



Comune di Pontassieve  
*Area Governo del Territorio*  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
ED EDILIZIA PRIVATA

## **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL PS E RUC INERENTE IL PATRIMONIO EDILIZIO DI INTERESSE CULTURALE E VERIFICA INCONGRUENZE NELLA CLASSIFICAZIONE ESISTENTE**

### **Finalità del presente avviso**

Il Comune di Pontassieve indice un avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla revisione ed aggiornamento della classificazione del patrimonio edilizio di interesse culturale di cui agli artt. 37, 38 e 39 delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Fabio Carli

**Servizio competente:** Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata

### **Contenuti delle osservazioni**

La manifestazione di interesse è finalizzata a raccogliere contributi da parte dei proprietari degli immobili classificati dal RUC "di interesse culturale" o di "interesse culturale limitato all'assetto esterno" laddove tale classificazione sia ritenuta incongrua rispetto ai criteri generali di classificazione indicati al paragrafo 2.2 della Relazione di cui all'elaborato A0) Relazione del Regolamento Urbanistico.

Le osservazioni, redatte sull'allegata scheda predisposta dal Servizio Pianificazione, dovranno essere corredate della seguente documentazione:

- Estratto del vigente Regolamento urbanistico e del foglio di mappa catastale;
- Riprese fotografiche attuali e storiche di tutti i fronti e delle pertinenze;
- Analisi storico-critica degli elementi tipologici, formali e strutturali che qualificano il valore dell'immobile;
- Documentazione sull'epoca di costruzione;
- Valutazione dello stato di conservazione fisico e tipologico.

La documentazione dovrà essere firmata da tecnico in possesso di adeguata formazione in materia paesaggistica.

La presentazione dell'istanza è finalizzata al solo scopo di aggiornare il Quadro conoscitivo e non comporta da parte del Comune di Pontassieve nessun obbligo in termini di accettazione dell'istanza e conseguente revisione della classificazione operata dal RUC sull'immobile oggetto della domanda.

## **Modalità e termini di presentazione delle osservazioni**

Le istanze dovranno pervenire al Servizio Pianificazione del Comune di Pontassieve entro e non oltre il termine perentorio del giorno 31/01/2019, a mezzo di consegna a mano, raccomandata postale: Area Governo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata– *Via Tanzini, 30 – 50065* o a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.pontassieve@postacert.toscana.it](mailto:comune.pontassieve@postacert.toscana.it) .

Le stesse dovranno essere presentate:

- se in cartaceo, in un'unica busta riportante la seguente dicitura: '*Manifestazione di interesse per l'aggiornamento della classificazione del patrimonio edilizio esistente di interesse culturale*', nome del richiedente e ubicazione dell'immobile;
- se inoltrate a mezzo PEC, in un unico invio con oggetto: '*Manifestazione di interesse per l'aggiornamento della classificazione del patrimonio edilizio esistente di interesse culturale*', nome del richiedente e ubicazione dell'immobile - esclusivamente in formato PDF, JPEG con peso complessivo non superiore a 10 MB.

## **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune alla pagina web <http://www.comune.pontassieve.fi.it/> nella sezione **bandi di gara e contratti**.

**Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i seguenti referenti:**

Arch. Biagio Caterini, tel 055 83 60 358, [bcaterini@comune.pontassieve.fi.it](mailto:bcaterini@comune.pontassieve.fi.it)

Arch. Ambra Conti, tel 055 83 60 228, [aconti@comune.pontassieve.fi.it](mailto:aconti@comune.pontassieve.fi.it)

Pontassieve, 04/12/2018

Il Responsabile del Servizio Pianificazione  
Territoriale e Edilizia Privata

*Fabio Carli*