

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO RELATIVO AI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE (in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale Toscana n. 284/2021 nonché della Determinazione del Responsabile del Servizio Politiche Abitative n. 313 del 29/04/2021.

Protocollo n. ___ del ___/___/___

All'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie
Servizio Politiche Abitative

(N.B. Per la compilazione del modulo usare caratteri stampatello maiuscolo e scrittura chiara)

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____

Nato/a _____ Prov. _____ Stato _____ il _____

Residente a _____ Via/Piazza _____ n° _____ cap _____

Telefono /cell _____ E-mail _____

Codice Fiscale _____ ;

1

CHIEDE

di ottenere un contributo per:

(barrare la casella di riferimento)

- LA PROSECUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE (Art. 2 punto 1. dell'Avviso pubblico);**
- LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL VECCHIO PROPRIETARIO (Art. 2. Punto 2. dell'Avviso pubblico);**
- LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON UN NUOVO PROPRIETARIO (Art. 2 punto 3, dell'Avviso pubblico);**

A tal fine consapevole che in caso di mendacio, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR n. 445/2000.



Servizio Politiche Abitative

Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina e San Godenzo

Sede Operativa: V. Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@uc-valdarno e valdisieve.firenze.it

DICHIARA

REQUISITI DI ACCESSO:

A) CITTADINANZA

(barrare la casella di riferimento)

di essere cittadino Italiano;

di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea in possesso di attestazione di regolarità di soggiorno;

di essere cittadino di un altro Stato non aderente all'Unione Europea in possesso dei requisiti previsti dall' art. 40 comma 6 del D. Lgs.vo 286/98 – Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

B) NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

che i componenti del proprio nucleo familiare, compreso il richiedente, alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico sono i seguenti:

| N° | COGNOME E NOME | Relazione Familiare | COMUNE DI NASCITA | DATA DI NASCITA | CODICE FISCALE |
|----|----------------|---------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 1 | | Richiedente | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | 2 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |

C) RESIDENZA NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO

- di essere residente, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

D) TITOLARITA' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO AD USO ABITATIVO

- di essere titolare di un regolare contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio situato nel territorio dell'Unione di Comuni Valdarno Valdisieve (Comune di Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina e San Godenzo) e regolarmente registrato;

- di essere residente nell' alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;

- che la proprietà dell'appartamento condotto in locazione è del/la Sig/Sig.ra _____

residente in Via _____ Città _____

Tel/Cell. _____ e-mail _____



Servizio Politiche Abitative

Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina e San Godenzo

Sede Operativa: V. Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@uc-valdarno valdisieve.firenze.it

- che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (intendendo per tali spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo e le spese di registro) è pari ad Euro _____ . (Sono esclusi gli immobili di categorie catastali A1, A8, A9);

E) PROCEDURA DI SFRACTO PER MOROSITA'

(barrare la casella di riferimento)

- di aver pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto per il quale non è ancora intervenuto il provvedimento di convalida;
- di avere pendente un procedimento di sfratto convalidato sull'alloggio oggetto del contratto, ma dove non c'è stata ancora esecuzione;

oppure

- di non essere destinatario di un provvedimento esecutivo di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto, ma di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita di reddito ai fini IRPEF superiore al 30% rispetto all'anno 2019 e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione.

- che l'ammontare della morosità è pari ad € _____ (alla data della presente domanda).

F) TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI SUL TERRITORIO NAZIONALE

- di non essere titolare il richiedente e i componenti del suo nucleo familiare, di una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

3

G) VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

- di essere in possesso di attestazione ISE/ISEE rilasciata in data _____ dalla quale risulta:

- un valore ISE per l'anno _____ di Euro _____
- un valore ISEE per l'anno _____ di Euro _____

H) CONDIZIONE SOGGETTIVA

di essere in almeno una delle seguenti condizioni soggettive:

(barrare la casella di riferimento)

- il nucleo familiare residente nell'alloggio ha subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita di reddito ai fini IRPEF superiore al 30% rispetto all'anno 2019 e non dispone di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione.
- almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio e un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento verificatosi non oltre 18 mesi antecedenti alla data di presentazione della richiesta quale:
- a) licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione);
- b) accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;



Servizio Politiche Abitative

Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina e San Godenzo

Sede Operativa: V. Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@uc-valdarnoevaldisieve.firenze.it

- d) cassa integrazione ordinaria o straordinaria o in deroga;
- e) collocazione in stato di mobilità;
- f) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- g) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
- h) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- i) modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;

I) ULTERIORI DICHIARAZIONI

- di non essere titolare (il richiedente ed i componenti il nucleo familiare), di altri benefici pubblici da qualunque Ente erogato a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale;

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE RICHIESTA, a pena di inammissibilità della domanda:

Il sottoscritto dichiara di allegare i seguenti documenti previsti all'art. 3 dell'Avviso Pubblico:

- Carta di soggiorno o Permesso di Soggiorno di validità almeno biennale e documentazione attestante l'esercizio di una regolare attività lavorativa (per i cittadini non aderenti all'Unione Europea);
- Documentazione dalla quale risulti, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita di reddito ai fini IRPEF superiore al 30% rispetto all'anno 2019 e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione;
- Provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento) escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione);
- Documento da cui risulti riduzione dell'orario lavorativo, a seguito di accordi aziendali o sindacali;
- Provvedimento di concessione della Cassa Integrazione ordinaria o straordinaria o in deroga;
- Documento da cui risulti la collocazione in stato di mobilità;
- Documentazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- Cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi oppure consistente flessione dell'attività e del reddito derivante (da documentare appositamente);
- Documentazione che comprovi la malattia grave, l'infortunio o il decesso di un componente il nucleo familiare causa della riduzione del reddito;
- Documentazione attestante la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- Contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente;
- Verbale di prima udienza successiva all'intimazione di sfratto per morosità;
- Convalida di sfratto per morosità;



● Dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto;

Allega la seguente ulteriore documentazione facoltativa:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Il sottoscritto dichiara, infine, quanto segue:

- di aver preso visione dell'Avviso Pubblico indetto dall'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;
- di essere a conoscenza di quanto indicato nel Testo Unico DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli sulle autocertificazioni, che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza secondo le leggi vigenti;
- di autorizzare il Servizio Politiche Abitative a contattare il proprietario dell'alloggio.

Informativa e consenso ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 sul trattamento dei dati

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, i dati personali da forniti, formeranno oggetto di trattamento da parte di questo Ente nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza a cui è tenuto.

Il Titolare del trattamento è l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, nella persona del Presidente pro-tempore Cristiano Benucci – e-mail: segreteria@ucvv.it, tel. 055 839661.

Il responsabile del trattamento dei dati è Sauro Nardoni – e-mail: s.nardoni@ucvv.it, tel. 055 8360250.

Il responsabile della protezione dei dati è l'Avv. Marco Giuri – e-mail: marcogiuri@studiogiuri.it, tel. 055 489464.

Finalità del trattamento: i dati personali forniti sono necessari per gli adempimenti previsti dalla normativa ai fini di svolgere la procedura di assegnazione dei contributi oggetto della presente domanda.

Categorie particolari di dati: i documenti richiesti potrebbero richiedere il trattamento di dati qualificabili come “categorie particolari di dati personali” (ovvero quei dati che rivelano “l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale... dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona”). Il trattamento sarà effettuato solo se trova il proprio fondamento in una norma di legge o regolamento o su espresso consenso.

Categorie di destinatari: i dati possono essere diffusi o comunicati a soggetti pubblici o privati nei casi previsti dalla legge o regolamento.

Modalità di trattamento e conservazione: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dal GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza e ad opera di soggetti appositamente incaricati. Si segnala che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e/o all'adempimento di



Servizio Politiche Abitative

Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina e San Godenzo

Sede Operativa: V. Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@uc-valdarno e valdisieve.firenze.it

Sede Legale:

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI)

Tel. 0558396634 - Fax 0558396634

PEC: uc-valdarno valdisieve@postacert.toscana.it

Codice Fiscale e P.IVA 06096360489

obblighi di legge (es. conservazione documentale).

Trasferimento dei dati personali: la gestione e la conservazione dei dati personali avverrà su server ubicati in Italia da parte del Titolare e/o di società terze, nominate quali Amministratori di Sistema e/o Responsabili esterni del Trattamento. I dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea, né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: l'Unione non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato: in ogni momento, Lei potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali, ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguardano, opporsi al trattamento, ottenere la portabilità dei dati, revocare eventuale consenso ove previsto, proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

Laddove non si intenda conferire i dati personali richiesti e necessari, l'Unione non potrà dare seguito alla procedura.

Con la sottoscrizione della presente domanda si dichiara di aver ricevuto, letto e compreso la presente informativa e di esprimere il consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella domanda, inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati non obbligatori per legge, nonché quelli di minori di 16 anni, di cui il/la sottoscritto/a è soggetto titolare della responsabilità genitoriale.

Con la presentazione della presente domanda si dichiara di aver ricevuto, letto e compreso la presente informativa e di esprimere il consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella domanda, inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati non obbligatori per legge, nonché quelli di minori di 16 anni, di cui il/la sottoscritto/a è soggetto titolare della responsabilità genitoriale.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE



Servizio Politiche Abitative

Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina e San Godenzo

Sede Operativa: V. Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@uc-valdarno valdisieve.firenze.it