



COMUNE DI PONTASSIEVE

Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica

REGOLAMENTO URBANISTICO

Monica Marini, Sindaco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA
(Fabio Carli)

OGGETTO:

ASSETTO DEL TERRITORIO - SANTA BRIGIDA

SCALA:

1:2000

MARZO 2021

ADOZIONE
D.C.C. n°84

APPROVAZIONE
D.C.C. n°154

TAV. N°

del
28 Luglio 2005

del
29 Dicembre 2005

d3.5

MODIFICATA CON:

Variante n. 36 "modifica classe di valore edificio"
 approvata con Del. C.C. n. 11 del 30 Marzo 2021



LEGENDA

● Centro abitato ai sensi dell'art 55 comma 2 lett b L.R. n. 1/2005

▭ Sistema insediativo

ZONIZZAZIONE

▭ Insedimento urbano storico (Titolo II, Sezione I)

▭ Insedimento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto (Titolo II, Sezione II)

▭ Insedimento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto rado (Titolo II, Sezione III)

▭ Insedimento urbano recente prevalentemente produttivo (Titolo II, Sezione IV)

▭ Ambito Terzarizzazione (Titolo II, Sezione IV, Art. 48)

▭ Verde urbano (Titolo II, Sezione V, Art. 49)

▭ Corsi d'acqua e relative pertinenze (Titolo II, Sezione V, Art. 50)

▭ Edificio di interesse culturale (Titolo II, Sezione I, Art. 37)

▭ Edificio di interesse culturale limitato all'assetto esterno (Titolo II, Sezione I, Art. 38)

DESTINAZIONI D'USO VINCOLANTI (Parte III)

▭ Attrezzatura realizzata

▭ Verde pubblico e attrezzato realizzato

▭ Parcheggio realizzato

▭ Attrezzatura realizzata nell'insediamento urbano storico

▭ Verde pubblico e attrezzato realizzato nell'insediamento urbano storico

▭ Parcheggio realizzato nell'insediamento urbano storico

▭ Attrezzatura prevista

▭ Verde pubblico e attrezzato previsto

▭ Parcheggio previsto

ATTUAZIONE

▭ Ambito assoggettato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)

▭ Comparto appartenente ad un ambito assoggettato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)

▭ Area a trasformabilità urbanistica differente (Titolo V)

▭ Ambito decaduto (area non pianificata art. 105 L. 65/2014)

(1) la sigla si riferisce alla scheda compresa nell'appendice 2 delle Norme

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Titolo III)

▭ Viabilità storica (Art. 51)

▭ Viabilità esistente (Art. 52)

▭ Corridoio infrastrutturale (Art. 54)

▭ Distributore carburante (Art. 55)

▭ Impianto ferroviario (Art. 56)

NORME SPECIFICHE

▭ Ambito all'interno del quale è fatto divieto all'edificazione nel sottosuolo o alla realizzazione di qualsiasi altro intervento sotterraneo che alteri la stabilità delle opere di consolidamento realizzate su via Piana

