cui si rinvia.

7. Durata della concessione

La concessione avrà durata di anni quattro, a far data dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ed è soggetta a possibile rinnovo per ulteriori quattro anni tramite provvedimento espresso dell'Amministrazione Comunale.

La stazione appaltante si riserva di avviare il servizio in via d'urgenza, intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione, nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi del disposto dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016.

8. Valore della concessione - canone

Il valore stimato complessivo della concessione, per l'intero periodo di affidamento (incluso il possibile rinnovo e la eventuale proroga tecnica), calcolato ai sensi dell'art. 167 del Codice, è di € 3.480,00,00, oltre IVA di legge.

L'importo del contributo annuo erogato dall'Amministrazione per la gestione dell'impianto, soggetto a ribasso, posto a base di gara, e pari ad € 20.000,00.

9. Soggetti ammessi

Ai sensi dell'art. 14 della legge regionale Toscana 27 febbraio 2015 n. 21 ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018, sono ammessi a partecipare alla presente procedura: società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

I soggetti sopra indicati possono partecipare singolarmente o in raggruppamento ed i requisiti devono essere posseduti da tutti i partecipanti.

Ciascun soggetto non deve avere alcuna posizione debitoria nei confronti dell'Ente in relazione a precedenti concessioni e relativi canoni

L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati avverrà solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione previste.

10. Requisiti generali di partecipazione:

I requisiti richiesti per partecipare alla presente selezione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda stabilita nel presente avviso dal soggetto singolo o da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento e permanere fino alla stipula della convenzione e per tutta la durata del contratto.

I partecipanti devono:

- a) Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla procedura e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione:

- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-bis, c. 14 Legge n. 383/2001 (ossia di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso);
- non essere stato dichiarato colpevole con sentenza passata in giudicato per un reato di cui all'art. 32 quater del Codice Penale;

- non aver subito un provvedimento interdittivo da parte dell’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, ora ANAC
 - non avere subito condanne, nemmeno in primo grado, per i reati contro la PA (titolo II capo I del codice penale) e di non avere procedimenti penali in corso per detti reati;
 - attestare l'assenza di interdittiva antimafia o comunicazioni antimafia da parte della Prefettura competente ai sensi del D.Lgs 158/2011 (codice antimafia).
- b) non avere scopo di lucro (così come deve risultare dall’atto costitutivo e dallo statuto);
- c) avere finalità costitutive e statutarie coerenti con la destinazione ad uso sportivo dell’immobile;
- d) non avere alcuna posizione debitoria nei confronti del Comune di Pontassieve in relazione a precedenti concessioni e relativi canoni;
- e) aver gestito una piscina per almeno 3 anni nell’ultimo quinquennio (2016/2020);
- f) aver svolto attività agonistica di rilevanza federale **F.I.N. (Federazione Italiana Nuoto)** nell’ultimo triennio (stagioni sportive 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021).

11. Termine di presentazione delle Manifestazioni di Interesse

La candidatura dovrà essere presentata unicamente mediante compilazione del modello A) appositamente predisposto dall’Ufficio competente e disponibile nella sezione “BANDI DI GARA E CONTRATTI” del sito istituzionale del Comune di Pontassieve : <https://www.comune.pontassieve.fi.it/rete-civica/bandi-di-gara-e-contratti>

La candidatura dovrà pervenire al COMUNE DI PONTASSIEVE (FI) - a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **comune.pontassieve@postacert.toscana.it**, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12:00 del 29/08/2021**. Nell’oggetto della PEC deve essere specificata la dicitura "DOMANDA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE CENTRO NATATORIO COMUNALE".

Ai fini della presente procedura, farà fede la data e l’ora di invio della PEC da parte del concorrente, come registrata dal sistema della Stazione appaltante.

Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità.

Il modello predisposto dovrà essere sottoscritto digitalmente e corredato da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall’art. 38 del D.P.R. n. 445 del 2000.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero di dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

12. Documentazione necessaria ai fini della partecipazione:

Dichiarazione Manifestazione di Interesse – Modello allegato A, allegato al presente avviso, redatto in lingua italiana, contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

La Dichiarazione Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta con firma digitale, dal Legale Rappresentante dell’operatore economico partecipante o suo Procuratore.

Alla Dichiarazione dovranno inoltre essere allegati:

- copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore
- in caso di sottoscrizione da parte del Procuratore: copia autentica procura

L'Amministrazione aggiudicatrice assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

13. Motivi di esclusione

Saranno escluse le richieste:

- che non avranno utilizzato il modello “manifestazione di interesse - Modello allegato A“, di cui al presente avviso;
- pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso;
- pervenute al protocollo oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso;
- contenenti informazioni non veritiere;
- non firmate o firmate da soggetto diverso da chi ha il potere di rappresentanza;
- in generale le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

14. Altre informazioni.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione.

Il Comune di Pontassieve si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento di che trattasi, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti.

15. Trattamento dati personali

I dati forniti dai partecipanti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. I soggetti partecipanti hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del decreto stesso.

Per tutto quanto non disposto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme vigenti di cui al D.Lgs. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, in quanto applicabile.

Pontassieve, 06/08/2021

Il Responsabile del Settore 6
Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile
Arch. Stefania Sassolini