

## AVVISO PUBBLICO

### CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE

#### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

in attuazione della determinazione n. 251 del 10.04.2018

#### PREMESSO CHE:

- a seguito delle delibere della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 73 del 30.10.2016 e n. 109 del 27.12.2016 e degli atti di approvazione dei comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo è stato approvato il trasferimento delle funzioni dell'Area Sociale all'Unione stessa dal 01.01.2017, con effettivo trasferimento del servizio Politiche Abitative, compreso nella suddetta area, a decorrere dal 1° giugno 2017;
- con successiva delibera della Giunta dell'Unione n. 84 del 26.09.2017 è stato modificato l'organigramma dell'Ente, limitatamente ai servizi dell'area socio assistenziale, con decorrenza dal 1° ottobre 2017, e la nuova organizzazione dell'Area Sociale è costituita da due centri di competenza territoriale, Valdisieve e Reggello, a ciascuno dei quali afferisce il rispettivo "Servizio Sociale" e "Servizio Politiche Abitative";

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 250 del 15.04.2013 "Contributi a sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 943 del 06.09.2017, con la quale sono state ripartite le risorse regionali da utilizzarsi nell'anno 2017, a sostegno della stessa *Misura straordinaria*, nonché delle eventuali risorse aggiuntive ancora disponibili, poiché non utilizzate negli anni precedenti;

PRESO ATTO delle decisioni assunte nella Conferenza degli Amministratori dell'Area Sociale – Centro territoriale Valdisieve – nella seduta del 03.04.2018 (verbale n. 4/2018) per l'istituzione di un fondo unico fra i cinque comuni di Londa, Pelago, Rufina, Pontassieve e San Godenzo da cui attingere le risorse sulla base della priorità del fabbisogno rilevato, nell'ottica dell'uniformità delle procedure e del principio di sussidiarietà;

#### RENDE NOTO

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo straordinario volto a prevenire l'esecutività degli sfratti per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, secondo quanto disposto nel presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.



**Politiche Abitative - Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo**

**Sede Operativa:** V. Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: [politiche.abitative@uc-valdarnoevaldisieve.firenze.it](mailto:politiche.abitative@uc-valdarnoevaldisieve.firenze.it)

Tali contributi straordinari sono concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione.

## **ART. 1 - DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO**

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che al momento della pubblicazione del presente avviso sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione europea, oppure, di altro stato purché siano nelle condizioni stabilite dall'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e ss.mm.ii.;
2. titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
3. residenza, dalla stipula del contratto, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, posto in uno dei cinque comuni sopraindicati;
4. pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione;
5. attestazione con valore ISE non superiore a euro 35.000,00 e valore ISEE non superiore a euro 20.000,00, in corso di validità, ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e ss.mm.ii.;
6. non titolarità per una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
7. perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale dovuta al peggioramento della situazione economica generale, quale ad esempio:

a) almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio sia un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

- licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione);
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività o del reddito derivante;

b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;



**Sede Legale:**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI)

Tel. 0558396634 - Fax 0558396634

PEC: uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it

Codice Fiscale e P.IVA 06096360489

c) modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali: separazione, allontanamento di un componente, detenzione;

Inoltre:

- il contributo di cui alla presente misura non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, relativi allo stesso periodo temporale;
- i contributi affitto di cui all'art. 11 della L. n. 431/98 risultano incompatibili con il contributo sfratti solo nei casi in cui vengono erogati al locatore a sanatoria della morosità per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo sfratti;
- il contributo non potrà essere erogato per più di due volte per lo stesso soggetto e comunque non in riferimento alla stessa situazione (doppia erogazione collegata allo stesso richiedente di cui una a favore del vecchio locatore, seppure legittimo creditore, ed una a favore del nuovo);
- l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie;
- l'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio;
- i contributi previsti non potranno essere utilizzati per evitare gli sfratti disposti dagli enti gestori del patrimonio ERP per i soggetti assegnatari in stato di morosità. Possono essere invece finalizzati ad evitare la conclusione della procedura di sfratto in caso di contratto di locazione di edilizia privata di alloggi realizzati nell'ambito di programmi di edilizia agevolata in locazione.

## **ART. 2 - TIPOLOGIA ED ENTITÀ DELL'INTERVENTO**

Gli interventi, in attuazione delle misure previste dalla Regione Toscana in linea con la normativa regionale sopra richiamata, che potranno essere attuati sono i seguenti:

1. prosecuzione del contratto in essere tra il proprietario e il locatario: potrà essere riconosciuto un contributo pari all'importo della morosità risultante dallo sfratto, maggiorato dall'ammontare delle spese e interessi legali reclamati; tale contributo non potrà superare il tetto massimo di € 5.000,00;
2. stipula di un nuovo contratto di locazione con il vecchio proprietario: il contributo potrà essere finalizzato sia al pagamento della morosità pregressa, sia al pagamento delle mensilità del canone di locazione del nuovo contratto; tale contributo non potrà superare il tetto massimo di € 5.000,00;
3. stipula di un nuovo contratto di locazione con un nuovo proprietario: il contributo potrà essere finalizzato sostegno per l'inizio della nuova locazione; tale contributo non potrà superare il tetto massimo di € 5.000,00.

## **ART. 3 – MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

I beneficiari delle misure previste dal presente avviso, in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 dovranno sottoscrivere un accordo contenente a pena di inammissibilità:



**Politiche Abitative- Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo**

**Sede Operativa:** V. Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@uc-valdarnoevaldisieve.firenze.it

**Sede Legale:**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI)

Tel. 0558396634 - Fax 0558396634

PEC: uc-valdarno e valdisieve@postacert.toscana.it

Codice Fiscale e P.IVA 06096360489

- l'accettazione del proprietario dell'immobile alla stipula di un nuovo contratto o alla prosecuzione del contratto in essere;

- espressa rinuncia del proprietario agli atti della procedura di convalida di sfratto o di esecuzione promossa in danno dell'inquilino per i casi previsti nel presente Avviso.

Tale accordo dovrà essere formalizzato presso la sede del Servizio Politiche Abitative.

Il contributo erogato sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario su conto corrente bancario o postale indicato dallo stesso.

Nell'ipotesi in cui vi sia la prosecuzione del contratto in essere oppure il nuovo contratto venga stipulato con il medesimo locatore è necessario che questo abbia rinunciato formalmente alla procedura di sfratto.

Nel caso di stipula di un nuovo contratto il contributo sarà erogato solo dopo la presentazione del nuovo contratto di locazione registrato.

L'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve in nessun caso si può rendere garante del nuovo contratto o della prosecuzione dello stesso.

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento del fondo, ripartito dal Lode Fiorentino, a prescindere dalle eventuali domande ancora pendenti.

#### **ART 4 - ULTERIORI INIZIATIVE A SOSTEGNO DEL NUCLEO FAMILIARE**

L'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, nell'ambito di quanto previsto dalla delibera G.R. n. 250/2013 (punto 3.2 lettera "a" allegato C) potrà inoltre attivare le seguenti forme di sostegno:

1. prosecuzione temporanea di contratti di locazione in essere tra il proprietario e il locatario al fine di tutelare il nucleo familiare da situazioni di urgenza-emergenza, in attesa di potersi trasferire presso un nuovo alloggio per il quale verrà stipulato un nuovo contratto di locazione ai sensi della L. 431/98 o ai sensi della L.R.T. n. 96/96 e ss.mm.ii.. In tali situazioni al fine di favorire il passaggio "da casa a casa", il Comune potrà erogare un contributo per consentire la prosecuzione della permanenza almeno di 3 (tre) mesi del nucleo presso l'abitazione, concedendo al proprietario un contributo fino ad un massimo di € 2.000,00. Per poter accedere a tale beneficio, l'inquilino dovrà presentare all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve – Centro territoriale Valdisieve una dichiarazione del proprietario del nuovo alloggio con i tempi e le modalità del trasferimento e la stipula del contratto;
2. sostegno al nucleo, che ha i requisiti previsti all'art. 1 del presente Avviso, per il pagamento del canone di locazione dopo la stipula di un nuovo contratto per un periodo massimo di 3 (mesi) mesi e per un importo massimo di € 2.000,00.

#### **ART. 5 – AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITA' E DOCUMENTAZIONE**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni indicati all'art. 1 del presente avviso, mediante le dichiarazioni previste nel modulo di domanda.

Alla domanda, compilata sull'apposito modulo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;



**Politiche Abitative- Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo**

**Sede Operativa:** V. Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@uc-valdarno e valdisieve.firenze.it

**Sede Legale:**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI)

Tel. 0558396634 - Fax 0558396634

PEC: uc-valdarno e valdisieve@postacert.toscana.it

Codice Fiscale e P.IVA 06096360489

- copia contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente;
- copia atto di intimazione di sfratto per morosità oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;
- documenti attestanti la morosità incolpevole di cui all'art. 1, comma 7, del presente avviso;
- dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca della procedura di sfratto e ad un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali e/o alla stipula di un nuovo contratto di locazione (contratto da allegare entro 15 giorni dalla data di stipula dello stesso);
- autorizzazione a contattare il proprietario.

## **ART. 6 – DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di partecipazione al presente avviso pubblico deve essere compilata unicamente sul modello appositamente predisposto dall'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Centro territoriale Valdisieve, reperibile sul sito istituzionale dell'ente: [www.uc-valdarno e valdisieve.fi.it](http://www.uc-valdarno e valdisieve.fi.it) ed anche in distribuzione presso i singoli comuni.

La domanda, compilata e sottoscritta dal richiedente, corredata di tutta la documentazione obbligatoria sopraindicata, deve essere presentata, presso il Servizio Politiche abitative dell'Unione, in via Tanzini n. 27 a Pontassieve, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico di seguito indicati:

- lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;
- martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00;

## **ART. 7 – TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il presente Avviso ha validità dalla sua pubblicazione e le domande potranno essere presentate a partire da tale data.

## **ART. 8 – ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E PROVVEDIMENTO FINALE**

L'ufficio Politiche abitative procede all'istruttoria delle domande verificando il possesso dei requisiti previsti.

La domanda sarà sottoposta ad istruttoria d'ufficio al fine dell'ammissione o del diniego al beneficio predetto e della determinazione dello stesso.

Non sarà redatta una graduatoria ma varrà esclusivamente l'ordine cronologico di arrivo delle domande ammesse a contributo fino ad esaurimento delle risorse finanziarie a disposizione.

Una volta accertata la sussistenza delle condizioni, il possesso dei requisiti dei richiedenti e determinato l'importo del contributo, per il pagamento sarà disposto per il tramite del soggetto gestore Casa S.p.A..

Essendo direttamente correlato alla dotazione delle risorse assegnate il contributo potrà non essere erogato per mancanza di fondi nonostante la presentazione della domanda e la presenza dei requisiti richiesti.



**Politiche Abitative- Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo**

**Sede Operativa:** V. Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: [politiche.abitative@uc-valdarno e valdisieve.firenze.it](mailto:politiche.abitative@uc-valdarno e valdisieve.firenze.it)

**Sede Legale:**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI)

Tel. 0558396634 - Fax 0558396634

PEC: uc-valdarno e valdisieve@postacert.toscana.it

Codice Fiscale e P.IVA 06096360489

## **ART. 9 - CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 l'Unione di Comuni procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità delle dichiarazioni sostitutive o la falsità dei documenti presentati, il dichiarante decade dai benefici ottenuti e l'amministrazione agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

I nominativi dei beneficiari del contributo saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

## **ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente avviso saranno trattati con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice della privacy). L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente avviso pubblico e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

## **ART. 11 – NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 250/2013 e n. 943/2017.

Pontassieve, 10 aprile 2018

**La Responsabile  
del Servizio Politiche abitative  
Centro territoriale Valdisieve  
Dott.ssa Laura Tinti**

