



Comune di Pontassieve

PROVVEDIMENTO N° 28 del 05/03/2021

ORIGINALE

OGGETTO: BONUS FACCIATE: EQUIPOLLENZA TRA SUBSISTEMA INSEDIATIVO DI RUC VIGENTE E ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444/1968

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA ASSOCIATO

Viste le Deliberazioni dei Consigli Comunali di Pelago n. 36 e di Pontassieve n. 55, entrambe del 30 settembre 2020, con le quali è stata approvata la convenzione inerente la gestione associata delle funzioni relative all'ufficio tecnico comunale;

Richiamata la Convenzione dell'8 ottobre 2020 registrata al Repertorio dei Contratti del Comune di Pontassieve al n. 3264, avente ad oggetto: "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE FUNZIONI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE";

Visti i Decreti:

- del Sindaco di Pontassieve Monica Marini n. 91 del 30 ottobre 2020 avente ad oggetto "INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE" NELL'AMBITO DELLA GESTIONE ASSOCIATA DELLE FUNZIONI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PONTASSIEVE-PELAGO" con la quale veniva confermata la nomina del Responsabile del SETTORE 4 "Pianificazione Territoriale" nella persona del sottoscritto Fabio Carli, dal primo novembre 2020 fino al 31 dicembre 2021;
- del Sindaco di Pelago Nicola Povoleri n. 7 del 29 ottobre 2020 col quale veniva disposto di conferire al Dott. Fabio Carli l'incarico di Responsabile del Servizio Urbanistica in convenzione con il Comune di Pontassieve con decorrenza dal primo novembre 2020 al 31 dicembre 2021;

Visto il Decreto n. 96 del 10 novembre 2020 avente ad oggetto: "UFFICIO TECNICO ASSOCIATO PONTASSIEVE E PELAGO - ARTICOLAZIONE FUNZIONALE SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - FUNZIONI E COMPETENZE - PERSONALE ASSEGNATO - INDIVIDUAZIONE RESPONSABILI DI UFFICIO/PARTICOLARI RESPONSABILITÀ";

Richiamato il Verbale della Conferenza dei Sindaci n. 2 del 24 novembre 2020, avente ad oggetto: "Ufficio di Piano Associato: costituzione, costi, nomine Responsabile e Garante dell'informazione e partecipazione, mandato.";

Viste le Deliberazioni delle Giunte Municipali dei Comuni di Pelago n. 118 del 10 dicembre 2020 e di Pontassieve n. 177 del 3 dicembre 2020, con le quali si è proceduto alla ratifica del Verbale n. 2 sopra citato;

Visto l'articolo 1, commi da 219 a 223 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, cosiddetta legge di bilancio 2020, ed in particolare il comma 219, il quale stabilisce che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento";

Vista la Legge n.178 del 30 dicembre 2020, cosiddetta legge di bilancio 2021, la quale ha disposto la proroga fino al 31 dicembre 2021 delle detrazioni fiscali previste per il "Bonus Facciate" come precedentemente disposte dalla citata Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;

Visto il Decreto Ministeriale n. 1444 del 2 aprile 1968 avente ad oggetto "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765.", ed in particolare l'articolo 2, il quale stabilisce che "Sono considerate zone territoriali omogenee, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765: A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi; B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq; [...]";

Considerato che il Decreto Ministeriale n. 1444 del 1968 appena citato:

- identifica, nell'ambito della competenza esclusiva statale, zone omogenee al fine di stabilire le dotazioni urbanistiche, i limiti di densità edilizia, di altezze e di distanze tra gli edifici da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ed è stato, pertanto, richiamato dal legislatore al solo fine di offrire un parametro di riferimento uniforme su tutto il territorio nazionale;
- pur essendo riferimento necessario per i Comuni, che in sede di redazione degli strumenti urbanistici devono applicare i predetti limiti di densità edilizia, di altezze e di distanze tra gli edifici, anche nei casi in cui intendano o debbano derogarli mediante gli strumenti di pianificazione, non impone alle amministrazioni locali di applicare nei propri territori la suddivisione in zone e la conseguente denominazione ivi prevista;

Ritenuto che ai fini del "Bonus Facciate", gli edifici devono trovarsi in aree che, indipendentemente dalla loro denominazione, siano riconducibili o comunque equipollenti alle zone territoriali A o B individuate dal citato decreto n. 1444 del 1968;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico del Comune di Pontassieve vigente è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 29.12.2005 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.T. in data 01.02.2006, ed è stato oggetto di successive varianti;

Preso atto che il sopracitato strumento di pianificazione urbanistica definisce ed individua l'articolazione del sistema insediativo urbano;

Vista la cartografia predisposta dal Servizio Pianificazione e SIT dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve "Tavole delle equipollenze tra i subsistemi insediativi del RUC e le zone A e B del DM 1444/1968 ai fini del "Bonus Facciate", allegato al presente atto sotto la lettera "A";

DA' ATTO

per il territorio comunale di Pontassieve ed ai fini della fruizione della detrazione relativa al cosiddetto "Bonus Facciate" più volte citato:

1. della equipollenza tra i subsistemi insediativi urbani definiti dal Regolamento Urbanistico Comunale vigente e le zone A e B del Decreto Ministeriale n. 1444 del 2 aprile 1968 come graficizzata nelle "Tavole delle equipollenze tra i subsistemi insediativi del RUC e le zone A e B del D.M. n. 1444/1968 ai fini del "Bonus Facciate", allegate in unico documento sotto la lettera "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. il responsabile del presente provvedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica Associato.

Pontassieve, li 05/03/2021

*Per il dirigente dell'Area
Carli Fabio*

