

spazio riservato
all'Ufficio Protocollo

spazio per
marca da bollo
(euro 16,00)

Al Sig. Sindaco del Comune di Pontassieve (FI)
Comando Polizia Municipale

**Oggetto: ISTANZA PER IL RILASCIO ATTESTATO IDONEITÀ ALLOGGIO AI SENSI
DEL D.LGS. 25 LUGLIO 1998, N. 286.**

Il sottoscritto:

nome _____ cognome _____

nato a _____ Prov./Stato _____ il _____

residente in _____ via/piazza _____

_____ n. _____ / _____ recapito telefonico _____

Cod. fisc. _____ reperibile presso l'alloggio in orario _____
(se posseduto)

CHIEDE

Relativamente all'alloggio sito in Pontassieve in:

via / Piazza _____ n _____ /

unità immobiliare identificata presso l'Agenzia del territorio di Firenze mediante i seguenti
riferimenti catastali:

Foglio _____ particella _____ subalterno _____ categoria A/ _____

un attestato, ai sensi del D.Lgs. 286/1998, relativo alla idoneità della totalità / di una
porzione della sopra indicata unità immobiliare nella qualità di (barrare la casella corrispondente):

Proprietario;

Locatario;

concesso dal datore di lavoro;

ospitalità;

Altro (specificare) _____

Per il conseguimento del seguente documento (barrare la casella corrispondente):

nulla osta al ricongiungimento familiare (art. 29, c. 3, lett. a), D.Lgs. 286/1998) o coesione
familiare (art. 30, c. 3, D.Lgs. 286/1998): il richiedente deve essere colui che prende in carico il/i
familiare/i. Familiari per i quali si richiede:

1) Sig. _____ nato il _____

a _____ Stato _____

2) Sig. _____ nato il _____

a _____ Stato _____

3) Sig. _____ nato il _____

a _____ Stato _____

rilascio del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (art. 9, c. 1, D.Lgs. 286/1998): il richiedente deve essere colui che ha in carico il/i familiare/i

contratto di soggiorno per lavoro subordinato (come previsto dall'art. 5-bis, c. 1, lett. a), del D.Lgs. 286/1998): visto d'ingresso per lavoro o emersione dal lavoro irregolare

Visto per familiare al seguito (art. 6, comma 3, del D.P.R. n. 394/1999).

Permesso di soggiorno per lavoro autonomo (art. 26, comma 3, del D.Lgs. 286/1998).

Altro (specificare) _____

A tal fine, nell'allegare la documentazione richiesta, consapevole di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 sulla possibilità da parte della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati e consapevole della responsabilità penale cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, **dichiara** quanto segue:

a) attualmente l'alloggio per il quale si chiede l'idoneità è occupato anche dalle seguenti persone risultanti non residenti:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Luogo di nascita</i>	<i>Data di nascita</i>

COMPILAZIONE A CURA DEL RICHIEDENTE O, SE NECESSARIO, DEL PROPRIETARIO:

- che la destinazione urbanistico-edilizia dell'unità immobiliare è residenziale
SI / NO (barrare la voce che interessa);
- che l'edificio ed in particolare l'Unità Immobiliare è stata realizzata prima dell'anno 1975
SI / NO (barrare la voce che interessa);
- che sull'immobile non vige ordinanza di inagibilità;
- che le condizioni dell'alloggio ad oggi non sono cambiate rispetto all'epoca della costruzione oppure a quelle contenute nell'ultimo progetto autorizzato SI / NO (barrare la voce che interessa);

DA COMPILARE SOLO NEI CASI DI RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE O DI COESIONE FAMILIARE:

- Tutti i locali fruiscono di illuminazione naturale diretta adeguata alla destinazione d'uso (eccettuati eventualmente quelli destinati ai servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scale e ripostigli);
- l'alloggio è dotato di riscaldamento attualmente funzionante **con sistema tale da garantire una temperatura interna ai locali compresa tra i 18° e i 20°;**
- per ciascun locale, l'ampiezza delle finestre, se presente, è tale da assicurare un valore di fattore luce diurna adeguata;
- l'alloggio fruisce di ventilazione naturale tramite la presenza nei locali di finestre, portefinestre o porte;
- è assicurata l'aspirazione dei fumi, vapori e esalazioni nei punti di produzione(cucine, bagni, altro);
- è presente la stanza cucina dotata di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;

- il posto cottura, se presente in alternativa alla cucina, è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;
- la stanza da bagno è dotata di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o è dotata di impianto di aspirazione forzata;
- che l'alloggio possiede impianto elettrico rispondente alle disposizioni della vigente normativa e che sono assenti elementi di pericolo si / no;
- che l'alloggio possiede impianto del gas di rete (metano) o dell'impianto GPL rispondente alle disposizioni della vigente normativa e che sono assenti elementi di pericolo si / no;

Si comunica che:

- b) che per l'alloggio di cui si chiede l'idoneità è già stato rilasciato un precedente attestato in data _____ intestato al Sig. _____ e che nel frattempo non sono intervenute modifiche rispetto alla situazione già definita.
- c) di essere disponibile a concordare con il personale del Comando Polizia Municipale l'effettuazione di un sopralluogo per la verifica dell'alloggio di cui alla presente istanza;
- d) di aver preso conoscenza che, nel caso in cui l'istanza risulti incompleta dei previsti documenti richiesti, la procedura amministrativa rimarrà sospesa sino alla completa integrazione di quanto mancante.
- e) di aver preso conoscenza che **i documenti da presentare unitamente alla presente istanza** sono quelli indicati nel presente modulo alla sezione successiva "Documentazione da allegare all'istanza per il rilascio dell'attestato di idoneità alloggio".

Data _____

(firma)

Attenzione: deve essere firmata anche l'informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 di seguito riportata.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, la presente istanza è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta in originale e presentata unitamente ad una fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati personali e di acconsentire al trattamento dei dati, ai sensi della vigente normativa di cui al Regolamento UE 2016/679, che è stato informato che la predetta informativa è disponibile presso l'ufficio e che è possibile ricevere una copia della stessa. Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di autorizzare il personale dell'ufficio competente ad accedere all'alloggio ai fini del sopralluogo tecnico per la verifica dei requisiti di cui al DM 05.07.1975 I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.pontassieve.fi.it, accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del Trattamento è il Comune di Pontassieve, Città Metropolitana di Firenze.

Pontassieve, _____ Firma _____

Comunicazioni ai sensi della L. 241/1990

Oggetto del procedimento: rilascio attestazioni idoneità abitativa.

Ufficio presso il quale si potrà prendere visione degli atti: Comando Polizia Municipale – via Tanzini n. 27 – piano terreno.

Servizio aperto per informazioni: tutti i giorni feriali dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e il martedì e giovedì anche dalle ore 16:00 alle ore 19:00 (email pmufficiocomando@comune.pontassieve.fi.it; tel. Centralino 055 8360400; PEC: comune.pontassieve@postacert.toscana.it).

Termini del procedimento: in presenza di domanda completa e validamente presentata si provvede al rilascio dell'attestazione entro 30 giorni dalla data di consegna al Servizio Protocollo del Comune di Pontassieve. L'eventuale carenza di documentazione prevista o l'incompletezza delle autodichiarazioni verrà comunicata all'interessato e comporterà l'interruzione dei termini fino all'integrazione di quanto richiesto.

Documentazione da allegare all'istanza per il rilascio dell'attestato di idoneità alloggio

- 1) n° 2 marche da bollo da € 16,00 cadauna (una per l'istanza e l'altra per l'attestato);
- 2) fotocopia del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- 3) fotocopia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno, se già conseguiti (oppure ricevuta di avvenuta presentazione della richiesta o del rinnovo);
- 4) copia planimetria (con rilevate le altezze e le superfici) dell'alloggio aggiornata, tramite:
 - 4.1. Fotocopia integrale della planimetria catastale, oppure fotocopia della planimetria allegata all'ultima pratica edilizia di riferimento per l'alloggio;
oppure
 - 4.2. Rilievo in originale in scala 1:100 redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione (Geometra, Architetto, Ingegnere, Perito Edile) debitamente quotato;
- 5) nel caso di porzione immobiliare concessa nella disponibilità del Richiedente, dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'appartamento stesso nella quale si rilevino le stanze concesse in uso e la loro superficie mediante presentazione di planimetria come indicato nel punto precedente;
- 6) fotocopia di uno dei seguenti documenti relativo all'alloggio:
 - contratto di acquisto, di locazione o di comodato (registrato);
 - convenzione o documento equivalente per i lavoratori agricoli;
- 7) SOLO IN CASO DI COESIONE FAMILIARE (ART. 30, C. 3, D.LGS. 286/1998) E EMERSIONE DAL LAVORO IRREGOLARE: fotocopia della dichiarazione di cessione fabbricato o di ospitalità, resa all'autorità locale di Pubblica Sicurezza entro 48 ore dalla consegna dell'immobile. La comunicazione in questione, ad oggi, residua soltanto nei casi in cui si tratti di cessione di fabbricato effettuata sulla base di un contratto non soggetto ad obblighi di registrazione e nei casi di ospitalità di stranieri di cui all'art. 7 del T.U. immigrazione, D.Lgs. 286/1998. Si ricorda che l'omessa presentazione della dichiarazione sopra indicata comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.
- 8) delega per la presentazione e/o il ritiro dell'attestato unitamente a fotocopia di un documento di identità del richiedente;
- 9) copia attestazione avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria per l'importo di euro 20,00 che, nelle more dell'attivazione del pagamento attraverso PagoPa, dovrà essere eseguito in conto corrente postale n. 30436505 intestato a "Comune di Pontassieve Servizio di Tesoreria".

Si precisa quanto segue:

- a) Nel caso di un figlio di età inferiore agli anni quattordici al seguito di uno dei genitori, è sufficiente il consenso del titolare dell'alloggio nel quale il minore effettivamente dimorerà;
- b) il certificato di idoneità alloggio ha validità per un periodo di sei mesi dalla data del rilascio in esso indicata;
- c) previa richiesta dell'interessato possono essere rilasciate copie conformi dell'attestato in corso di validità precedentemente rilasciato da questo Comando;
- d) al fine di una corretta compilazione dell'istanza in questione, si forniscono, di seguito, le disposizioni legislative alle quali questo Comando deve attenersi per il rilascio dell'attestato.
- e) Le disposizioni legislative per il rilascio degli attestati alloggi sono quelle di seguito contenute nel D.M. 05/07/1975.