



Comune di Pontassieve
Area governo del Territorio

SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

N° SCHEDA:

(a cura dell'Ufficio tecnico comunale)

1. Dati generali

Comune: **PONTASSIEVE**

Località: _____

Indirizzo: _____

PROPRIETÀ:

RILEVATORE:

RECAPITI REFERENTE:

Estratto del vigente Regolamento Urbanistico

2. Riferimenti catastali

FOGLIO _____ PARTICELLA _____ SUB. _____

3. Tipologia edilizia

- CASA COLONICA CASA PADRONALE VILLA PALAZZO RESIDENZA IN LINEA
- RESIDENZA A SCHIERA OPIFICIO ANNESSI AGRICOLI/ FIENILE LOCALI ACCESSORI
- ALTRO _____

4. Vincoli sovraordinati

- IDROGEOLOGICO CIMITERIALE PAESAGGISTICO ALTRO _____

5. Destinazione d'uso prevalente

- RESIDENZIALE TURISTICO-RICETTIVO ABITAZIONE ADDETTI AGRICOLTURA



Comune di Pontassieve
Area governo del Territorio

SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- PRODUTTIVO/ AGRIC. PRODUT. COMMERCIO/ UFFICI/ TERZIARIO MAGAZZINO/ DEPOSITO
- USO AGRITURISTICO INUTILIZZATO ALTRO _____

6. Tipologia d'insediamento

TERRITORIO RURALE E APERTO

- SUBSISTEMA DELLE PERTINENZE ECOLOGICHE E MORFOLOGICHE DEI CORSI D'ACQUA
- SUBSISTEMA DEI FONDOVALLE PRINCIPALI A PREVALENTE UTILIZZAZIONE AGRICOLA
- SUBSISTEMA DELLA BASSA COLLINA
- SUBSISTEMA DELL'ALTA COLLINA
- SUBSISTEMA DEI RILIEVI SUBMONTANI

SISTEMA INSEDIATIVO

- INSEDIAMENTO URBANO STORICO
- INSEDIAMENTO URBANO RECENTE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A TESSUTO COMPATTO
- INSEDIAMENTO URBANO RECENTE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A TESSUTO RADO
- INSEDIAMENTO URBANO RECENTE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

7. Accessibilità

- FRONTE STRADA VIABILITÀ DI SERVIZIO DA PERTINENZA ALTRO _____

8. Conservazione dell'edificio

- EDIFICIO CHE HA CONSERVATO LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
- EDIFICIO CHE HA CONSERVATO IN PARTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI (MATERIALI O IMPIANTI INCONGRUI)
- EDIFICIO ALTERATO (PRESENZA DI SUPERFETAZIONI)



Comune di Pontassieve
Area governo del Territorio

SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Modifiche e manomissioni

- FRAZIONAMENTO DELL'UNITÀ VARIAZIONE IMPOSTA SOLAI
- ALTRI INTERVENTI ESEGUITI: _____

9. Copertura

- COPERTURA A FALDE: CAPANNA COPERTURA A FALDE: PADIGLIONE PIANA
- FALDA UNICA INCLINATA

Materiali della copertura

- COPPI E TEGOLE MARSIGLIESI PORTOGHESI ALTRO _____

Gronda

- IN COTTO IN LASTRE DI COTTO SU ORDITURA IN LEGNO IN TAVELLE SU ORDITURA IN LEGNO
- IN LATEROCEMENTO SPORGENTE NON SPORGENTE NON PRESENTE

Docce e pluviali

- RAME PVC ACCIAIO ALLUMINIO ZINCO ALTRO _____

Elementi in copertura

- CAMINI/ COMIGNOLI LUCERNAI ABBAINI PANNELLI SOLARI/ FOTOVOLTAICI ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE COPERTURA: _____

10. Superfici murarie esterne

- IN PIETRA IRREGOLARE FACCIA A VISTA IN PIETRA REGOLARE FACCIA A VISTA
- IN MATTONI INTONACATA CON MALTA CEMENTIZIA INTONACATA CON MALTA DI CALCE
- MISTA DI PIETRAME E MATTONI STRUTTURA IN C.A. E TAMPONATURA IN LATERIZIO
- ALTRI RIVESTIMENTI _____ IN C.A. A VISTA



Comune di Pontassieve
Area governo del Territorio

SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE (DETERIORAMENTO, PRESENZA DI LESIONI, MURATURA PARZIALMENTE CROLLATA):

11. Infissi

TIPOLOGIA _____ MATERIALE _____

Oscuramenti

- PERSIANE AVVOLGIBILI SCURI INTERNI PORTELLONI IN LEGNO ASSENTI
- ALTRO _____

12. Zoccolatura/ rivestimento fino a 1 m dell'edificio

MATERIALE _____ COLORE _____

13. Elementi architettonici di valore esterno

- CORNICI MARCAPIANO ANGOLARI RIQUADRATURE DI APERTURE DECORAZIONI SOTTOGRONDA
- PORTICATO, LOGGIA BALAUSTRE COLOMBAIA SCALE STEMMI E ISCRIZIONI
- INFERRIATE ALTRO _____

14. Elementi architettonici di valore interno

- SOLAI TRADIZIONALI IN LEGNO A VISTA SOLAI VOLTATI SOFFITTI A CASSETTONI
- RIQUADRATURE DI APERTURE AFFRESCHI BALAUSTRE SCALE IN PIETRA
- CAMINO STUCCHI E MODANATURE ALTRO _____

15. Area di pertinenza

- GIARDINO PARCO ALBERI DA FRUTTO, OLIVETI, VIGNETI CHIOSTRA INCOLTO



Comune di Pontassieve
Area governo del Territorio

SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TERRENO AGRICOLO AIA MURO DI CINTA FONTANA

16. Pratiche edilizie (tipologia, n°P.E., data presentazione, protocollo...)

17. Motivazioni sulla richiesta di revisione della classificazione

Luogo, data

Firma (proprietario, tecnico rilevatore)