



**Comune di Pontassieve**

*Settore 6 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile*

---

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALLA  
CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI IMMOBILE DESTINATO A OSPITARE  
INFRASTRUTTURE ED ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO NEL SETTORE DELLE  
ENERGIE RINNOVABILI E DEI BIOCARBURANTI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6**

Ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 23/12/2014.

Vista la Legge Regionale n. 65 del 13/11/2019 che all'art. 40 prevede la concessione di un contributo straordinario fino a un massimo di € 900.000,00, a titolo di cofinanziamento, in favore del Comune di Pontassieve per "l'edificazione di un immobile destinato a ospitare infrastrutture ed attività di ricerca e sviluppo nel settore delle energie rinnovabili e dei biocarburanti";

Considerato che la Regione intende valorizzare la capacità di attrarre nuove imprese da parte di alcune aree produttive strategiche, attraverso la realizzazione di interventi volti a migliorarne la qualificazione infrastrutturale e la sostenibilità ambientale, trasformandole in aree pilota con performance ambientali e di dotazione infrastrutturale riproducibili, con tempi diversi, in altre aree produttive della Toscana;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale di Pontassieve intende creare un polo di ricerca scientifica nel settore ambientale e delle energie rinnovabili, capace di attrarre risorse e di fornire al territorio comunale e ai giovani nuove opportunità di sviluppo qualificato nel campo della ricerca ambientale e della sostenibilità;

Vista la propria Determinazione n.1604 del 06/08/2021 di indizione e avvio della procedura di selezione per la concessione summenzionata e di approvazione del presente Avviso;

**RENDE NOTO**

Che questo Ente, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare soggetti senza scopo di lucro che svolgano attività di ricerca scientifica e tecnologica nel campo delle energie rinnovabili e dei biocarburanti per la concessione in oggetto.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione d'interesse e le caratteristiche generali della procedura selettiva.



### **1. Oggetto dell'avviso**

Oggetto del presente avviso pubblico è l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento in concessione in comodato d'uso di durata trentennale, rinnovabile, a soggetti senza scopo di lucro che svolgano attività di ricerca scientifica e tecnologica nel settore delle energie rinnovabili e dei biocarburanti dell'immobile che il Comune di Pontassieve realizzerà con fondi propri e fondi regionali secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 65/2019 art.40.

### **2. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Pontassieve, via Tanzini 30 – 50065 Pontassieve (FI)  
Settore 6 Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile  
Tel. 055 8360328  
e-mail: [opere.pubbliche@comune.pontassieve.fi.it](mailto:opere.pubbliche@comune.pontassieve.fi.it)  
PEC: [comune.pontassieve@postacert.toscana.it](mailto:comune.pontassieve@postacert.toscana.it)  
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Stefania Sassolini

### **3. Durata della concessione**

Dato atto che l'Accordo quadro che il Comune ha sottoscritto con la Regione Toscana prevede che la destinazione dell'immobile rimanga tale per almeno 10 anni (vedi art 3 dell'accordo) pena la decadenza del finanziamento, e considerando che per la natura stessa dei progetti di ricerca e dei conseguenti investimenti per le idonee attrezzature che il soggetto concessionario dovrà sostenere nello stesso edificio tale concessione avrà durata di 30 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile per i successivi tre anni; rinnovo da attuarsi anno con atto espresso e motivato, laddove il Comune lo ritenga conveniente ed opportuno e sulla base di apposita valutazione.

In caso di mancato atto di rinnovo entro la scadenza la convenzione decade di fatto e di diritto senza necessità di preventiva disdetta. Tutti gli oneri ed i diritti decorrono dalla data di sottoscrizione della convenzione, se non diversamente pattuito nella medesima.

Il rapporto convenzionale seguirà quanto disposto dal "Regolamento Comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 23/12/2014.

### **4. Canone**

Il Comune data la natura del soggetto che andrà ad occupare l'immobile di proprietà richiede a compensazione del canone annuo dovuto un supporto all'ufficio servizi energetici e patrimonio per la realizzazione e l'implementazione di interventi di riqualificazione energetica sul patrimonio dell'ente per l'intera durata della concessione.

### **5. Soggetti ammessi**

Possono chiedere di partecipare all'assegnazione di cui alla presente procedura soggetti che svolgano attività di ricerca scientifica e tecnologica nel campo delle energie rinnovabili e dei biocarburanti e che non presentano cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti proponenti sopra indicati potranno partecipare singolarmente o anche in forma "ASSOCIATA".

### **6. Requisiti**

I soggetti ammessi a partecipare al presente bando devono avere i seguenti requisiti:

- 1) essere un Ente di Ricerca nel campo delle energie rinnovabili, dei biocarburanti, bioeconomia e economia circolare riconosciuto dal MIUR;
- 2) deve trattarsi di un ente a compartecipazione privata e pubblica;



- 3) deve aver comprovata esperienza di almeno 5 anni nel settore di cui sopra, verificabile attraverso curriculum allegato alla domanda;
- 4) deve dimostrare attraverso un documento da allegare alla domanda di manifestazione di interesse di:
  - aver partecipato e ottenuto i finanziamenti ad almeno 5 progetti fra FP7 e H2020, verificabili attraverso documentazione di sintesi da allegare alla domanda;
  - essere proprietario di impianti pilota e dimostrativi sui biocarburanti e processi di conversione termochimica e di almeno un laboratorio analitico per la caratterizzazione ed analisi dei feedstock e biocarburanti.

Tale documentazione dovrà essere contenuta su non più di due facciate di foglio A4 font arial 10, interlinea 1,5;

I requisiti richiesti per partecipare alla selezione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande (Art. 8 del presente Avviso).

#### **7. Oneri a carico del concessionario**

Saranno a carico del concessionario:

- interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio e dell'area adiacente, inclusa la manutenzione degli impianti (a titolo esemplificativo – non esaustivo - centrale termica, impianto di riscaldamento, di termoventilazione e produzione acqua calda sanitaria, impianti elettrici),
- interventi di oneri di carattere straordinario conseguenti a una mancata o inadeguata manutenzione ordinaria a carico del concessionario, restano a carico del Comune gli oneri relativi agli interventi di tipo strutturale essenziali per la struttura,
- interventi di pulizia e sanificazione degli ambienti,
- utenze, autorizzazioni, licenze, tassa rifiuti,
- disponibilità a concedere all'Amministrazione comunale spazi per attività istituzionali.

#### **8. Modalità di presentazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente Avviso, dovranno essere compilate secondo il modello domanda di partecipazione allegato al presente Avviso (Allegato "B") e dovranno pervenire tramite PEC, all'indirizzo [comune.pontassieve@postacert.toscana.it](mailto:comune.pontassieve@postacert.toscana.it), a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno di 29/08/2021, alle ore 12:00.

Per essere ammessi a partecipare i Soggetti di cui al precedente punto 5, dovranno presentare domanda di partecipazione dalla quale si evince l'esatta denominazione del soggetto partecipante corredata della copia documento d'identità dichiarante.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali chiarimenti sui contenuti proposti dal soggetto partecipante

L'Amministrazione valuterà le candidature e, laddove ne ravvisi l'idoneità rispetto a quanto richiesto nel presente Avviso, procederà agli adempimenti successivi.

#### **9. Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse**

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse l'Amministrazione procederà con procedura negoziata ad individuare il concessionario dell'immobile, a tale procedura verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato valida manifestazione di interesse. Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, nel caso in cui nessuna delle manifestazioni pervenute fosse ritenuta idonea, o di procedere comunque all'affidamento anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida.



### **10. Informazioni**

Per chiarimenti in merito alla procedura si prega di contattare l'Ufficio Patrimonio ai seguenti numeri: 055/8360328 – 273 o tramite e-mail all'indirizzo [opere.pubbliche@comune.pontassieve.fi.it](mailto:opere.pubbliche@comune.pontassieve.fi.it).

### **11. Foro competente**

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Firenze.

### **12. Pubblicità del presente avviso**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Pontassieve.

### **13. Privacy**

Il Comune di Pontassieve dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente alla presente procedura, potrà trattare i dati personali sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento si potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. Del Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Pontassieve, via Tanzini nr. 30, 50065 Pontassieve (FI) ; e-mail: [urp@comune.pontassieve.fi.it](mailto:urp@comune.pontassieve.fi.it)

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito [www.comune.pontassieve.fi.it](http://www.comune.pontassieve.fi.it), accedendo alla sezione “privacy”.

Pontassieve, 06/08/2021

Il Responsabile del Settore 6  
Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile  
Arch. Stefania Sassolini